



**RAPORT KWARTALNY  
HOTBLOK S.A.  
za okres od 01.10.2018 r. do 31.12.2018r.**

**Warszawa, 14 luty 2019 r.**

**SPIS TREŚCI:**

1. Informacje wprowadzające.
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:
  - Bilans,
  - Rachunek zysków i strat,
  - Zestawienie zmian w kapitale własnym,
  - Rachunek przepływów pieniężnych.
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

### DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna  
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.  
Siedziba Spółki: Warszawa  
Adres do korespondencji: 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49  
Telefon: +48 501 730 500  
Fax: +48 22 328 80 66  
Adres poczty elektronicznej: [hotblok@hotblok.pl](mailto:hotblok@hotblok.pl)  
Strona internetowa: [www.hotblok.pl](http://www.hotblok.pl)  
NIP: 634-24-63-031  
REGON: 277556406  
KRS: 0000148769

**Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.**

### SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 14 stycznia 2019 r działając na podstawie § 21 ust. 1 lit. a) Statutu Spółki podjęła uchwałę nr 1/2019, w sprawie odwołania Pan Piotra Tyranowskiego z funkcji Prezesa Zarządu, jednocześnie powołując na to stanowisko mocą uchwały nr 2/2019 Pana Aleksandra Gruszczyńskiego dotychczasowego Wiceprezesa Zarządu.

Od dnia 14-01-2019 r. Spółkę reprezentuje jednoosobowo:

**Aleksander Gruszczyński - Prezesa Zarządu**

Rada Nadzorcza HOTBLOK S.A. według § 18 ust. 2 Statutu Spółki składa się z co najmniej z 5 (pięciu) członków. Na dzień sporządzenia raportu skład Rady Nadzorczej jest następujący:

- |    |                           |   |   |
|----|---------------------------|---|---|
| 1. | <b>Artur Jędrzejewski</b> | – | <b>Przewodniczący Rady Nadzorczej</b>       |
| 2. | <b>Łukasz Marczuk</b>     | – | <b>Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej</b> |
| 3. | <b>Noemi Pietrowicz</b>   | – | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>              |
| 4. | <b>Wojciech Przybyła</b>  | – | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>              |
| 5. | <b>Grzegorz Kubica</b>    | – | <b>Członek Rady Nadzorczej</b>              |

### ***INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.***

W większości obszarów działalności, w tym w szczególności w zakresie produkcji Spółka korzysta z usług stałych podwykonawców. Na dzień sporządzania niniejszego raportu Spółka

zatrudnia 2 osoby na  $\frac{3}{4}$  etatu, w zależności od bieżących potrzeb Spółka zawiera również umowy cywilnoprawne (umowy zlecenia i umowy o dzieło).

## **PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI**

Spółka w IV kwartale 2018 r. kontynuowała działalność w zakresie produkcji na zlecenie i sprzedaży ścian jednowarstwowych technologii HOTBLOK oraz realizowała długoterminową strategię polegającą na udzielaniu licencji do technologii Hotblok.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (bloczków) do murowania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie. Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku. Duże gabaryt bloczków – 6,94 szt./m<sup>2</sup> ściany o stosunkowo małej wadze – jeden bloczek w stanie mokrym waży ok. 22 – 23 kg, wygodne uchwyty montażowe oraz stosowanie tylko spoiny poziomej – spoinę pionową stanowią podwójne zamki, gwarantują szybką i łatwą budowę z maksymalnie ograniczoną możliwością popełniania błędów. W obecnej sytuacji na rynku pracy spowodowanej brakiem pracowników budowa w technologii HOTBLOK pozwoli w znacznym stopniu zredukować personel niezbędny do obsługi realizacji inwestycji, a tym samym zminimalizować koszty budowy.

Duża izolacyjność termiczna bloczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równoważy, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrzne docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paroprzepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne bloczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Bloczki HOTBLOK gwarantują jednorodność termiczną ściany. We wszystkich newralgicznych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien oraz drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Bloczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Bloczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie dziesięć lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja

mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

**INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU ZA IV KWARTAŁ 2018 R.**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień sporządzenia raportu za IV kwartał 2018 r. wynosi 10 781.666,61 zł (słownie: dziesięć milionów siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100) i dzieli się na 82.935.897 akcji, o wartości nominalnej 0,13 zł każda, którym odpowiada 82.935.897 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

Zgodnie z najlepszą wiedzą Spółki akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki są akcjonariusze zaprezentowani w poniższym zestawieniu.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów na WZ	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
1.Artur Piotr Jedrzejewski 2.Carlson Ventures International Limited * 3..Edmonton International Investments Ltd. 4.Dica Holding Ltd. 5.Bouchard et Cie SA Zgodnie. z porozumieniem z dnia 20-11-2018 r., o którym mowa w art. 87 ust.1 pkt6 Ustawy o Ofercie Publicznej *	29 700 000*	29 700 000*	35,81%*	35,81%*
Banque Pictet & Cie SA **	8.000.000**	8.000.000**	9,65%**	9,65%**
Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited***	6.965.426***	6.965.426***	8,40 %***	8,40 %***
Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	6.375.000	7,69 %	7,69 %
TUGEB-POLBUD Sp. z o.o****	4.787.500****	4.787.500****	5,77 %****	5,77 %****
Jacek Ładny*****	4.759.684*****	4.759.684*****	5,74 %*****	5,74 %*****
Pozostali Akcjonariusze	22.348.287	22.348.287.	26,94 %	26,94 %
Razem	82.935.897	82.935.897	100 %	100 %

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

\* Emitent dniu 22 listopada 2018 r. zapoznał się z zawiadomieniem od akcjonariusza Artura Piotra Jedrzejewskiego w trybie art.69 w związku z art. 87 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 29-07-

2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. W zawiadomieniu akcjonariusz Artur Piotr Jędrzejewski poinformował o zawarciu w dniu 20-11-2018 r. porozumienia pomiędzy pięcioma akcjonariuszami: Artur Piotr Jędrzejewski, Carlson Ventures International Ltd., Edminton International Investments Ltd., Dica Holdings Ltd. oraz Bouchard et Cie S.A. dotyczącego nabywania akcji spółki pod firmą HOTBLOK S.A. z siedzibą w Warszawie, zgodnego głosowania na Walnym Zgromadzeniu Spółki HOTBLOK S.A. oraz prowadzenia wspólnej polityki wobec Spółki HOTBLOK S.A.

Przed zawarciem porozumienia każdy z Członków porozumienia posiadał następującą liczbę Akcji

1. Artur Piotr Jędrzejewski posiadał bezpośrednio 2 135 000 akcji Spółki reprezentujących 2,57% kapitału zakładowego Spółki, dających prawo do 2 135 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki stanowiących 2,57% ogólnej liczby głosów Spółki.
2. Carlson Ventures International Ltd posiadał bezpośrednio 16 140 000 akcji Spółki reprezentujących 19,46% kapitału zakładowego Spółki, dających prawo do 16 140 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki stanowiących 19,46% ogólnej liczby głosów Spółki.
3. Edminton International Investments Ltd posiadał bezpośrednio 3 425 000 akcji Spółki reprezentujących 4,13 % kapitału zakładowego Spółki, dających prawo do 3 425 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki stanowiących 4,13% ogólnej liczby głosów Spółki.
4. Dica Holdings Ltd posiadał bezpośrednio 4 000 000 akcji Spółki reprezentujących 4,82% kapitału zakładowego Spółki, dających prawo do 4 000 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki stanowiących 4,82% ogólnej liczby głosów Spółki.
5. Bouchard et Cie S.A. posiadał bezpośrednio 4 000 000 akcji Spółki reprezentujących 4,82% kapitału zakładowego Spółki, dających prawo do 4 000 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki stanowiących 4,82% ogólnej liczby głosów Spółki.

Po zawarciu Porozumienia Członkowie Porozumienia posiadają łącznie 29 700 000 akcji Spółki reprezentujących 35,81% kapitału zakładowego Spółki, dających prawo do 29 700 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki stanowiących 35,81% ogólnej liczby głosów Spółki. Zawarcie Porozumienia nie spowodowało żadnych zmian w zakresie liczby akcji Spółki posiadanych bezpośrednio przez poszczególnych Członków Porozumienia. Zarówno przed, jak i po zawarciu Porozumienia jego Członkowie nie posiadali pośrednio akcji Spółki. Na podstawie art.87 ust 3 Ustawy Artur Piotr Jędrzejewski został wskazany jako osoba uprawniona do wykonywania obowiązków informacyjnych związanych z zawarciem oraz funkcjonowaniem Porozumienia.

\*\* W dniu 4-10-2018 r. Carlson Opportunity Fund w likwidacji („Fundusz”) reprezentowany przez BENDURA FUND MANAGEMENT ALPHA AG poinformował, że w dniu 2 lipca 2018 r. zgodnie z prawem Fundusz został wprowadzony w proces likwidacji. Podczas likwidacji BENDURA FUND MANAGEMENT ALPHA AG działa jako likwidator. W toku mandatu zarządca Funduszu był w stanie zawrzeć transakcję za pośrednictwem giełdy w dniu 2 października 2018 r. Po rozliczeniu transakcji Carlson Opportunity Fund w likwidacji zmniejszył swoje udziały poniżej 1% w ogólnej liczbie głosów w Spółce oraz w kapitale zakładowym Spółki

W dniu 10-10-2018r. Banque Pictet & Cie SA z siedzibą w Genewie poinformował o przekroczeniu 5% ogólnej liczby głosów Spółki HOTBLOK S.A. z siedzibą w Warszawie w wyniku transakcji nabycia w dniu 2 października 2018 roku przez Banque Pictet 8 000 000 zdematerializowanych akcji, zidentyfikowanych przez KDPW pod kodem ISIN PLHOT 000011, przeprowadzonej w Alternatywnym Systemie Obrotu NEW CONNECT

Przed transakcją nabyci Banque Pictet nie posiadał akcji Spółki.

Po dokonaniu transakcji nabycia akcji Banque Pictet posiada 8 000 000 akcji Spółki, które stanowią 9,65% udziału w kapitale i dają prawo do 8 000 000 głosów

\*\*\*Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited w ostatnim otrzymanym przez Emitenta zawiadomieniu z dnia 07 stycznia 2013 r. poinformował, że posiada 6 965 426 akcji, które wg obliczeń Spółki po podwyższeniu kapitału zakładowego w dniu 10 kwietnia 2015 r. stanowią obecnie 8,40 % udziału w ogólnej liczbie głosów

\*\*\*\* TUGEB-POLBUD Sp. z o.o w ostatnim otrzymanym przez Emitenta zawiadomieniu z dnia 10 lutego 2014 r. posiada 4 787 500 akcji, które wg obliczeń Spółki po podwyższeniu kapitału zakładowego w dniu 10 kwietnia 2015 r. stanowią obecnie 5,77 % udziału w ogólnej liczbie głosów.

\*\*\*\*\* Akcjonariusz pan Jacek Ładny w ostatnim otrzymanym przez Emitenta zawiadomieniu z dnia 07 lipca 2014 r. poinformował, że posiada 4 759 684 akcji, które wg obliczeń Spółki po podwyższeniu kapitału zakładowego w dniu 10 kwietnia 2015 r. stanowią obecnie 5,74% udziału w ogólnej liczbie głosów.

W okresie od zakończenia 2018 r. do dnia publikacji raportu za IV kwartał 2018 roku Emitent nie odnotował zmian w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

## 2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
AKTYWA		w PLN	w PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>1 822 121</b>	<b>1 597 048</b>	<b>427 899</b>	<b>374 744</b>
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 290 634	1 165 734	303 087	273 537
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	305 956	205 783	71 849	48 287
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	225 531	225 531	52 963	52 920
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>509 462</b>	<b>812 282</b>	<b>119 640</b>	<b>190 600</b>
I.	Zapasy	42 706	77 181	10 029	18 110
II.	Należności krótkoterminowe	410 514	726 595	96 403	170 494
III.	Inwestycje krótkoterminowe	55 716	3 333	13 084	782
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	526	5 173	123	1 214
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>2 331 582</b>	<b>2 409 330</b>	<b>547 538</b>	<b>565 345</b>

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
PASywa		w PLN	w PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>- 583 381</b>	<b>-581 732</b>	<b>- 136 998</b>	<b>-136 502</b>
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	10 781 667	10 781 667	2 531 918	2 529 898
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Kapitał zapasowy	379 588	379 588	89 141	89 070
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	733 405	733 405	172 230	172 092
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-12 615 208	- 12 378 733	- 2 962 499	-2 904 647
VIII.	Zysk (strata) netto	137 168	-97 659	32 212	-22 915
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
<b>B.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>2 914 963</b>	<b>2 991 063</b>	<b>684 537</b>	<b>701 847</b>
I.	Rezerwy na zobowiązania	626 948	1 068 718	147 230	250 773
II.	Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 866 405	1 922 345	438 298	451 075
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	421 610	-	99 009	-
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>2 331 582</b>	<b>2 409 330</b>	<b>547 538</b>	<b>565 345</b>



HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.10.2017	01.10.2018	01.10.2017	01.10.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018
		do	do	do	do	do	do	do	do
		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>780 912</b>	<b>189 806</b>	<b>184 451</b>	<b>44 144</b>	<b>907 557</b>	<b>226 897</b>	<b>213 127</b>	<b>53 241</b>
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	115 912	187 457	27 378	43 598	665 000	224 547	156 166	52 690
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	665 000	2 350	157 073	547	-	2 350	-	551
III.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia / zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-	242 557	-	56 961	-
<b>B.</b>	<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>233 164</b>	<b>177 126</b>	<b>55 073</b>	<b>41 195</b>	<b>916 274</b>	<b>628 552</b>	<b>215 174</b>	<b>147 489</b>
I.	Amortyzacja	48 918	48 303	11 554	11 234	195 670	193 212	45 950	45 337
II.	Zużycie materiałów i energii	47 169	784	11 141	182	50 791	-22 535	11 928	- 5 288
III.	Usługi obce	7 506	13 464	1 773	3 131	66 112	73 523	15 525	17 252
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	1 621	781	383	182	7 674	6 835	1 802	1 604
	- podatek akcyzowy	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	43 811	67 785	10 348	15 765	328 802	238 860	77 214	56 048
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-	3 737	-	869	14 654	14 873	3 441	3 490
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	14 621	16 741	3 454	3 894	58 564	50 828	13 753	11 927
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	69 519	25 531	16 420	5 938	194 007	72 955	45 560	17 119
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>547 748</b>	<b>12 680</b>	<b>129 378</b>	<b>2 949</b>	<b>- 8 716</b>	<b>-401 655</b>	<b>-2 047</b>	<b>-94 248</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>43 477</b>	<b>56 198</b>	<b>10 269</b>	<b>13 070</b>	<b>461 027</b>	<b>433 566</b>	<b>108 266</b>	<b>101 735</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Dotacje	-	-	-	-	-	-	-	-



III.	Inne przychody operacyjne	43 477	56 198	10 269	13 070	461 027	433 566	108 266	101 735
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>1 280</b>	<b>169</b>	<b>302</b>	<b>39</b>	<b>49 413</b>	<b>1 113</b>	<b>11 604</b>	<b>261</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	1 280	169	302	39	49 413	1 113	11 604	261
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>589 945</b>	<b>68 709</b>	<b>139 345</b>	<b>-15 980</b>	<b>402 898</b>	<b>30 798</b>	<b>94 615</b>	<b>7 227</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	-	<b>11 543</b>	-	<b>-2 685</b>	-	<b>11 839</b>	-	<b>2 778</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Inne	-	11 543	-	-2 685	-	11 839	-	2 778
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>36 833</b>	<b>33 359</b>	<b>8 700</b>	<b>7 758</b>	<b>166 424</b>	<b>140 296</b>	<b>39 082</b>	<b>32 920</b>
I.	Odsetki, w tym:	36 831	33 359	8 699	7 758	145 805	140 296	34 240	32 920
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Inne	2	-	1	-	20 619	-	4 842	-
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>553 111</b>	<b>46 893</b>	<b>130 645</b>	<b>10 906</b>	<b>236 474</b>	<b>-97 659</b>	<b>55 532</b>	<b>-22 916</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. –J.II.)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>K.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>553 111</b>	<b>46 893</b>	<b>130 645</b>	<b>10 906</b>	<b>236 474</b>	<b>-97 659</b>	<b>55 532</b>	<b>-22 916</b>
<b>L.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	-	-	-	-	<b>58 834</b>	-	<b>13 816</b>	-
<b>M.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

N.	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	553 111	46 893	130 645	10 906	177 640	-97 659	41 716	-22 916
HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	Okres
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.10.2017	01.10.2018	01.10.2017	01.10.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018
		do	do	do	do	do	do	do	do
		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>								
I.	Zysk/(Strata) netto	553 111	46 893	130 645	10 906	177 640	-97 659	41 716	-22 916
III.	Korekty razem:	102 118	157 000	24 120	36 514	390 961	163 130	91 812	38 278
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	655 229	203 893	154 765	47 420	568 601	65 472	133 528	-15 363
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>								
I.	Wpływy	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Wydatki	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>								
I.	Wpływy	-	-	-		64 368	109 241	15 116	25 633
II.	Wydatki	-610 000	-202 120	-144 082	-47 008	-610 000	-227 120	-143 250	-53 293
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-610 000	-202 120	-144 082	-47 008	-545 632	-117 879	-128 134	-27 660
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>45 229</b>	<b>1 773</b>	<b>10 683</b>	<b>412</b>	<b>22 969</b>	<b>-52 408</b>	<b>5 394</b>	<b>-12 297</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>-10 487</b>	<b>-1 559</b>	<b>-2 477</b>	<b>-363</b>	<b>22 969</b>	<b>1 773</b>	<b>5 394</b>	<b>416</b>
-	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>10 487</b>	<b>1 559</b>	<b>2 477</b>	<b>363</b>	<b>32 771</b>	<b>55 741</b>	<b>7 696</b>	<b>13 080</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>55 716</b>	<b>3 333</b>	<b>13 160</b>	<b>775</b>	<b>55 741</b>	<b>3 333</b>	<b>13 090</b>	<b>782</b>
-	w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>HOTBLOK S.A.</b>		<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>Okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>	<b>okres</b>
<b>Zestawienie zmian w kapitale własnym</b>		<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>	<b>od</b>
		<b>01.10.2017</b>	<b>01.10.2018</b>	<b>01.10.2017</b>	<b>01.10.2018</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2018</b>
		<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>	<b>do</b>
		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>	<b>w PLN</b>	<b>W PLN</b>	<b>w EUR</b>	<b>w EUR</b>
I.	Kapitał własny na początek okresu	- 1 136 492	-128 252	- 266 889	-29 828	-663 323	-628 625	-155 772	-147 506
I.a	Kapitał własny na początek okresu po korektach	- 1 136 492	-128 252	- 266 889	-29 828	-663 323	-628 625	-155 772	-147 506
II.	Kapitał własny na koniec okresu	- 583 381	46 893	- 136 998	10 906	-485 683	-581 733	-114 056	-136 503
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	- 583 381	46 893	- 136 998	10 906	-485 683	-581 733	-114 056	-136 503

### 3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.

Skrócone sprawozdanie finansowe za III kwartał roku obrotowego 2018 zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2009 nr 152,poz.1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

#### **Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:**

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwale spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zmniejszałoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.
11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość

rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.

12. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.

13. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

14. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.

15. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

16. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

17. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.

18. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

19. Spółka HOTBLOK S.A. nie zmieniła zasad polityki rachunkowości dla okresu bieżącego w stosunku do zasad obowiązujących w 2017 r.

#### **Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:**

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

Pozycje bilansowe, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów miesięcznych z każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

	<b>Średni kurs € w 4Q</b>	<b>Średni roczny kurs €</b>
<b>2017</b>	<b>4,2337</b>	<b>4,2583</b>
<b>2018</b>	<b>4,2997</b>	<b>4,2617</b>

#### **4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

W omawianym okresie nie wystąpiły nietypowe zdarzenia mające wpływ na wynik działalności.

#### **5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH**

Zarząd Spółki nie publikował prognoz finansowych na rok bieżących oraz poprzednie lata.

#### **6. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM.**

Czwarty kwartał 2018 r. dla Spółki HOTBLOK S.A. był okresem intensywnych prac w zakresie pozyskiwania na rynku międzynarodowym kontrahentów zainteresowanych zakupem licencji na produkcję bloczków w technologii HOTBLOK oraz działań promocyjnych i marketingowych marki HOTBLOK, mających na celu dotarcie do potencjalnych klientów na elementy murowe HOTBLOK, zwłaszcza do klientów działających na rynku budownictwa wielorodzinnego. Ten segment rynku znacząco różni się od rynku klienta indywidualnego. Pozyskanie zamówień z tego rynku jest szansą na osiągnięcie wolumenów sprzedaży, które pozwolą Spółce na osiągnięcie dodatniego wyniku finansowego.

Emitent w dniu 21 grudnia 2018 roku zawiązał spółkę zależną na prawie polskim pod nazwą Hotblok Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, w której Emitent objął 100 % udziałów reprezentujących 100 % na Zgromadzeniu Wspólników. Kapitał zakładowy powołanej Spółki wynosi 5 000,00 zł ( słownie pięć tysięcy zero groszy) Spółka została powołana na czas nieograniczony.

Przedmiotem działalności spółki HOTBLOK Polska Sp. z o.o. jest:

- 1) (PKD 23) produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych
- 2) (PKD 41) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
- 3) (PKD 43) roboty budowlane specjalistyczne
- 4) (PKD 46) handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi
- 5) (PKD 64) finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- 6) (PKD 66) działalność wspomagająca usługi finansowe oraz ubezpieczenia i fundusze emerytalne

Spółka zależna nie została jeszcze wpisana do rejestru przedsiębiorców.

#### **Walne Zgromadzenie**

W dniu 31 grudnia 2018 roku Zarząd Spółki działając na podstawie art. 399 § 1 w zw. art. 402<sup>1</sup> oraz art. 402<sup>2</sup> Kodeksu spółek handlowych zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy na dzień 28 stycznia 2019 r.

Zgodnie z opublikowanym porządkiem obrad przedmiotem Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy miało być podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, pozbawienia akcjonariuszy prawa poboru, uchwały w sprawie emisji obligacji zamiennych na akcje, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia w całości prawa poboru dotychczasowych Akcjonariuszy w stosunku do obligacji

zamiennych i akcji, uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki, uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki, uchwały w sprawie zmiany zasad wynagradzania Członków Rady Nadzorczej oraz uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej do ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zaplanowane na dzień 28 stycznia 2019 r. nie odbyło się z uwagi na brak obecności żadnej z osób wymienionych w art. 409 §1 Kodeksu Spółek Handlowych oraz § 23 ust. 4 Statutu Spółki.

## **7. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.**

Walne Zgromadzenie

Zarząd Spółki działając na podstawie art. 399 § 1 w zw. art. 402<sup>1</sup> oraz art. 402<sup>2</sup> Kodeksu spółek handlowych zwołał w dniu 6 lutego 2019 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy na dzień 6 marca 2019 r. Zgodnie z przedstawionym porządkiem obrad przedmiotem Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 6 marca 2019 r. będzie podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie akcji własnych, umorzenia akcji własnych, obniżenia kapitału zakładowego w celu dostosowania wysokości kapitału zakładowego Spółki do parytetu scalenia akcji Spółki, scalenia akcji Spółki, podjęcie uchwały w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji w celu wyrównania poniesionych przez Spółkę strat, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki i upoważnienia Rady Nadzorczej do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu Spółki oraz podjęcie uchwały w sprawie zmiany zasad wynagradzania Członków Rady Nadzorczej.

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 14 lutego 2019 roku.

**Aleksander Gruszczyński**  
**Prezes Zarządu**

.....