



**RAPORT ROCZNY HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ W SOSNOWCU
ZA ROK OBROTOWY OD 01.01.2010 DO 31.12.2010**

Dokument zawiera:

- List Prezesa Zarządu
- Oświadczenia Zarządu
- Sprawozdanie Finansowe za rok obrotowy od 01.01.2010 do 31.12.2010
- Sprawozdanie Zarządu za okres od 01.01.2010 do 31.12.2010
- Raport Zarządu dotyczący przestrzegania Ładu Korporacyjnego

LIST ZARZĄDU

Szanowni Państwo,

Rok 2010 był dla Spółki HOTBLOK S.A. rokiem przełomowym.

W ubiegłym roku konsekwentnie realizowaliśmy strategię wprowadzania na rynek nowej generacji materiałów budowlanych opartych na bloczku podstawowym HOTBLOK.

Podjęliśmy szereg działań marketingowych promujących System HOTBLOK, oraz zmierzających do podniesienia świadomości budownictwa energooszczędnego i pasywnego, m.in. poprzez udział w targach branżowych, spotkaniach z projektantami, wykonawcami i klientami indywidualnymi.

Udział Spółki wraz z partnerem handlowym Spółą HTC Sp. z o.o. z Wieliczki w XXXV KRAKOWSKICH TARGACH BUDOWNICTWA „WIOSNA 2010”, które odbyły się w maju 2010r. w Krakowie, uwieńczony został zdobyciem I Miejsca w targowym konkursie na Najlepszy Produkt Prezentowany na Targach, a uczestnictwo HOTBLOK S.A., w regionalnych targach budowlanych TARBUD 2010, które miały miejsce w marcu 2010r. we Wrocławiu, został uwieńczony przyznaniem Nagrody Głównej i zajęciem I miejsca w Konkursie Targowym „WYRÓŻNIONY PRODUKT”.

Równocześnie trwały prace związane z procedurą certyfikowania Systemu HOTBLOK w Instytucie Domów Pasywnych w Darmstadt, który został zakończony w maju 2011r. uzyskaniem certyfikatu.

W roku ubiegłym w Spółce miały miejsce istotne zmiany własnościowe.

Spółka przeprowadziła dwie emisje akcji, co w konsekwencji spowodowało, że obecnie Emitent posiada dwóch nowych znaczących akcjonariuszy : Pana Zenona Tudziarza z Firmą Tugeb - Polbud Sp. z o.o. oraz Altus ZFI S.A.

Ze środków pozyskanych z nowej emisji akcji HOTBLOK S.A. zakupiła 100% udziałów w Zakładzie Usługowo Produkcyjnym Sp. z o.o. w Chrośnicy. Obecnie w nabytej przez Emitenta Spółce trwa proces uruchamiania produkcji na nowatorskim module o wydajności 4 000 sztuk bloczków dziennie.

Jesteśmy przekonani, że zmiany jakie nastąpiły w roku 2010 oraz rozpoczęte procesy inwestycyjne pozwolą nam w kolejnych latach na dynamiczny rozwój i wzrost wartości firmy.

Wiedząc, że budownictwo energooszczędne jest nie tylko modą lecz koniecznością, Spółka pragnie zbudować swoją mocną i stabilną pozycję na rynku krajowym oraz rynkach europejskich.

Przedkładając Państwu niniejszy raport pragnę serdecznie podziękować za zaufanie, którym obdarzyliście Spółkę i markę HOTBLOK.

Zapewniam Państwa, że podjęte przez nas działania pozwalają optymistycznie myśleć o przyszłości firmy.

Prezes Zarządu
Jarosław Lenartowski

Członek Zarządu
Krzysztof Szymański



OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Oświadczamy, że:

według naszej najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową HOTBLOK S.A. oraz wynik finansowy, a także zawierają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Sosnowiec, 10 czerwca 2010r.

Prezes Zarządu
Jarosław Lenartowski

Członek Zarządu
Krzysztof Szymański



OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Oświadczamy, że:

podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego za 2010 rok tj. Europejskie Centrum Audytu Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Praska 6/5, wpisana przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3115 , został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegły rewident dokonujący badania tego sprawozdania, spełnił warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

Sosnowiec, 10 czerwca 2010r.

Prezes Zarządu
Jarosław Lenartowski

Członek Zarządu
Krzysztof Szymański



SPRAWOZDANIE FINANSOWE
HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA
za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.

Bilans na dzień 31.12.2010 r.

Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2010 - 31.12.2010 r.– wariant porównawczy.

Rachunek przepływów pieniężnych za okres 01.01.2010 – 31.12.2010 r. - metoda pośrednia.

Zestawienie zmian w kapitale własnym za okres 01.01.2010 – 31.12.2010 r.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Załączniki:

- nota nr 1 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży.
- nota nr 2 Pozostałe przychody operacyjne.
- nota nr 3 Pozostałe koszty operacyjne.
- nota nr 4 Przychody finansowe.
- nota nr 5 Koszty finansowe.
- nota nr 6 Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych.
- nota nr 7 Zmiany w środkach trwałych.
- nota nr 8 Zapasy.
- nota nr 9 Zmiany w inwestycjach długoterminowych
- nota nr 10 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty
- nota nr 11 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.
- nota nr 12 a. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.
- nota nr 12 b. Stan rezerw.
- nota nr 13 Proponowany podział pokrycia straty netto.
- nota nr 14 Transakcje z podmiotami powiązanymi.
- nota nr 15 Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych.
- nota nr 16 Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej.

7. Sprawozdanie Zarządu z działalności jednostki.

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2010 r.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2010 r.

1. Nazwa: Hotblok Spółka Akcyjna
2. Siedziba: 41-215 Sosnowiec , ul. Wopistów 15 B.
3. Podstawowy przedmiot działalności: produkcja ceramicznych materiałów budowlanych.
4. Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS
5. Ograniczenie czasu trwania działalności: nie występuje
6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2010 - 31.12.2010
7. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu dalszego kontynuowania działalności.
8. Nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności
9. Przyjęte zasady rachunkowości.

Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:

1. Z zastrzeżeniem pkt.2 do środków trwałych zalicza się aktywa trwałe spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania o ile ich wartość nie przekracza 3 500 zł.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zniekształciłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
10. Z zastrzeżeniem art. 34 a ust.4 Ustawy oraz art. 34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.
11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku

temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.

12. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.
13. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.
14. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
15. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
16. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
17. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
18. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji pełnej, a rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym

BILANS na dzień 31 grudnia 2010 roku

A K T Y W A

w zł i gr.

Wyszczególnienie aktywów	Stan aktywów na:	
	Początek roku obrotowego	Koniec okresu obrotowego
1	2	3
A. Aktywa trwałe	3 988 315,65	10 121 783,81
I. Wartości niematerialne i prawne	2 888 101,11	2 643 547,61
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	598 267,71	478 614,15
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 289 833,40	2 164 933,46
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 018 056,22	1 315 994,33
1. Środki trwałe	717 639,56	573 179,19
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	588 578,94	484 751,62
d) środki transportu	129 060,62	88 427,57
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	7 957,64	357 569,24
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	292 459,02	385 245,90
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	6 091 356,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	6 091 356,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	6 091 356,00
- udziały lub akcje	0,00	6 091 356,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	82 158,32	70 885,87
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	82 158,32	70 885,87
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	664 958,25	2 837 634,65
I. Zapasy	374 766,25	355 420,74
1. Materiały	21 545,97	24 132,72
2. Półprodukty i produkty w toku	11 203,85	9 828,52
3. Produkty gotowe	200 323,73	256 388,42

4. Towary	141 692,70	40 009,37
5. Zaliczki na dostawy	0,00	25 061,71
II. Należności krótkoterminowe	264 218,00	271 677,21
1. Należności od jednostek powiązanych	174 841,05	79 967,71
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	24 841,05	79 967,71
- do 12-tu miesięcy	24 841,05	79 967,71
- powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
b) inne	150 000,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	89 376,95	191 709,50
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	21 757,04	33 902,79
- do 12-tu miesięcy	21 757,04	33 902,79
- powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych, zdrowotnych i innych świadczeń	56 127,58	131 785,68
c) inne	11 492,33	26 021,03
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	5 486,68	2 130 990,90
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 486,68	2 130 990,90
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 486,68	2 130 990,90
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	5 486,68	990,90
- inne środki pieniężne	0,00	2 130 000,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 487,32	79 545,80
Aktywa razem	4 653 273,90	12 959 418,46

BILANS na dzień 31 grudnia 2010 roku

P A S Y W A

w zł i gr.

Wyszczególnienie pasywów	Stan pasywów na:	
	początek roku obrotowego	Koniec roku obrotowego
1	2	3
A. Kapitał (Fundusz) własny	3 491 358,00	12 519 201,14
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 872 500,00	4 800 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	1 093 771,86	263 644,00
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	9 384 000,00
VII. Zysk (strata) lat ubiegłych	-107 539,85	-381 142,00
VIII. Zysk (strata) netto	-1 367 374,01	-1 547 300,86
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 161 915,90	440 217,32
I. Rezerwy na zobowiązania	5 500,00	7 000,00
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	5 500,00	7 000,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	5 500,00	7 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	77 848,74	46 645,09
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	77 848,74	46 645,09
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	77 848,74	46 645,09
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 078 567,16	386 572,23
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	42 871,90	66 581,65
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	42 871,90	66 581,65
· do 12-tu miesięcy	42 871,90	66 581,65
· powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	1 035 695,26	319 990,58
a) kredyty i pożyczki	500 000,00	0,00
b) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	27 000,00	30 000,00
d) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	388 496,48	170 522,94
· do 12-tu miesięcy	388 496,48	170 522,94
· powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00

e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw	0,00	28 688,52
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) zobowiązania z tytułu podatków, ceł ubezpieczeń i innych świadczeń	70 020,99	52 188,24
h) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	49 653,39	37 624,08
i) inne zobowiązania	524,40	966,80
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	
Pasywa razem	4 653 273,90	12 959 418,46

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA OKRES 01.01.2010 - 31.12.2010

(wariant porównawczy)

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Kwoty za rok:	
	Poprzedni	Obrotowy
1		3
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 632 476,49	1 221 029,97
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	407 073,73	613 761,66
II. Przychody ze sprzedaży usług	64 308,34	39 222,05
III. Zamiana stanu produktów (zwiększenie (+), zmniejszenie (-))	278 114,57	214 408,44
IV. Koszt wytworzenia produktów (usług) na własne potrzeby	343 363,07	17 686,61
V. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	539 616,78	335 951,21
B. Koszty działalności operacyjnej	2 960 884,70	2 707 655,97
I. Amortyzacja	269 038,39	389 013,87
II. Zużycie materiałów i energii	501 081,09	484 957,72
III. Usługi obce	363 561,69	207 658,05
IV. Podatki i opłaty	40 659,78	150 837,29
- w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	740 368,65	660 985,21
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	104 444,06	113 715,59
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	480 204,42	382 589,14
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	461 526,62	317 899,10
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)	-1 328 408,21	-1 486 626,00
D. Pozostałe przychody operacyjne	210 718,23	199 493,80
I. Zysk ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0,00	409,84
II. Dotacje	153 664,98	0,00
III. Inne przychody operacyjne	57 053,25	199 083,96
E. Pozostałe koszty operacyjne	175 847,58	203 302,15
I. Strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych	154 823,31	172 946,77
III. Inne koszty operacyjne	21 024,27	30 355,38
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1 293 537,56	-1 490 434,35
G. Przychody finansowe	3 366,11	2 901,14
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki	3 366,11	2 901,14
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia akcji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	111 964,88	48 495,20
I. Odsetki	78 924,12	46 915,21
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	33 040,76	1 579,99

I. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-1 402 136,33	-1 536 028,41
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. – J.II)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (Strata) brutto (I ±J)	-1 402 136,33	-1 536 028,41
L. Podatek dochodowy	-34 762,32	11 272,45
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
N. Zysk (Strata) netto (K-L-M)	-1 367 374,01	-1 547 300,86

RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 01.01.2010 - 31.12.2010

(metoda pośrednia)

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Za rok:	
	poprzedni:	obrotowy:
1	2	3
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:		
I. Zysk (Strata) netto	-1 367 374,01	-1 547 300,86
II. Korekty razem:	738 638,75	197 681,96
1. Amortyzacja	269 038,39	389 013,87
2. Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych	0,00	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	43 369,38	38 472,59
4. Zysk (Strata) z działalności inwestycyjnej		-409,84
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	1 500,00
6. Zmiana stanu zapasów	193 225,91	19 345,51
7. Zmiana stanu należności	695 175,39	-7 459,21
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-261 268,47	-194 994,93
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-47 236,87	-47 786,03
10. Inne korekty	-153 664,98	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	-628 735,26	-1 349 618,90
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej:		
I. Wpływy	0,00	409,84
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	409,84
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Wpływy aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) z jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) pozostałych jednostek:	0,00	0,00
· zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
· otrzymane dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
· otrzymane spłaty pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
· odsetki otrzymane	0,00	0,00
· inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	636 491,45	515 754,48
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	636 491,45	442 398,48
2. Dokonanie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Wydatki na aktywa finansowe, w tym:	0,00	73 356,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	73 356,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
· nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
· udzielenie pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-636 491,45	-515 344,64
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej:		
I. Wpływy	1 383 789,98	4 207 144,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	680 125,00	4 207 144,00
2. Kredyty i pożyczki (otrzymane)	550 000,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00

4. Inne wpływy finansowe	153 664,98	0,00
II. Wydatki	118 711,56	216 676,24
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	50 000,00	150 000,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności z umów leasingu finansowego	25 342,18	28 203,65
8. Odsetki (zapłacone)	43 369,38	38 472,59
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 265 078,42	3 990 467,76
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III ± C.III)	-148,29	2 125 504,22
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	-148,29	2 125 504,22
· w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	5 634,97	5 486,68
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F ± D)	5 486,68	2 130 990,90
· w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM
ZA OKRES 01.01.2010 - 31.12.2010 R.

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Zmiany w składnikach kapitału własnego w roku	
	poprzednim	obrotowym
1	2	3
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4 178 607,01	3 491 358,00
- korekty kapitału z tytułu błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	4 178 607,01	3 491 358,00
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 697 500,00	3 872 500,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	175 000,00	927 500,00
a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
- podwyższenie kapitału	175 000,00	927 500,00
b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 872 500,00	4 800 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu:	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu:	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a) zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 788 901,84	1 093 771,86
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-695 129,98	-830 127,86
a) zwiększenia z tytułu:	525 000,00	263 644,00
· emisji akcji powyżej wartości nominalnej	525 000,00	263 644,00
· z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
· z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
· z innych tytułów	0,00	0,00
b) zmniejszenia z tytułu:	1 220 129,98	1 093 771,86
· pokrycia straty	1 200 254,98	1 093 771,86
· z innych tytułów	19 875,00	
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 093 771,86	263 644,00
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
·	0,00	0,00

·	0,00	0,00
b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
· zbycia środków trwałych	0,00	0,00
·	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	9 384 000,00
a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
· podwyższenie kapitału podstawowego nie zarejestrowane w KRS na dzień 31.12.2010	0,00	9 384 000,00
·	0,00	0,00
b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
·	0,00	0,00
·	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	9 384 000,00
	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
· korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
· podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
·	0,00	0,00
b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
Korekta wyniku finansowego za 2003.....	0,00	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4. Starta z lat ubiegłych na początek okresu	-107 539,85	-107 539,85
· korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-107 539,85	-107 539,85
a) zwiększenia z tytułu:	0,00	-273 602,15
· przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	-273 602,15
·	0,00	0,00
b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
·	0,00	0,00
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-107 539,85	-381 142,00
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-107 539,85	-381 142,00
8. Wynik netto	-1 367 374,01	-1 547 300,86
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	-1 367 374,01	-1 547 300,86
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	3 491 358,00	12 519 201,14
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	3 491 358,00	12 519 201,14

Dodatkowe informacje i objaśnienia:

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania powyżej 5% kapitału zakładowego Spółki posiadają następujący akcjonariusze:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
Małgorzata Trzaskma	1 275 000	9,11 %	9,11 %
ALTUS 13 ZFI	2 705 504	19,33 %	19,33 %
Zenon Tudziarz	3 194 496	22,82 %	22,82 %
Pozostali Inwestorzy	6 825 00	48,75 %	48,75 %

Żadna z akcji nie jest akcją uprzywilejowaną co do prawa głosu lub dywidendy.

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży

Nota nr 1.

	2009	2010
1. Sprzedaż usług	64 308,34	39 222,05
2. Sprzedaż materiałów	1 532,12	30 589,22
3. Sprzedaż towarów	538 084,66	305 361,99
4. Sprzedaż produktów	407 073,73	613 761,66
RAZEM	1 010 998,85	988 934,92
w tym:		
Sprzedaż dla odbiorców krajowych	645 752,66	790 505,03
Sprzedaż eksportowa	365 246,19	198 429,88

2. Pozostałe przychody operacyjne

Nota nr 2.

	2009	2010
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	0,00	409,84
II. Dotacje	153 664,98	0,00
III. Inne przychody operacyjne, w tym:	57 053,25	199 083,96
1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	43 325,77	123 450,07
2) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów	0,00	67 581,27
3) z tytułu różnic inwentaryzacyjnych	9 929,13	1 431,85
4) przedawnione zobowiązania	3 311,00	4 426,86
5) inne	487,35	2 193,91
RAZEM	210 718,23	199 493,80

3. Pozostałe koszty operacyjne

Nota nr 3.

	2009	2010
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	154 823,31	172 946,77
- odpis aktualizujący wartość zapasów	80 312,14	160 807,48
- odpis aktualizujący wartość należności	74 511,17	12 139,29
III. Inne koszty operacyjne, w tym:	21 024,27	30 355,38
1) niedobory inwentaryzacyjne	7 412,44	1 175,15
2) koszty likwidacji zapasów	3 359,88	5 125,50
3) zaniechane inwestycje	6 000,00	0,00
4) przedawnione należności	3 492,11	0,00
5) egzekucje, kary, grzywny, reklamacje	0,00	21 859,60
4) inne	759,84	2 195,13
RAZEM	175 847,58	203 302,15

4. Przychody finansowe

Nota nr 4.

	2009	2010
I. Zyski z tytułu udziału w innych jednostkach, w tym:	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	3 366,49	2 901,14
- odsetki od spółek powiązanych	0,00	0,00
- odsetki od pozostałych kontrahentów	3 139,49	0,00
- odsetki bankowe	226,62	2 901,14
III. Przychody ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne, w tym:	0,00	0,00
- różnice kursowe	0,00	0,00
- pozostałe przychody finansowe	0,00	0,00
RAZEM	3 366,11	2 901,14

5. Koszty finansowe

Nota nr 5.

	2009	2010
1. Odsetki, w tym:	78 924,12	46 915,21
- odsetki do spółek powiązanych	0,0	0,00
- odsetki do pozostałych kontrahentów	30 473,92	13 467,11
- odsetki budżetowe	1 561,04	5 381,10
- odsetki od pożyczek	46 889,16	28 067,00
- odsetki pozostałe	0,00	0,00
II. Koszty zbycia inwestycji, w tym:	0,0	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji, w tym:	0,00	0,00
IV. Inne, w tym:	33 040,76	1 579,99
- różnice kursowe	22 040,76	1 579,99
- utworzone rezerwy	0,00	0,00
- pozostałe koszty finansowe - prowizje	11 000,00	0,00
RAZEM	111 964,88	48 495,20

6. Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

Nota nr 6.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
Wartość brutto na początek	598 267,71	0,00	2 498 000,00	4 221,00	0,00	3 100 488,71
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec	598 267,71	0,00	2 498 000,00	4 221,00	0,00	3 100 488,71
Umorzenia na początek	0,00	0,00	208 166,60	4 221,00	0,00	212 387,60
Umorzenia bieżące -	119 653,56	0,00	124 899,94	0,00	0,00	244 553,50
Umorzenia - zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem umorzenia na koniec	119 653,56	0,00	337 287,54	4221,00	0,00	456 941,10
Wartość księgowa netto na koniec okresu	478 614,15	0,00	2 164 933,46	0,00	0,00	2 643 547,61

7. Zmiany w środkach trwałych

Nota nr 7.

	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	875 523,66	179 336,33	0,00	1 054 859,99
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
- nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	875 523,66	179 336,33	0,00	1 054 859,99
Umorzenie na początek okresu	0,00	0,00	0,00	286 944,72	50 275,71	0,00	337 220,43
Umorzenia bieżące - zwiększenia	0,00	0,00	0,00	103 827,32	40 633,05	0,00	144 460,37
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	390 772,04	90 908,76	0,00	481 680,80
Wartość księgowa na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	484 751,62	88 427,57	0,00	573 179,19
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Spółka w roku 2010 poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 442,4 tys.zł w tym:

- zaliczka na rozbudowę linii do produkcji bloczków - 385,2 tys.zł.
- środki trwałe w budowie - linia do rozformowywania bloczków - 57,2 tys.zł.

Spółka nie planuje znaczących nakładów na niefinansowe aktywa trwałe w roku 2011.

Spółka nie poniosła i nie planuje nakładów na ochronę środowiska.

8. Zmiany w zapasach

Nota nr 8.

	2009	2010
Materiały	21 545,97	24 132,72
Półprodukty i produkty w toku	11 203,85	9 828,52
Produkty gotowe	200 323,73	256 388,42
Towary	141 692,70	40 009,37
Zaliczki na dostawy	0,00	25 061,71
RAZEM	374766,25	335 420,74

9. Zmiany w inwestycjach długoterminowych

Nota nr 9

	2009	2010
Inwestycje długoterminowe na początek okresu	0	0
Zwiększenia	0	6 091 356,00
-z tytułu nabycia akcji	0	6 091 356,00
Zmniejszeni	0	0
Inwestycje długoterminowe na koniec okresu	0	6 091 356,00
Umorzenie inwestycji długoterminowych na początek okresu	0	0
Zwiększenia	0	0
Zmniejszenia	0	0
Umorzenie inwestycji długoterminowych na koniec okresu	0	0
Wartość netto inwestycji długoterminowych na koniec okresu	0	6 091 356,00

10. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty**Nota nr 10**

Zobowiązania długoterminowe na 31.12.2010	okres spłaty:				Razem:
	do 1 roku	od 1 roku do 3 lat	od 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w tym:	0,00	46 645,09	0,00	0,00	46 645,09
- kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne zobowiązania finansowe	0,00	46 645,09	0,00	0,00	46 645,09
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	46 645,09	0,00	0,00	46 645,09

11. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Nota nr 11.

	2009	2010
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	5 486,68	990,90
Inne środki pieniężne	0,00	2 130 000,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
RAZEM	5 486,68	2 130 990,90

12 a. Odpisy aktualizacyjne wartość aktywów

Nota nr 12 a.

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zapasy	80 312,14	160 807,48	0,00	67 581,27	173 538,35
Należności krótkoterminowe	279 439,81	12 139,29	0,00	123 450,07	168 129,03
Razem	359 751,95	172 946,77	0,00	191 031,34	341 667,38

12 b. Stan rezerw

Nota nr 12 b.

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Z tytułu odroczonego podatku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Na świadczenia pracownicze, w	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy, w tym:	5 500,00	7 000,00	0,00	5 500,00	7 000,00
- na udzielone gwarancje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu badania spr.finansow.	5 500,00	7 000,00	0,00	5 500,00	7 000,00
Razem	5 500,00	7 000,00	0,00	5 500,00	7 000,00

13. Proponowane pokrycie straty netto

Nota nr 13

	2009	2010
ZYSK / STRATA NETTO	- 1 367 374,01	- 1 547 300,86
Fundusz zapasowy (+/-)	- 1 093 771,86	- 263 644,00
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00	0,00
Dywidendy dla wspólników (oprocentowanie kapitału)	0,00	0,00
Fundusz nagród	0,00	0,00
Cele społeczne	0,00	0,00
Dopłaty wspólników	0,00	0,00
Obniżenie kapitału podstawowego	- 273 602,15	- 1 283 656,86

14. Transakcje ze spółkami powiązаныmi (brutto)

Nota nr 14.

Opis	Nazwa spółki	Kwota w zł.
Sprzedaż towarów i usług	Prefbet I Sp. z o. o.	0,00
Zakupy towarów i usług	Prefbet I Sp. z o. o.	207 387,53
Sprzedaż towarów i usług	Artebet Sp. z o.o.	83 738,01
Zakupy towarów i usług	Artebet Sp. z o.o.	184 019,04
Sprzedaż towarów i usług	Kerbet Sp. z o.o.	115 549,39
Zakupy towarów i usług	Kerbet Sp. z o.o.	146 439,76
Sprzedaż towarów i usług	ZUP Chrośnica	21 384,16
Zakupy towarów i usług	ZUP Chrośnica	0,00
Sprzedaż towarów i usług	Tugeb-Polbud Sp.z o.o.	0,00
Zakupy towarów i usług – zaliczka na śr.trwałe w budowie	Tugeb-Polbud Sp.z o.o.	470 000,00
Sprzedaż towarów i usług	M and M Warszawa	0,00
Zakupy towarów i usług	M and M Warszawa	31 110,00

15. Istotne transakcje zawarte przez Spółkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi nie wystąpiły.

16. Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych

Nota nr 15.

	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzednim	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym
Ogółem, z tego:	12,00	11,00
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	8,00	6,00
- pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	4,00	5,00

- uczniowie	0,00	0,00
- osoby wykonujące pracę nakładczą	0,00	0,00
- osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	0,00	0,00

15. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Nota nr 16.

	2010
Wynagrodzenie Zarządu	87 000,00
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	42 874,00

16. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania:

<i>Lp.</i>	<i>Tytuł</i>	<i>Kwota</i>
1.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania 2009 wypłacone	5 500,00 netto
2.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania 2010 należne	7 000,00 netto

17. Na czynne rozliczenia międzyokresowe składają się:

<i>Tytuł</i>	<i>BO</i>	<i>Zwiększenia</i>	<i>Zmniejszenia</i>	<i>BZ</i>
Domena	100,00	0,00	100,00	0,00
Prenumerata Informator Budow.	200,00	1 900,00	200,00	1 900,00
Ubezpieczenie Opel Astra	1 228,50	2 263,00	2 171,28	1 320,22
Oprogramowanie antywirusowe	285,90	430,00	536,71	179,19
Polisa OC/NW wózek	614,00	695,00	787,76	521,24
Ubezpieczenieir Ford	2 201,25	2 498,00	2 825,76	1 873,49
Utrzymanie serwera	300,00	0,00	300,00	0,00
Konto Archispace	4 625,67	4 800,00	5 025,67	4 400,00
Certyfikat ZUS	0,00	304,50	152,28	152,22
Prenumerata GOFIN	0,00	1 143,44	0,00	1 143,44
Koszty emisji akcji	10 932,00	71 730,00	14 606,00	68 056,00
Razem	20 487,32	85 763,94	26 705,46	79 545,80

18. Spółka nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku.

19. Spółka nie posiada zobowiązań warunkowych.

- zobowiązania długoterminowe dotyczą umów leasingowych

20. Odpisów aktualizujących środki trwałe nie dokonano.

21. Odpisy aktualizujące wartości zapasów utworzono:

- wyroby gotowe 160 807,48 zł.

22. Zysków nadzwyczajnych Spółka nie osiągnęła.

23. Strat nadzwyczajnych Spółka nie poniosła.

24 a .Wycenę należności wyrażonych w walutach obcych przedstawia tabela:

<i>Nazwa kontrahenta</i>	<i>Wartość w walucie</i>	<i>Kurs z dnia 31.12.2010 r.</i>	<i>Wycena na dzień 31.12.2010 r.</i>	<i>Różnice kursowe dodatnie</i>
Export-Import D. Jakobowski - Niemcy	3 187,48 EUR	3,9603	12 623,38 PLN	1 578,79 PLN

24 b .Wycenę zobowiązań wyrażonych w walutach obcych przedstawia tabela:

<i>Nazwa kontrahenta</i>	<i>Wartość w walucie</i>	<i>Kurs z dnia 31.12.2010 r.</i>	<i>Wycena na dzień 31.12.2010 r.</i>	<i>Różnice kursowe ujemne</i>
Buildersky Man and a Plan - Irlandia	3 836,35 EUR	3,9603	15 193,10 PLN	804,10 PLN
Elite Architects - Irlandia	76,70 EUR	3,9603	303,77 PLN	2,67 PLN

25. Po dniu bilansowym nie miały miejsca zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.
26. W stosunku do poprzedniego roku obrotowego nie dokonano zmian metod księgowania oraz wyceny aktywów i pasywów.
27. Gruntów użytkowanych w całości spółka nie posiada.
28. Spółka nie posiada nie amortyzowanych środków trwałych używanych na podstawie umów najmu i podobnych.
29. Spółka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.
30. Spółka nie zaniechała działalności w roku obrotowym oraz nie przewiduje zaniechania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.
31. Spółka nie posiada zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie.
32. Nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego
33. W roku obrotowym jednostka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć nie podlegających konsolidacji.
34. Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki:

Dane identyfikujące jednostkę	Procent udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy jednostki
Zakład Usługowo – Produkcyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy 86C, 64-360, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000233939, REGON: 634647564, NIP: 7881890574.	100%	100%	Za rok obrotowy 2010 zysk 86 795, 35 zł a za rok obrotowy 2009 zysk 243 098,89 zł.

35. Informacje o podstawie prawnej niesporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz podstawowe informacje o podmiocie zależnym.

Zakład Usługowo – Produkcyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
Podstawa prawna odstąpienia od konsolidacji	Art. 56 ust. 1 ustawy o rachunkowości	
	2009	2010
Wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych	4 961 028,38 zł	6 319 087,88 zł
wynik finansowy netto	243 098,89 zł	86 795,35 zł
Wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy:	3 581 815,40 zł	4 668 610,75 zł
Kapitał podstawowy	2 487 000 zł	3 487 000 zł

Kapitał zapasowy	851 716,51 zł	1 094 815,40 zł
Zysk (strata) netto	243 098,89 zł	86 795,35 zł
wartość aktywów trwałych	7 948 576,35 zł	7 801 306,60 zł

36.Korekta kosztów dla celów podatkowych.

- Zmniejszenia kosztów

Odsetki za zwłokę w zapłacie zobowiązań	1 419,39
Ujemne różnice kursowe	3 438,70
Reprezentacja	1 530,63
Gastronomia	1 096,26
Delegacje	1 300,42
Pozostałe koszty n.k.u.p. - trwałe	16 633,60
Niewypłacona Rada Nadzorcza	5 200,00
Niewypłacona umowa zlecenie	2 767,00
Niewypłacona umowa o pracę	77 517,33
Rada Nadzorcza - koszty przejazdu	278,00
Składki członkowskie przynależność nieobowiązkowa	6 150,35
Reklama n.k.u.p.	311,48
Vat - n.k.u.p.	467,08
Kary i grzywny	5 226,00
Straty w majątku obrotowym	5 125,50
Amortyzacja bilansowa – leasing	39 513,12
Amortyzacja bilansowa – licencja	124 899,94
Amortyzacja bilansowa - prace rozwojowe	119 653,56
Niedobory inwentaryzacyjne	1 175,15
Odp.z tyt.utraty wart.aktywów niefin.maj.obrot.- wyroby gotowe	160 807,48
Odpisy aktualiz. należn. główne	12 139,29
Rezerwa na badanie bilansu 2009	7 000,00
OGÓŁEM	599 031,38

- Zwiększenia kosztów

Koszty podatkowe z tytułu zapłaconych faktur z tytułu leasingu	28 203,65
Wyplacona Rada Nadzorcza	23 900,00
Wyplacona umowa o pracę	86 913,26
Badanie bilansu 2009	5 500,00
OGÓŁEM	144 516,91

37.Korekta przychodów dla celów podatkowych:

- Zmniejszenie przychodów

Dodatnie różnice kursowe	1 815,49
Przych. z tyt.zmniejsz. odpisu aktual. należn. gł.	123 450,07
Przych. z tyt.zmniejsz. odpisu aktual. zapasy - wyroby gotowe	67 581,27
OGÓŁEM	192 846,83

38. Wielkość przychodów i kosztów będąca podstawą do opodatkowania podatkiem dochodowym

od osób prawnych:

Przychody :	1 019 020,29 zł.
Koszty:	2 293 381,06 zł.
Strata:	1 274 360,77 zł

39. Ustalenie aktywów z tytułu podatku odroczonego.

<i>Tytuł</i>	<i>BO</i>	<i>Zwiększenia</i>	<i>Zmniejszenia</i>	<i>BZ</i>
Niewypłacone wynagrodzenia + ZUS - Umowa o pracę	16 513,52	14 728,29	16 513,52	14 728,29
Niewypłacone wynagrodzenia + ZUS - Umowa o dzieło	0,00	525,73	0,00	525,73
Niewypłacone wynagrodzenia + ZUS - Rada Nadzorcza	4 541,00	988,48	4 541,00	988,48
Odpisy aktualizacyjne - należności	42 820,12	2 306,47	23 455,51	21 671,08
Odpisy aktualizacyjne - zapasy	15 259,31	30 553,42	12 840,44	32 972,29
Odsetki	3 023,88	0,00	3 023,88	0,00
Razem	82 157,83	49 101,91	60 374,35	70 885,87

40. Pozycja bilansowa:

-zobowiązania z tytułu wynagrodzeń + ZUS wartość	85 484,33 zł .
podatek odroczonego	16 242,76 zł.
-odpisy – należności wartość	114 056,94 zł .
podatek odroczonego	21 670,82 zł .
-odpisy – zapasy wartość	173 538,35 zł .
podatek odroczonego	32 972,29 zł.
Razem	70 885,87 zł.

41. Spółka nie udzielała osobom wchodzącym w skład organów zarządzających oraz nadzorujących pożyczek i innych świadczeń o podobnym charakterze.

42. Informacja o zdarzeniu , które w istotny sposób wpłynie na funkcjonowanie Spółki w 2011 r.

W dniu 30 listopada 2010r. Spółka HOTBLOK S.A. nabyła 100% udziałów w Spółce : Zakład Usługowo – Produkcyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy 86C, 64-360, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000233939, REGON: 634647564, NIP: 7881890574.

Nabyte przez HOTBLOK S.A. udziały stanowią 100% kapitału zakładowego Spółki oraz reprezentują 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej Spółki. Zgodnie z umową Spółki wszystkie udziały są równe i niepodzielne.

Łączna cena za którą nabyto udziały wynosi 6 018 000 (słownie : sześć milionów osiemnaście tysięcy) złotych.

Źródłem finansowania zakupu udziałów są środki z emisji akcji serii K.

Zakład Usługowo – Produkcyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy to nowoczesne przedsiębiorstwo, w którym Spółka planuje uruchomienie produkcji elementów systemu HOTBLOK z zastosowaniem nowatorskiej w pełni zautomatyzowanej technologii.

Inwestycja ta pozwoli Spółce zwiększyć zdolność produkcyjną oraz poprawić parametry jakościowe wyrobów. Dzięki nowej technologii w sposób znaczący obniży się koszt wytworzenia bloczków co wpłynie na obniżenie cen elementów systemu.

Źródłem finansowania zakupu udziałów są środki z emisji akcji serii K, którą przeprowadzono w grudniu 2010r.

Podstawą emisji akcji serii K była uchwała numer 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 14 października 2010 roku.

W wyniku emisji akcji, objętych zostało 9 200 000 akcji serii K, kapitał zakładowy został podwyższony do kwoty 14 000 000 złotych. Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego w dniu 21 stycznia 2011r.

Prezes Zarządu
Jarosław Lenartowski

Członek Zarządu
Krzysztof Szymański



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA
za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.**

SPIS TREŚCI:

1. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI HOTBLOK S.A.
 - 1.1. DANE ADRESOWE SPÓŁKI
 - 1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE
 - 1.3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ
 - 1.4. INFORMACJA NA TEMAT AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5 % KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI
 - 1.5. SPOSÓB REPREZENTACJI SPÓŁKI
 - 1.6. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI
2. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM 2010
 - 2.1. ISTOTNE UMOWY I ZDARZENIA W ROKU 2010
 - 2.2. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI SPÓŁKI
 - 2.3. SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI
 - 2.4. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, PODSTAWOWE RYNKI ZBYTU
 - 2.5. GŁÓWNI DOSTAWCY I ODBIORCY
 - 2.6. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI
 - 2.7. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE
 - 2.8. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE
 - 2.9. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY ZA ROK OBROTOWY 2010.
3. ZAMIERZENIA STRATEGICZNE SPÓŁKI
4. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z HOTBLOK S.A. ORAZ OTOCZENIEM W JAKIM PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ
 - 4.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ HOTBLOK S.A.
 - 4.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM W JAKIM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ
5. INFORMACJA NA TEMAT ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI WYNAGRODZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ
6. INFORMACJA NA TEMAT WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY
7. INFORMACJA O BIEGŁYM REWIDENCIE

1. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI HOTBLOK S.A.

1.1. DANE ADRESOWE SPÓŁKI

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki: Sosnowiec
Adres Spółki: 41-214 Sosnowiec ul. Wopistów 15b
Adres do korespondencji : 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b
Telefon:(32) 3601769
Fax: (32) 3601769
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS : 0000148769

1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Spółka została zawiązana aktem założycielskim w dniu 28 grudnia 2000r. i wpisana do Rejestru Handlowego B, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy pod nr RHB 18852 z datą 29 grudnia 2000r. W Krajowym Rejestrze Sądowym Spółka została zarejestrowana z datą 24 stycznia 2003r. pod numerem KRS 0000148769. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

1.3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI

ZARZĄD:

Zarząd Spółki, zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

Skład Zarządu:

Prezes Zarządu – Jarosław Lenartowski
Członek Zarządu – Krzysztof Szymański

W całym okresie roku 2010 Zarząd działał jednoosobowo w składzie : Prezes Zarządu – Jarosław Lenartowski. Pan Krzysztof Szymański został przez Radę Nadzorczą Spółki powołany do pełnienia funkcji Członka Zarządu w dniu 9 maja 2011r.

RADA NADZORCZA:

Rada Nadzorcza, zgodnie z § 18 ust. 2 Statutu składa się z 3 do 5 członków. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa. Skład Rady Nadzorczej :

1. **Artur Jędrzejewski – Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Zenon Tudziarz – Z- ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Andrzej Okręglicki – Członek Rady Nadzorczej**
4. **Marcin Fakadej – Członek Rady Nadzorczej**
5. **Jacek Składanek – Członek Rady Nadzorczej**

Zmiany w składzie RN w roku 2010:

Od 01.01.2010r. do 29 czerwca Rada Nadzorcza funkcjonowała w składzie :

- | | | |
|------------------------|---|--------------------------------|
| 1. Andrzej Okręglicki | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Jacek Składanek | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 3. Zbigniew Sierka | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Jarosław Stefańczyk | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Michał Szukalski | - | Członek Rady Nadzorczej |

W dniu 29 czerwca 2010. na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. członek Rady Nadzorczej: Pan Zbigniew Sierka złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki. Zwyczajne Walne Zgromadzenie uzupełniło skład Rady Nadzorczej powołując w jej poczet Pana Mariusza Słabosza.

W dniu 14 października 2010r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie dokonało następujących zmian w składzie Rady Nadzorczej Spółki: odwołano ze składu Rady Nadzorczej Pana Michała Szukalskiego, Pana Jarosława Stefańczyka oraz Pana Mariusza Słabosza, powołano do składu Rady Nadzorczej Pana Artura Jędrzejewskiego, Pana Zenona Tudziarza oraz Pana Marcina Fakadeja.

1.4. INFORMACJA NA TEMAT AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5% KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania powyżej 5% kapitału zakładowego Spółki posiadają następujący akcjonariusze:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
Małgorzata Trzaskoma	1 275 000	9,11%	9,11%
ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	2 705 504	19,33%	19,33%
Zenon Tudziarz	2 000 000	14,29%	14,29%
TUGEB – POLBUD Sp. z o.o.	957 500	6,84%	6,84%
Pozostali Inwestorzy	7 061 996	50,45%	50,45%

1.5. SPOSÓB REPREZENTACJI SPÓŁKI

Zgodnie z par. 17 ust. 1 Statutu Spółki w przypadku gdy Zarząd jest wieloosobowy do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki upoważnieni są łącznie :

1. dwaj członkowie Zarządu, lub
2. jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem

W roku 2010 Zarząd działał jednoosobowo.

1.6. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Głównym przedmiotem działalności Spółki w roku 2010 według PKD była produkcja ceramicznych materiałów budowlanych oraz produkcja wyrobów z betonu, cementu i gipsu. W roku 2010 Spółka koncentrowała swoje działania na produkcji elementów systemu HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (błoczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie oraz dokonania konkurencji (również po zastosowaniu standardowych dociepleń). Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do

kategorię materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli nie wymagającego źródeł ciepła. Elementy systemu są dwuskładnikowe – składają się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Unikalny, zastrzeżony europejskim wzorem przemysłowym układ rozmieszczenia komór styropianowych oraz własności fizykochemiczne keramzytu i materiału spajającego powodują uzyskanie bardzo dobrych parametrów izolacyjności cieplnej, wodo- i mrozoodporności, ognioochronności oraz paro przepuszczalności. Jednocześnie taka konstrukcja elementu powoduje jego niewielki ciężar jednostkowy, co w połączeniu z profilowaniem powierzchni bocznych i zastosowanymi uchwytnymi sprawia, że HOTBLOK jest bardzo wygodnym materiałem budowlanym, w procesie transportu czy budowy. Duży rozmiar elementu podstawowego sprawia, iż na 1m² powierzchni ściany zużywa się tylko 6,9 sztuk bloczka (najmniej z typowych konkurencyjnych technologii), a zastosowanie profilowanych, bezspoinowych połączeń pionowych jeszcze bardziej ułatwia i przyspiesza proces budowlany, uniemożliwiając jednocześnie nieprawidłowe łączenie elementów, co ma wpływ na jakość i efektywność budowy. W skład systemu wchodzi 8 bloczków ściennych (proste, narożne, kątowe i węgarowe) oraz elementy smukłe (podproża, nadproża, elementy ocieplające wieńce). Elementy są podatne na obróbkę przy pomocy elektrycznych i ręcznych narzędzi skrawających, a jednocześnie charakteryzują się niską kruchością.

2. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM 2010

2.1. ISTOTNE UMOWY I ZDARZENIA W ROKU 2010

W 2010r. Spółka zawarła dwie istotne umowy współpracy dot. sprzedaży elementów systemu HOTBLOK są to umowy :

- umowa współpracy handlowej z dnia 5 stycznia 2010r. z firmą Lammeyer & CO z siedzibą w Kijowie ul. Pawliwska 9, 01054 Ukraina.
- umowa współpracy handlowej z dnia 8 marca 2010r. z firmą Vividus Tech s.r.o. z siedzibą w Ostrawie, Havlickovo Nabrezi 22, Republika Czeska. Przedmiotem obu umów jest nawiązanie między stronami współpracy w zakresie sprzedaży pośredniej i bezpośredniej, reklamy i promocji elementów „Systemu HOTBLOK” przez kontrahentów zagranicznych.

W II kwartale roku 2010 Spółka przeprowadziła subskrypcję akcji serii J, które zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 19 listopada 2009r. W ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 927 500 akcji zwykłych na okaziciela serii J. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony do kwoty 4 800 000 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiany w Statucie Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w dniu 31 maja 2010r.

Kolejną emisję akcji – serii K Spółka przeprowadziła w IV kwartale 2010r. Akcje serii K zostały wyemitowane na podstawie uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 14 października 2010r. W ramach przeprowadzonej subskrypcji przydzielono 9 200 000 sztuk akcji. Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony do kwoty 14 000 000 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiany w Statucie Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w dniu 21 stycznia 2011r.

W dniu 30 listopada 2010r. Spółka nabyła 100% udziałów w Spółce : Zakład Usługowo - Produkcyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy.

Nabyte przez HOTBLOK S.A. udziały stanowią 100% kapitału zakładowego Spółki oraz reprezentują 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej Spółki. Zgodnie z umową Spółki wszystkie udziały są równe i niepodzielne.

Łączna cena za którą Emitent nabył udziały wynosi 6 018 000 (słownie : sześć milionów osiemnaście tysięcy) złotych.

Źródłem finansowania zakupu udziałów były środki z emisji akcji serii K.

Cały okres roku 2010 był podporządkowany poszukiwaniu przez Zarząd inwestora strategicznego.

Uwieńczeniem tych było przeprowadzenie emisji akcji serii K.

2.2. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI – WYBRANE WSKAŹNIKI

		2010	2009	2008
Suma bilansowa	TPLN	12 959,4	4 653,3	5 127,1
Wynik finansowy netto	TPLN	-1 547,3	-1 367,4	-1 200,4

WSKAŹNIKI RENTOWNOŚCI

Rentowność majątku ROA

$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Suma aktywów (stan średni)}}$	%	-17,57	-27,96	-40,86
--	---	--------	--------	--------

Rentowność sprzedaży netto

$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Przychody ze sprzedaży}}$	%	-156,46	-135,25	-102,46
--	---	---------	---------	---------

Rentowność sprzedaży brutto

$\frac{\text{Wynik ze sprzedaży}}{\text{Przychody ze sprzedaży}}$	%	-150,33	-131,40	-98,25
---	---	---------	---------	--------

Rentowność kapitału własnego ROE

$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Kapitał własny (stan średni)}}$	%	-19,33	-35,66	-51,58
--	---	--------	--------	--------

WSKAŹNIKI PŁYNNOŚCI

Płynność I stopnia

$\frac{\text{Aktywa obrotowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$		7,93	0,62	1,84
--	--	------	------	------

Płynność II stopnia

$\frac{\text{Aktywa obrotowe - Zapasy}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$		6,94	0,27	1,16
---	--	------	------	------

Płynność III stopnia

$\frac{\text{Inwestycje krótkoterminowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$		5,95	0,01	0,01
---	--	------	------	------

WSKAŹNIKI AKTYWNOŚCI**Szybkość obrotu należnościami**

$\frac{\text{Należności z dostaw i usług (stan średni)}}{\text{Przychody ze sprzedaży}}$	dni	30	76	73
--	-----	----	----	----

Szybkość obrotu zapasami

$\frac{\text{Zapasy (stan średni)}}{\text{Koszty działalności operacyjnej}}$	dni	54	74	48
--	-----	----	----	----

WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA**Ogólny poziom zadłużenia**

$\frac{\text{Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania}}{\text{Suma aktywów (stan średni)}}$	%	3,40	24,97	18,50
---	---	------	-------	-------

Szybkość obrotu zobowiązaniami

$\frac{\text{Zobowiązania z dostaw i usług (stan średni)}}{\text{Koszty działalności operacyjnej}}$	dni	49	87	67
---	-----	----	----	----

Trwałość struktury finansowania

$\frac{\text{Kapitał własny + Rezerwy i zobowiązania długoterminowe}}{\text{Suma aktywów (stan średni)}}$	%	96,96	76,70	83,55
---	---	-------	-------	-------

INNE WSKAŹNIKI

Efektywna stopa podatku dochodowego

$\frac{\text{Podatek dochodowy}}{\text{Wynik brutto}}$	%	-0,73	2,48	0,58
--	---	-------	------	------

2.3. SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI

Sytuację majątkową oraz ekonomiczno – finansową Spółki HOTBLOK S.A. obrazują wybrane dane finansowe pochodzące ze sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2010 do 31.12.2010.

HOTBLOK S.A.	okres od 01.01.2009 do 31.12.2009 w PLN	okres od 01.01.2010 do 31.12.2010 w tys. PLN	okres od 01.01.2009 do 31.12.2009 w EUR	okres od 01.01.2010 do 31.12.2010 w tys. EUR
Amortyzacja	269,04	389,01	62,17	97,12
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 632,48	1 221,03	377,25	304,82
Zysk (Strata) ze sprzedaży	-1 328,41	-1 486,63	-306,98	-371,13
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 293,54	-1 490,43	-298,92	-372,08
Zysk (Strata) brutto	-1 402,14	-1 536,03	-324,02	-383,46
Zysk (Strata) netto	-1 367,37	-1 547,30	-315,99	-386,27
Aktywa trwałe	3 988,32	10 121,78	970,82	2 555,81
Aktywa obrotowe	664,96	2 837,63	161,86	716,52
Zapasy	374,77	335,42	91,22	84,70
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	264,22	271,68	64,31	68,60
Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	5,49	2 130,99	1,39	538,09
Aktywa razem	4 653,27	12 959,42	1 132,68	3 272,33
Kapitał własny	3 491,36	12 519,20	849,85	3 161,17
Kapitał podstawowy	3 872,50	4 800,00	942,63	1 212,03
Zobowiązania i rezerwy	1 161,92	440,22	282,83	111,16
Zobowiązania długoterminowe	77,85	46,65	18,95	11,78
Zobowiązania krótkoterminowe	1 078,57	386,57	262,54	97,61

2.4 INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, PODSTAWOWE RYNKI ZBYTU

Podstawowym produktem oferowanym przez Spółkę jest system budowlany HOTBLOK polegający na unikalnym rozwiązaniu materiałów (błoczków) do produkcji jednowarstwowych ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Elementy systemu są dwuskładnikowe – składają się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Unikalny, zastrzeżony europejskim wzorem przemysłowym, układ rozmieszczenia komór styropianowych oraz własności fizykochemiczne keramzytu i materiału spajającego powodują uzyskanie bardzo dobrych parametrów izolacyjności cieplnej, wodo- i mrozoodporności, ognioochronności oraz paroprzepuszczalności. Jednocześnie taka konstrukcja

elementu powoduje jego niewielki ciężar jednostkowy, co w połączeniu z profilowaniem powierzchni bocznych i zastosowanymi uchwytami sprawia, że HOTBLOK jest bardzo wygodnym materiałem budowlanym, w procesie transportu czy budowy. Duży rozmiar elementu podstawowego sprawia, iż na 1m² powierzchni ściany zużywa się tylko 6,9 sztuk bloczka (najmniej z typowych konkurencyjnych technologii budowlanych), a zastosowanie profilowanych, bezspoinowych połączeń pionowych jeszcze bardziej ułatwia i przyspiesza proces budowlany, uniemożliwiając jednocześnie nieprawidłowe łączenie elementów, co ma wpływ na jakość i efektywność procesu budowlanego. W skład systemu wchodzi 8 bloczków ściennych (proste, narożne, kątowe i węgarowe) oraz elementy smukłe (podproża, nadproża, elementy ocieplające wieńce). Elementy są podatne na obróbkę przy pomocy elektrycznych i ręcznych narzędzi skrawających, a jednocześnie charakteryzują się niską kruchością. Materiałami wsadowymi do produkcji są: keramzyt, cement, styropian, składniki chemiczne i woda. Jako pierwsze powstają wkładki styropianowe, w wyniku przygotowania i aplikacji owipianu (granulatu styropianowego) do gotowych form. W efekcie otrzymuje się kształtkę wewnętrzną, umieszczaną w formach sypowych, gotowych do zasypania masą keramzytową. Równolegle dochodzi do powstania masy w procesie mieszania keramzytu, cementu, wody i składników chemicznych. Tak uzyskana masa wykorzystywana jest do zasypania form, w których następuje utwardzanie masy metodą wibroprasowania. Gotowe elementy podlegają procesowi kilkudniowego twardnienia, z tym, że już po wyjęciu z form (poniżej 24h od zejścia z linii produkcyjnej) mogą być transportowane do klienta.

Podstawowym rynkiem zbytu systemu HOTBLOK jest rynek budowlany – rynek budownictwa mieszkaniowego.

2.5 GŁÓWNI DOSTAWCY I ODBIORCY

Odbiorcy :

Grono potencjalnych odbiorców Spółki można podzielić na dwie grupy docelowe: pierwszą z uwagi na konieczność promocji i ekspansji rynkowej stanowią projektanci i architekci, druga to klienci indywidualni – świadomi korzyści płynących z budownictwa energooszczędnego.

Dostawcy :

W roku 2010 głównymi dostawcami surowców byli:

- Ages Sp. z o.o. – dostawca keramzytu
- Termo Organika Sp. z o.o. – dostawca płyt styropianowych ponadwymiarowych
- Marbet Sp. z o.o. dostawca wkładek styropianowych
- Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „Metalzbyt” – dostawca stali zbrojeniowej
- Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. – dostawca cementu

2.6. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI

Dane dotyczące inwestycji w 2010 roku w HOTBLOK S.A.:

- zakup form do produkcji kształtek styropianowych systemu HOTBLOKM – 59 500 zł.
- zakup 100% udziałów w Spółce : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy – 6 018 000 zł.
- środki trwałe w budowie – linia do rozformowywania – 290 111.60 zł.

2.7. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE

Obowiązująca w Spółce w roku 2010 struktura organizacyjna została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą w dniu 31 maja 2008r.

Struktura organizacyjna Spółki ma układ liniowo – sztabowy. Układ liniowy oparty jest na zasadzie jednoosobowego kierownictwa, zgodnie z którą każda komórka organizacyjna i każde stanowisko podlega tylko jednemu zwierzchnikowi i ponosi przed nim odpowiedzialność. Przedsiębiorstwo w strukturze funkcjonalnej dzieli się na następujące pionory organizacyjne:

- pion administracyjny,
- pion techniczno – produkcyjny;
- pion handlowy.

Prezes Zarządu dokonywał oceny pracy szefów wszystkich komórek organizacyjnych oraz planował wraz z nimi wszystkie działania. W/w struktura organizacyjna jest strukturą docelową, skład osobowy poszczególnych komórek organizacyjnych będzie uzupełniany w miarę rozwoju Spółki.

Zatrudnienie na dzień 31.12.2010r. wynosiło :

Umowa o pracę – 11 osób

Umowa cywilno – prawna – 2 osoby

2.8. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Rok 2010 był dla Spółki Akcyjnej HOTBLOK, rokiem wielkich wyzwań i wzmożonej pracy, która koncentrowała się głównie na zdobywaniu informacji i dotarciu do deweloperów, projektantów i inwestorów w celu zapewnienia Spółce należytego poziomu przychodów, oferując energooszczędny, opatentowany System HOTBLOK. Poniesione nakłady środków finansowych i pracy, zapoczątkowane jeszcze w roku 2009, od samego początku 2010 r. napawały optymizmem, ale już po pierwszych dwóch kwartałach, w których mieliśmy do czynienia z bardzo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, najpierw długa i bardzo mroźna zima, a następnie anomalie pogodowe, które w konsekwencji doprowadziły do wielu powodzi spowodowały, że realizacje inwestycji opóźniły się, a niektóre wstrzymano. Dodatkowo czynnikiem, który niewątpliwie negatywnie wpłynął na poziom przychodów Emitenta, była trudność w zdobyciu finansowania przez Inwestorów. Usztywnione stanowiska niektórych banków, niejednokrotnie całkowicie zablokowały możliwość rozpoczęcia realizacji, uzgodnionych wcześniej z dostawcą Systemu HOTBLOK inwestycji. Rynek materiałów budowlanych, po dwóch bardzo trudnych latach dla tej branży, na powyższe czynniki zareagował w sposób szczególny, nie uwzględniając sezonowości i utrzymując ceny produkowanych materiałów na bardzo niskim poziomie. Wpłynęło to na zmniejszenie konkurencyjności Systemu HOTBLOK, a sytuacja Emitenta uniemożliwiała podjęcie szybkich, skutecznych działań, ze względu na zbyt wysokie koszty produkcji elementów Systemu. Negocjacje z Inwestorem branżowym, którego zaangażowanie kapitałowe w Spółkę, mogłoby zwiększyć elastyczność polityki handlowej, zakończyły się pozytywnie dopiero w ostatnich miesiącach 2010 roku.

Przez cały rok 2010 nastroje w branży budowlanej utrzymywały się na poziomie umiarkowanie optymistycznym. Ze wstępnych danych opublikowanych przez GUS wynika, że 2010, był drugim z kolei rokiem, w którym nastąpił spadek liczby nowych mieszkań oddanych do użytkowania. Spadek ten był konsekwencją mniejszej liczby wydanych w 2009 roku pozwoleń na ich budowę. Przyczyniły się do tego wszystkie grupy inwestorów działające na rynku mieszkaniowym, albowiem wszyscy wykazali spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w 2010 r. Największy wpływ mieli deweloperzy, którzy wykazali spadek efektów mieszkaniowych aż o 26,4% w porównaniu z 2009 r., a ich udział w ogólnych efektach wynosił 39,2%, zaś w drugiej, pod względem wielkości, grupie inwestorów indywidualnych, zanotowano mniejsze spadki, na poziomie 2,1%. Zaznaczyć trzeba, że dane za 2010 rok, odnoszone są do bardzo niskiej bazy 2009 roku. Prognozy dotyczące efektów budowlanych w najbliższych dwóch trzech latach są raczej umiarkowane, dlatego Emitent podejmuje działania wychodzące naprzeciw Dyrektywom Unijnym, które w najbliższym czasie zaczną obowiązywać, a dotyczą one obowiązku budowania przez inwestorów obiektów niskoenergetycznych i pasywnych. Przyjęte założenia strategii marketingowej na rok 2010, były przez Spółkę systematycznie, zgodnie z harmonogramem realizowane, poprzez działania promujące System HOTBLOK, oraz zmierzające do podniesienia świadomości budownictwa energooszczędnego i pasywnego, m.in. poprzez udział w targach branżowych, spotkaniach z projektantami, wykonawcami i klientami indywidualnymi.

2.9. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY ZA ROK OBROTOWY 2010

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły nietypowe okoliczności ani zdarzenia, które mają wpływ na wyniki z działalności gospodarczej.

3. ZAMIERZENIA STRATEGICZNE SPÓŁKI

Strategia Emitenta opiera się na następujących elementach:

- Wybudowanie modułowego kompletnego zakładu produkcyjnego umożliwiającego produkcję 2 tys. bloczków na dobę. Po uruchomieniu kolejnych modułów, zakład będzie produkował 2-4 razy więcej bloczków, nadążając za rosnącym popytem. Wybudowanie własnej styropianowni, która obniży koszty produkcji bloczków.
- Trwały wzrost rentowności produkcji uzyskany w efekcie skokowego wzrostu możliwości produkcyjnych i generowanych przychodów ze sprzedaży.
- Osiągnięcie pozycji krajowego lidera w dziedzinie energooszczędnych materiałów ściennych. Uczestnictwo w inicjatywach propagujących budownictwo energooszczędne wraz ze stowarzyszeniami oraz podmiotami gospodarczymi wytwarzającymi komplementarne materiały dla budownictwa energooszczędnego.
- Osiągnięcie pozycji europejskiego lidera w dziedzinie energooszczędnych materiałów ściennych poprzez sprzedaż uniwersalnego modułu produkcyjnego i licencji na technologię produkcji do zagranicznych odbiorców na zasadach franszyzy oraz produkcję i wyłączną sprzedaż dla franszyzobiorców części półproduktów.

4. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z HOTBLOK S.A. ORAZ OTOCZENIEM W JAKIM PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ

4.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ HOTBLOK

4.1.1. Ryzyko związane z przyjęciem niewłaściwej strategii.

Strategia Emitenta przewiduje wprowadzenie na rynek materiałów budowlanych produktu wykonanego w technologii odbiegającej od obecnie funkcjonujących, jednak o parametrach znacznie przewyższających rozwiązania stosowane w budownictwie na dzień dzisiejszy. Pomimo przeprowadzonych analiz rynkowych, jak i już dokonanych sprzedaży, nie jest pewne, iż zostanie pozyskana oczekiwana liczba odbiorców, gotowych do realizacji inwestycji budowlanych z wykorzystaniem produktu o bardzo krótkiej historii, nie sprawdzonego w budownictwie przez długi okres czasu. Minimalizację tego ryzyka, Emitent upatruje w fakcie wzrostu znaczenia technologii energooszczędnych stosowanych w budownictwie, przekładających się na znaczące obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynków wybudowanych z ich wykorzystaniem. Sukcesywny wzrost cen energii, jak również rozwiązania prawne, stosowane w bardziej rozwiniętych gospodarkach, a obecnie również wchodzące w życie w Polsce, niewątpliwie sprzyjają produktowi wprowadzanemu do produkcji i oferty handlowej przez Emitenta. Przyjęty model modułowej konstrukcji zakładu produkcyjnego, zmniejsza ryzyko przeinwestowania na pierwszym etapie funkcjonowania na rynku, w przypadku, gdyby popyt na materiały budowlane produkowane przez Emitenta rósł wolniej od jego oczekiwań. Ponadto Zarząd Emitenta będzie prowadził bieżący monitoring zaawansowania realizacji strategii w poszczególnych obszarach, wprowadzając, w razie takiej potrzeby działania korygujące.

4.1.2. Ryzyko związane z uruchomieniem nowego modułu produkcyjnego.

Emitent planuje uruchomienie własnego modułu produkcyjnego do produkcji bloczków (zgodnie z posiadanym już projektem). Moduł zostanie uruchomiony w Zakładzie Usługowo – Produkcyjnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy (umowę nabycia 100% udziałów tej Spółki Emitent zawarł w dniu 30 listopada 2010r.) W okresie I półrocza 2011r. Spółka planuje realizację inwestycji pt.: budowa własnego modułu produkcyjnego wraz ze styropianownią. Inwestycja ta zlokalizowana będzie w Chrośnicy. Uruchomienie własnej produkcji wkładek styropianowych wyeliminuje konieczność zlecania ich wykonania na zewnątrz, przez co zostaną obniżone koszty produkcji bloczków HOTBLOK oraz w znaczący sposób wzrośnie konkurencyjność firmy. Następnymi etapami będzie uruchamianie kolejnych modułów produkcyjnych pozwalające na produkcję kolejnych ilości 4.000 szt. bloczków dziennie. Infrastruktura zakładu (styropianownia, powierzchnie magazynowe, kubatura hali produkcyjnej) mają zostać przygotowane z uwzględnieniem maksymalnej wydajności zakładu na poziomie 8.000 szt. dziennie. Na etapie realizacji prac związanych z uruchamianiem modułu produkcyjnego nie można wykluczyć sytuacji zaistnienia opóźnień związanych z uzgodnieniami technicznymi i próbami technologicznymi urządzenia. Ponadto istnieje ryzyko zmiany

cen poszczególnych elementów inwestycji w stopniu przekładającym się na zdolność finansowania przez Emitenta środkami pozyskanymi i planowanymi na dzień dzisiejszy do pozyskania.

4.1.3. Ryzyko związane z procesem produkcji.

Plany produkcyjne Emitenta opierają się na teoretycznych założeniach dotyczących wydajności ciągu produkcyjnego oraz uzyskanych, w warunkach odbiegających od procesu produkcji seryjnej, próbkach wyrobu gotowego. W praktyce może się okazać, iż wydajność ciągu produkcyjnego będzie odbiegać od założonej, a zużycie surowców do produkcji wyrobu gotowego będzie wyższe niż przyjęto do projekcji, co może się przełożyć negatywnie na jej realizację poprzez zmniejszenie wolumenu produkcji (i w konsekwencji sprzedaży) lub spadek jednostkowej i globalnej marży (jako efekt wzrostu jednostkowego kosztu wytworzenia).

4.1.4. Ryzyko opóźnienia wprowadzenia produktów Spółki na rynek.

Emitent, w celu wprowadzenia produktu na rynek, przeprowadzi kampanię promocyjno-reklamową, jak również jest w trakcie budowy sieci sprzedaży w drodze pozyskiwania do współpracy kolejnych punktów sprzedaży (do końcowych odbiorców). Nie można wykluczyć sytuacji wolniejszego tempa rozwoju udziału w rynku, w wyniku wolniejszego od założeń tempa budowy sieci dystrybucji.

4.1.5. Ryzyko związane uzależnieniem od kluczowych dostawców i podwykonawców.

W procesie produkcyjnym Spółki, podstawowymi surowcami są keramzyt i styropian. Na dzień dzisiejszy Emitent ma zawarte umowy z dwoma dostawcami każdego z tych surowców, które pozwalają na dowolne kształtowanie zamówień lokowanych u jednego z dwóch alternatywnych dostawców obu surowców.

4.1.6. Ryzyko związane z wejściem silnych branżowych podmiotów, w tym zagranicznych, nieobecnych na dzień dzisiejszy na polskim rynku.

Na polskim rynku funkcjonuje większość światowych koncernów mających w swojej ofercie materiały wznoszeniowe służące do budowy ścian budynków (Wienerberger, Xella, CRH, IBF, Leier) oraz liczni polscy producenci o zasięgu ogólnopolskim (Jopek, Optiroc, Grupa Silikaty) lub lokalnym. Kolejne inwestycje podmiotów już obecnych na rynku polskim (choćby ogłoszenie przez Wienerberga planów inwestycyjnych na poziomie kilkuset milionów PLN) nie sprzyjają wchodzeniu na polski rynek silnych producentów zagranicznych, dotychczas nieobecnych w Polsce, chociaż nie można wykluczyć ich pojawienia się na polskim rynku, w związku z intensyfikacją prac infrastrukturalnych poprzedzających planowaną na rok 2012 organizację mistrzostw Europy w piłce nożnej przez Polskę i Ukrainę, które są czynnikiem postrzeganym jako mający silny wpływ na wzrost popytu na usługi i materiały budowlane.

4.1.7. Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży.

Branża budowlana i materiałów budowlanych podlegają wahaniom sezonowym, co jest spowodowane wstrzymywaniem prac budowlanych podstawowych (w tym wznoszenia ścian) na okres kalendarzowej zimy. Konsekwencją jest czasowe ograniczenie zakupów budowlanych w okresie zimowym przez inwestorów i wykonawców robót budowlanych, co nakłada na producentów materiałów budowlanych, w tym Emitenta, konieczność ustalania planów produkcji i sprzedaży, uwzględniających tą sezonowość. Jednocześnie sytuacja ta ma istotny wpływ na wahania poziomu przychodów w ujęciu kwartalnym.

2.1.8. Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od kluczowych pracowników.

Emitent obecnie posiada kadrę pracowniczą wszystkich szczebli wystarczającą do aktualnie prowadzonej działalności. Wraz ze wzrostem produkcji i sprzedaży planuje się sukcesywne zatrudnianie nowych pracowników. W ocenie Emitenta wiedza i umiejętności wymagane na wszystkich stanowiskach z wyjątkiem dyrektorskich nie są niepowtarzalne, więc nie istnieje ryzyko zaistnienia problemów operacyjnych w wyniku odejścia z pracy tych pracowników.

4.1.9. Ryzyko niepozyskania dotacji unijnych na zaplanowane zadania inwestycyjne.

Emitent zakłada możliwość pozyskania dotacji z programów unijnych, na częściowe sfinansowanie badań i certyfikacji systemu HOTBLOK na rynkach europejskich.

Spółka pozytywnie przeszła weryfikację wniosku dotyczącą projektu realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 6.1. Paszport do eksportu, etap I Przygotowanie Planu Rozwoju Eksportu.

Przygotowany przez zewnętrznego doradcę Plan Rozwoju Eksportu dla HOTBLOK S.A. został pozytywnie zweryfikowany przez Regionalną Instytucję Finansującą.

Na przełomie lipca i czerwca 2011r. Emitent planuje złożenie wniosku w ramach II etapu.

4.1.10. Ryzyko związane z prowadzeniem transakcji gospodarczych z podmiotami powiązanymi.

Emitent w toku prowadzonej działalności gospodarczej współpracuje – między innymi – z jednym podmiotem powiązanym poprzez osoby pełniące funkcje nadzorcze w Radzie Nadzorczej Spółki. Istnieje potencjalne ryzyko zakwestionowania umownych warunków współpracy pomiędzy Emitentem a tymi podmiotami przez organy podatkowe i w rezultacie ustalenia odmiennych warunków rozliczeń skutkujących niekorzystnymi konsekwencjami w dziedzinie ustalenia podstawy opodatkowania. W ocenie Emitenta ryzyko to jest niewielkie, ponieważ Emitent dokonuje transakcji na warunkach rynkowych.

4.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM, W KTÓRYM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ

4.2.1. Ryzyko konkurencji.

Emitent działa na silnie konkurencyjnym rynku, stąd istnieje ryzyko działań konkurentów Emitenta zmierzających do pozyskania jego klientów lub oferowania lepszych warunków handlowych potencjalnym klientom Emitenta. Emitent nie ma wpływu na działania podejmowane przez konkurentów, jednakże jest w stanie z nimi skutecznie rywalizować i uzyskiwać przewagę dzięki zaletom oferowanego produktu oraz inwestycje zrealizowane dzięki środkom pozyskanym z emisji prywatnej oraz z ewentualnie pozyskanych bezzwrotnych dotacji unijnych. Należy jednak pamiętać, że z przyczyn ekonomicznych i prawnych, rozwój budownictwa energooszczędnego będzie zmuszał producentów do polepszania parametrów izolacyjności wytwarzanych produktów, przez co będą zmuszeni do silniejszego konkurowania z produktami Emitenta.

4.2.2. Ryzyko zmian w przepisach prawnych i podatkowych.

Częste zmiany w ustawodawstwie, głównie w zakresie polityki podatkowej narażają Emitenta na ryzyko wystąpienia niekorzystnych uregulowań prawnych, co w konsekwencji może przełożyć się na pogorszenie sytuacji finansowej Emitenta. Zagrożeniem dla działalności Emitenta jest niestabilność i brak spójności przepisów prawnych oraz uznaniowość interpretacyjna. Ewentualne zmiany przepisów prawa, w tym prawa podatkowego, spółek handlowych, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych oraz regulacji prawnych dotyczących funkcjonowania spółek publicznych mogą zmierzać w kierunku negatywnie oddziałującym na działalność Emitenta.

4.2.3. Ryzyko związane ze zmiennością kursów walut.

W obecnej działalności, Emitent zaopatruje się w surowce zarówno w Polsce, jak i za granicą. Na rynki zagraniczne kierowana jest także część wyrobów gotowych Emitenta. W związku z powyższym ryzyko walutowe jest częściowo osłabione przez wzajemny wpływ transakcji zakupowych i sprzedaży rozliczanych w walutach obcych. W przyszłości oczekiwana jest sprzedaż licencji i uzyskiwanie przychodów z tytułu opłat licencyjnych z innych krajów europejskich, co może się mieć znaczący wpływ na pozycję walutową Emitenta. W związku z powyższym Emitent nie wyklucza stosowania w przyszłości produktów finansowych minimalizujących ryzyko walutowe, w postaci kontraktów terminowych lub opcji walutowych.

4.2.4. Ryzyko spadku dynamiki rozwoju rynku budowlanego.

Nawet w przypadku jeszcze głębszego spadku i wychłodzenia rynku budowlanego, ryzyko rozwoju działalności Emitenta jest niewielkie, ponieważ obserwowany jest systematyczny wzrost zainteresowania budownictwem energooszczędnym przez Inwestorów Indywidualnych. Jak dowodzi analiza poparta badaniami rynkowymi i danymi z GUS, w ostatnim okresie, w tej grupie docelowej Emitenta, spadki zainteresowania były najmniejsze. Uwzględniając stale rosnącą świadomość społeczeństwa w zakresie nowoczesnych technologii budowy, wprowadzany na rynek przez Emitenta, System budowy ścian jednowarstwowych o tak wysokich parametrach, budzi coraz większe zainteresowanie, na co wskazują podpisane kontrakty na dostawy materiałów na realizację obiektów energooszczędnych.

5. INFORMACJA NA TEMAT ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI WYNAGRODZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Łączne wynagrodzenie Rady Nadzorczej za rok 2010 wyniosło : 42 874 zł.

Łączne wynagrodzenie Zarządu za rok 2010 wyniosło : 87 000 zł.

6. INFORMACJA NA TEMAT WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY

Łączne wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy za rok 2010 wyniosło : 31 110 zł. brutto.

7. INFORMACJA O BIEGŁYM REWIDENCIE

Zakres umowy	Data zawarcia	Okres na jaki została zawarta	Wynagrodzenie
Badanie sprawozdania finansowego za rok 2010	18.02.2011r.	do czerwca 2011	7 000 PLN + VAT

Prezes Zarządu
Jarosław Lenartowski

Członek Zarządu
Krzysztof Szymański



RAPORT O STOSOWANIU PRZEZ SPÓŁKĘ ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Poniższy dokument zawiera informacje dotyczące stosowania przez HOTBLOK S.A. zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”. Informacje zostały sporządzone na podstawie tekstu dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” ustalonego uchwałą Zarządu GPW nr 293/2010 z dnia 31 marca 2010 roku. Dokument zawiera informacje o stosowaniu w/w zasad ładu korporacyjnego w roku 2010 wraz z wyjaśnieniami.

1. Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej

TAK

z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej.

Komentarz: Spółka nie stosuje powyższej zasady w zakresie dotyczącym transmisji obrad Walnego Zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie. Spółka znajduje się w początkowej fazie rozwoju, nie posiada odpowiedniego zaplecza technicznego oraz środków niezbędnych dla prawidłowej realizacji tej zasady. Wszystkie istotne informacje dotyczące Walnego Zgromadzenia Spółka publikuje w formie raportów bieżących oraz umieszcza na swojej stronie internetowej - zatem akcjonariusze nie biorący udziału osobiście w walnym zgromadzeniu mają możliwość zapoznania się ze sprawami na tym walnym poruszonymi. W przyszłości w miarę rozwoju Spółki, Zarząd rozważy wprowadzenie tej formy komunikacji z inwestorami.

2. Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.

TAK

3. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:

3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),

TAK

Komentarz: Korporacyjna strona internetowa Spółki znajduje się pod adresem www.hotblok.pl i zawiera wszystkie informacje wskazane w punkcie 3

3.2. opis działalności Emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której Emitent uzyskuje największą przychodów,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce opis działalności Emitenta

3.3. opis rynku, na którym działa Emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Opis rynku Emitenta

3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Życiorysy Zawodowe

3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Oświadczenia

3.6. dokumenty korporacyjne Spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Ład Korporacyjny

3.7. zarys planów strategicznych spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Zarys strategii Emitenta

3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),

NIE DOTYCZY

Komentarz: Spółka nie publikuje prognoz finansowych.

3.9. strukturę akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Struktura akcjonariatu

3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kontakt dla Inwestorów

3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładkach : Raporty EBI, Raporty okresowe

3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kalendarium

3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenia korporacyjne nie wystąpiły w Spółce w roku 2011, z związku z czym takie informacje nie zostały opublikowane na stronie internetowej

3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Podczas Walnych Zgromadzeń, które odbyły się: 29.06.2010r. oraz 14.10.2010r. żaden z obecnych akcjonariuszy nie zadał pytania dot. spraw objętych porządkiem obrad, w związku z czym nie została opublikowana informacja w tym zakresie. W przypadku wystąpienia powyższego zdarzenia informacja zostanie opublikowana w zakładce poświęconej Walnemu Zgromadzeniu.

3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenia korporacyjne nie wystąpiły w Spółce w raportowanym okresie. W przypadku wystąpienia powyższych zdarzeń informacja zostanie opublikowana w zakładce poświęconej Walnemu Zgromadzeniu

3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Spółce w raportowanym okresie nie wystąpiło powyższe zdarzenie korporacyjne. W przypadku wystąpienia powyższego zdarzenia informacja zostanie opublikowana w zakładce poświęconej Walnemu Zgromadzeniu

3.19. informację na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kontakt dla inwestorów

3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję Animatora akcji Emitenta,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kontakt dla inwestorów,

3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Prezentacje i dokumenty

Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.

TAK

Komentarz: Aktualizacja strony odbywa się na bieżąco

4. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta.

TAK

Komentarz: Spółka prowadzi stronę internetową w języku polskim, strona startowa oraz informacje o produkcie prowadzone są również w językach, angielskim, rosyjskim i niemieckim.

5. Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl.

TAK

Komentarz: Niezbędne dane o Emitencie publikowane są zarówno na stronie własnej jak i portalach w sekcjach poświęconych relacjom inwestorskim.

6. Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec Emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.

TAK

Komentarz: W okresie obowiązywania umowy Emitent pozostawał w bezpośrednim kontakcie z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy. Za kontakty z Autoryzowanym Doradcą odpowiadał Dyrektor Biura Zarządu.

7. W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie Emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, Emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.

TAK

Komentarz: Emitent informował Autoryzowanego Doradcę o wystąpieniu istotnych zdarzeń korporacyjnych i konsultował z nim konieczność i sposób przekazywania raportów bieżących.

8. Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.

TAK

Komentarz: Emitent zapewnił Autoryzowanemu Doradcy dostęp do odpowiednich dokumentów i informacji. Kontakt z AD odbywał się na bieżąco bez jakichkolwiek problemów i utrudnień komunikacyjnych.

9. Emitent przekazuje w raporcie rocznym:

9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich Członków Zarządu i Rady Nadzorczej,

TAK

Komentarz: Powyższa informacja zawarta jest w Sprawozdaniu Zarządu z działalności HOTBLOK S.A. za rok 2010.

9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od Emitenta z tytułu świadczenia wobec Emitenta usług w każdym zakresie.

TAK

Komentarz: Powyższa informacja zawarta jest w Sprawozdaniu Zarządu z działalności HOTBLOK S.A. za rok 2010.

10. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.

TAK

Komentarz: W obradach każdego Walnego Zgromadzenia Spółki uczestniczy Prezes Zarządu i przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółki.

11. Przynajmniej 2 razy w roku Emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.

TAK

Komentarz: Emitent oprócz indywidualnych spotkań z Inwestorami i Akcjonariuszami, uczestniczył w Forum Spółek Giełdowych gdzie Zarząd Emitenta pozostawał do dyspozycji wszystkich zainteresowanych Spółką.

12. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

13. Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalone są prawa akcjonariuszy wynikające z zdarzeń korporacyjnych.

TAK

Komentarz: Walne Zgromadzenie Spółki każdorazowo podejmuje uchwały w poszanowaniu praw i potrzeb informacyjnych Akcjonariuszy, zapewniając zachowanie niezbędnych odstępów czasowych.

13a . W przypadku otrzymania przez Zarząd Emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd Emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem Walnego Zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

NIE DOTYCZY

Komentarz: . Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

14. Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

15. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

16. Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:

- informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,
- zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,
- informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, · kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

TAK

Komentarz: Począwszy od miesiąca stycznia 2010r. Emitent publikuje raporty miesięczne. Raporty zawierają wszystkie określone w punkcie 16 elementy.

16a W przypadku naruszenia przez Emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu ("Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect") emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.

TAK

Komentarz: Począwszy od dnia 1 kwietnia 2010r. Emitent stosuje powyższą zasadę

Sosnowiec, 10 czerwca 2011r.

Prezes Zarządu
Jarosław Lenartowski

Członek Zarządu
Krzysztof Szymański