



RAPORT KWARTALNY HOTBLOK S.A. za okres od 01.01.2014 roku do 31.03.2014 roku

Warszawa, 14 maja 2014 r.

SPIS TREŚCI:

1. Informacje wprowadzające.
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:
 - Bilans,
 - Rachunek zysków i strat,
 - Zestawienie zmian w kapitale własnym,
 - Rachunek przepływów pieniężnych.
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki: Warszawa
Adres do korespondencji: 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49
Telefon: (32) 360 17 69, 501 730 500
Fax: (32) 360 17 69 w.4
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS: 0000148769

Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest trzyosobowy.

Skład Zarządu:

Piotr Kisieliński Prezes Zarządu
Jacek Lorek Wiceprezes Zarządu
Hanna Milczarek Wiceprezes Zarządu

W I kwartale 2014 r. Zarząd był dwuosobowy i działał w następującym składzie:

Piotr Kisieliński Prezes Zarządu
Jacek Lorek Wiceprezes Zarządu

W dniu 04 kwietnia 2014 r. Rada Nadzorcza ustaliła trzyosobowy skład Zarządu oraz podjęła uchwałę nr 03/2014, mocą której powołała do składu Zarządu Panią Hannę Milczarek na stanowisko „drugiego” Wiceprezesa.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej:

- 1. Artur Jędrzejewski** – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2. Łukasz Marczuk** – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- 3. Daniel Ozon** – Członek Rady Nadzorczej
- 4. Paulina Gdańska** – Członek Rady Nadzorczej
- 5. Łukasz Krajewski** – Członek Rady Nadzorczej

INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.

Na dzień sporządzania niniejszego raportu Emitent zatrudnia 3 osoby na 2,50 etatu.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka w I kwartale roku 2014 kontynuowała działalność w zakresie produkcji na zlecenie oraz sprzedaży ścian jednowarstwowych technologii HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (błoczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie. Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku. Duże gabaryt błoczków – 6,9 szt./m² ściany o stosunkowo małej wadze – jeden błoczek w stanie mokrym waży ok. 22 – 23 kg, wygodne uchwyty montażowe oraz stosowanie tylko spoiny poziomej – spoinę pionową stanowią podwójne zamki, gwarantują szybką i łatwą budowę z maksymalnie ograniczoną możliwością popełniania błędów.

Duża izolacyjność termiczna błoczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równowazy, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrznego docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paroprzepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne błoczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej. Błoczki HOTBLOK zapewniają jednorodność termiczną ściany. We wszystkich niewrażliwych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien i drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Błoczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Błoczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie sześć lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU ZA I KWARTAŁ 2014R.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za I kwartał 2014 wynosi 9 100.000 zł (dziewięć milionów sto tysięcy złotych i dzieli się na 70.000.000 akcji, którym odpowiada 70.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. Nominalna wartość warunkowo podwyższonego kapitału zakładowego wynosi 7 800.000 zł (siedem milionów osiemset tysięcy)

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego prezentuje poniższe zestawienie:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym [%}	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
Carlson Ventures International Limited	10.503.600	15,01%	15,01%
Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.965.426	9,95 %	9,95 %
ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	6.507.962	9,30 %	9,30 %
Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	9,11 %	9,11 %
TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	6,84 %	6,84 %
Waldemar Goclan	3.860.000	5,51 %	5,51 %
Pozostali akcjonariusze	31 000 512	44,29%	44,29%

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

W pierwszym kwartale 2014 r. roku Emitent odnotował istotne zmiany w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

Informacje o zmianach w akcjonariacie Spółka otrzymała w następujących terminach:

- W dniu 03-02-2014 r. Emitent otrzymał informację od Akcjonariusza Pana Zenona Tudziarza o zmniejszeniu udziałów poniżej 10 % w ogólnej liczbie głosów. Po zmianie Pan Zenon Tudziarz posiada 6 942 448 akcji HOTBLK S.A
- W dniu 17-02-2014 r. Emitent otrzymał następną informację od Pana Zenona Tudziarza o zbyciu wszystkich posiadanych akcji Spółki HOTBLOK S.A.
- W dniu 24-02-2014 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza Pana Waldemara Goclana o przekroczeniu o progu 5 %.

2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014
AKTYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Aktywa trwałe	2 673 837	2 591 321	643 347	619 272
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 093 302	1 848 749	503 666	441 812
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	506 893	620 877	121 963	148 377
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	73 642	121 695	17 719	29 083
B.	Aktywa obrotowe	742 705	584 133	178 701	139 596
I.	Zapasy	202 152	93 461	48 639	22 335
II.	Należności krótkoterminowe	455 260	294 736	109 539	70 436
III.	Inwestycje krótkoterminowe	83 043	195 804	19 981	46 793
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 250	132	541	32
	AKTYWA RAZEM	3 416 542	3 175 454	822 048	758 867

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014
PASYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Kapitał (fundusz) własny	1 119 128	-153 722	269 271	-36 736
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	9 100 000	9 100 000	2 189 535	2 174 710
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Kapitał zapasowy	379 588	379 588	91 332	90 714
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	733 405	733 405	176 463	175 268
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 767 687	-10 024 906	-2 109 578	-2 395 743
VIII.	Zysk (strata) netto	-326 178	-341 809	-78 481	-81 685
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 297 414	3 329 176	552 777	795 603
I.	Rezerwy na zobowiązania	99 600	151 885	23 965	36 297
II.	Zobowiązania długoterminowe	-	1 233 534	-	294 789
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 197 814	1 943 224	528 812	464 390
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-	533	-	127
	PASYWA RAZEM	3 416 542	3 175 454	822 048	758 867

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)		od	od	od	od
		01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014
		do	do	do	do
		31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	131 432	131 534	31 624	31 434
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	72 445	131 534	17 431	31 434
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	-	-	-	-
III.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia / zmniejszenie -wartość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
V.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	58 987	-	14 193	-
B.	B. Koszty działalności operacyjnej	396 446	414 421	95 388	99 038
I.	Amortyzacja	86 336	85 143	20 773	20 347
II.	Zużycie materiałów i energii	61	57 787	15	13 810
III.	Usługi obce	80 478	82 617	19 364	19 744
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	2 639	6 245	635	1 492
	- podatek akcyzowy	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	69 335	83 935	16 683	20 059
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	7 656	4 914	1 842	1 174
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	28 944	17 080	6 964	4 082
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	120 997	76 699	29 113	18 330
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-265 014	-282 887	-63 765	-67 604
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1 975	53	475	13
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II.	Dotacje	1 975	-	475	-
III.	Inne przychody operacyjne	-	53	-	13

E.	Pozostałe koszty operacyjne	5 550	-	1 335	-
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	5 550	-	1 335	-
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-268 589	-282 834	-64 625	-67 591
G.	Przychody finansowe	-	9	-	2
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
V.	Inne	-	9	-	2
H.	Koszty finansowe	61 309	58 984	14 752	14 096
I.	Odsetki, w tym:	61 021	58 984	14 682	14 096
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
IV.	Inne	289	-	69	-
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-329 898	-341 809	-79 376	-81 685
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. -J.II.)	-	-	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
K.	Zysk (strata) brutto (I±J)	-329 898	-341 809	-79 376	-81 685
L.	Podatek dochodowy	-3 720	-	-895	-
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
N.	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	-326 178	-341 809	-78 481	-81 685

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		od	od	od	od
		01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014
		do	do	do	do
		31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk/(Strata) netto	-326 178	-341 809	-78 481	-81 685
III.	Korekty razem:	449 244	216 560	108 092	51 753
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	123 066	-125 250	29 611	-29 932
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	-	-	-	-
II.	Wydatki	-	-230 000	-	-54 965
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-230 000	-	-54 965
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	-	-	-	-
II.	Wydatki	-61 021	-	-14 682	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-61 021	-	-14 682	-
D.	Przepływy pieniężne netto razem	62 045	-355 250	14 929	-84 897
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	62 045	-355 250	14 929	-84 897
-	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	20 998	551 053	5 052	131 690
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	83 043	195 803	19 981	46 793
-	w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
Zestawienie zmian w kapitale własnym		od	od	od	od
		01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014
		do	do	do	do
		31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
I.	Kapitał własny na początek okresu	1 445 306	252 017	347 753	60 227
I.a	Kapitał własny na początek okresu po korektach	1 445 306	252 017	347 753	60 227
II.	Kapitał własny na koniec okresu	1 119 128	-153 722	269 271	-36 736
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	1 119 128	-153 722	269 271	-36 736

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.

Skrócone sprawozdanie finansowe za I kwartał roku obrotowego 2014 zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2009 nr 152, poz. 1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwałe spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do użytkowania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do użytkowania.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do użytkowania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zmniejszyłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.

11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.
12. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.
13. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.
14. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
15. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
16. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
17. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
18. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- Pozycje bilansowe, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów miesięcznych z każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

	Średni kurs Euro w I Q
2013	4,1561
2014	4,1845

4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W pierwszy kwartał 2014 roku odnotowano wzrost sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku, nastąpiło wyraźne ożywienie sektora budowlanego. Aktualnie rośnie sprzedaż mieszkań przez developerów. Sprzedawane mieszkania pochodzą z zapasów wygenerowanych w toku realizacji inwestycji z lat ubiegłych. Spółka obserwuje ożywienie na rynku transakcji sprzedaży nieruchomości przygotowanych pod zabudowę jedno- i wielorodzinną. Nie ma jeszcze efektu wzrostu rynku budownictwa indywidualnego w szczególności objętego dotacjami NFOŚ i GW dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego. Podwyższenie wymagań w zakresie izolacji termicznej ścian do aktualnie obowiązującego $U=0,25 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ przekłada się na wzrost zainteresowania blokami Hotblok ze strony inwestorów. Prowadzone rozmowy powinny zaowocować znaczącym wzrostem sprzedaży w drugim półroczu 2014 roku.

5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH

Na 2014 rok Emitent nie publikował prognoz wyników.

6. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

W I kwartale 2014 roku Emitent prowadził intensywne działania promocyjne i marketingowe marki HOTBLOK., między innymi materiały budowlane HOTBLOK były ponownie po przerwie wystawione na Międzynarodowych Targach Budownictwa i Architektury BUDMA 2014, które odbyły się w terminie od 11 do 14 marca w Poznaniu.

Emitent kontynuował prace, których realizację rozpoczęto w okresie wcześniejszym, w ramach których poszukiwał potencjalnych klientów na elementy murowe HOTBLOK zwłaszcza wśród deweloperów .

Dostawy materiałów budowlanych marki HOTBLOK zostały zrealizowane zgodnie z zamówieniami.

W dniu 17.01.2014 r. Emitent otrzymał postanowienie z Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy dotyczące wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany w Statucie Spółki, która została uchwalona na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki w dniu 29. 11.2013r.

Zmiana w KRS obejmuje:

dodanie § 8a Statutu Spółki w następującym brzmieniu:

- 1) „Warunkowy kapitał zakładowy Spółki wynosi nie więcej niż 7 800 000,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset tysięcy złotych) i dzieli się na nie więcej niż 60 000 000 (słownie: sześćdziesiąt milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii L o wartości nominalnej 0,13 zł (słownie: trzynaście groszy) i łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 7 800 000,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset tysięcy złotych).
- 2) Celem warunkowego kapitału zakładowego, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii L posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii

A i B emitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 29 listopada 2013 r.

- 3) Prawo objęcia akcji serii L może być wykonane od dnia objęcia warrantów subskrypcyjnych serii A i B do dnia 28 listopada 2016 r.
Akcje serii L zostaną pokryte wkładami pieniężnymi.”

W dniu 07.02.2014 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 1/2014 na mocy , której została ustalona cena emisyjna jednej akcji serii L w wysokości 0,13 zł słownie 13 groszy.

Na przełomie lutego i marca 2014 r. Emitent sfinalizował umowę sprzedaży-kupna linii technologicznej HOTBLOK z dnia 17 maja 2013 r. i obecnie jest właścicielem kompletnego parku maszynowego niezbędnego do produkcji Systemu HOTBLOK.

W dniu 11 marca 2014 r. została podpisana umowa na dostawę materiałów budowlanych (umowa produkcyjna) z PEPEBE Włocławek-Przedsiębiorstwem Państwowym, o wieloletnim doświadczeniem w produkcji betonów. Na dzień sporządzenia raportu za pierwszy kwartał 2014 r. maszyny z wykorzystywane wcześniej w ZUP są zamontowane we Włocławku i jest realizowana produkcja na zlecenie Emitenta.

7. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.

Do dnia sporządzenia niniejszego raportu Zarząd nie zidentyfikował zdarzeń, nieujętych w tym sprawozdaniu, które mogą wpływać istotnie na przyszłe wyniki.

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 14 maja 2014 roku.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

.....
Piotr Kisieliński

.....
Jacek Lorek