



RAPORT KWARTALNY HOTBLOK S.A. za okres od 01.07.2014 roku do 30.09.2014 roku

Warszawa, 14 listopad 2014 r.

SPIS TREŚCI:

1. Informacje wprowadzające.
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:
 - Bilans,
 - Rachunek zysków i strat,
 - Zestawienie zmian w kapitale własnym,
 - Rachunek przepływów pieniężnych.
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki: Warszawa
Adres do korespondencji: 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49
Telefon: (32) 360 17 69, 501 730 500
Fax: (32) 360 17 69 w.4
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS: 0000148769

Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

Skład Zarządu:

Piotr Kisieliński Prezes Zarządu
Janusz Petrykowski Wiceprezes Zarządu

W okresie od dnia 01 lipca 2014 r. do dnia 12 sierpnia 2014 r. Zarząd działał w trzyosobowym składzie:

Piotr Kisieliński Prezes Zarządu
Jacek Lorek Wiceprezes Zarządu
Hanna Milczarek Wiceprezes Zarządu

W okresie objętym niniejszym raportem wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu. W dniu 12 sierpnia 2014 r. Pan Jacek Lorek złożył rezygnację z dalszego pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu, rezygnacja została przyjęta przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 12 sierpnia 2014 r. odwołała ze stanowiska Wiceprezesa Panią Hannę Milczarek podejmując uchwałę nr 15/2014 oraz podjęła uchwałę nr 16/2014 na mocy której, ustaliła dwuosobową reprezentację spółki i powołała na stanowisko Wiceprezesa Pana Janusza Petrykowskiego. Zmiana w składzie Zarządu ma celu realizację strategii Spółki związaną z wejściem na rynek firm deweloperskich.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej:

- | | | |
|-----------------------|---|---------------------------------------|
| 1. Artur Jędrzejewski | – | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Łukasz Marczuk | – | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Daniel Ozon | – | Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Paulina Gdańska | – | Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Łukasz Krajewski | – | Członek Rady Nadzorczej |

**INFORMACA DOTYCZĄCA LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA,
W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.**

Na dzień sporządzania niniejszego raportu Emitent zatrudnia 4 osoby na 3,50 etatu.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka w III kwartale roku 2014 kontynuowała działalność w zakresie produkcji na zlecenie oraz sprzedaży ścian jednowarstwowych technologii HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (bloczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie. Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku. Duże gabaryt bloczków – 6,9 szt./m² ściany o stosunkowo małej wadze – jeden bloczek w stanie mokrym waży ok. 22 – 23 kg, wygodne uchwyty montażowe oraz stosowanie tylko spoiny poziomej – spoinę pionową stanowią podwójne zamki, gwarantują szybką i łatwą budowę z maksymalnie ograniczoną możliwością popełniania błędów.

Duża izolacyjność termiczna bloczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równoważy, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrznego docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paroprzepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne bloczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Bloczki HOTBLOK zapewniają jednorodność termiczną ściany. We wszystkich newralgicznych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien i drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Bloczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Bloczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie siedem lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU ZA III KWARTAŁ 2014R.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za III kwartał 2014 wynosi 10 326.666,61 zł (słownie: dziesięć milionów trzysta dwadzieścia sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100) i dzieli się na 79.435.897 akcji, o wartości nominalnej 0,13 zł każda, którym odpowiada 79.435.897 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. Nominalna wartość warunkowo podwyższonego kapitału zakładowego wynosi 6 573 333, 39 zł (słownie: sześć milionów pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy złotych 39/100), kwotowe określenie kapitału wpłaconego wynosi 1 226 666,61 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 61/100).

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego prezentuje poniższe zestawienie:

Lp.	Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu (%)
1	Carlson Ventures International Limited	10.503.600	13,22%
2	Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.965.426	8,77 %
3	ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	6.507.962	8,19 %
4	Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	8,03 %
5	TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	6,03 %
6	Jacek Ładny	4.759.684.	5,99 %

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

W trzecim kwartale 2014 r. roku Emitent otrzymał następującą informację o zmianach w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

- W dniu 04-07-2014 r. Emitent otrzymał informację od Akcjonariusza Pana Jacka Ładnego, że w dniu 02-07-2014 r. wyniku realizacji warrantów uprawniających do zakupu akcji serii L nabył 3.145.299 akcji spółki i na ten dzień posiadał łącznie 4.759.684 akcji spółki HOTBLOK S.A., co stanowi 5,99% w kapitale Spółki i uprawnia do 5,99 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
- W dniu 26-09-2014r. Emitent został powiadomiony przez Akcjonariusza Pana Waldemara Goclan, iż w związku z powzięciem informacji o zmianie struktury kapitału zakładowego Spółki związanej z przeprowadzeniem przez Zarząd „częstki” emisji zwykłych na okaziciela akcji serii L uległ zmniejszeniu pakiet posiadanych akcji poniżej 5%.

2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014
AKTYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Aktywa trwałe	2 558 949	2 421 007	606 918	579 785
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 971 025	1 726 472	467 477	413 457
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	514 282	572 840	121 975	137 184
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	0
IV.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	73 642	121 695	17 466	29 144
B.	Aktywa obrotowe	676 366	557 954	160 417	133 619
I.	Zapasy	129 460	194 443	30 705	46 565
II.	Należności krótkoterminowe	514 433	293 666	122 011	70 327
III.	Inwestycje krótkoterminowe	30 973	69 014	7 346	16 528
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 500	831	356	199
	AKTYWA RAZEM	3 235 315	2 978 961	767 335	713 404

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014
PASywa		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Kapitał (fundusz) własny	845 102	470 598	200 437	112 699
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	9 100 000	10 326 667	2 158 290	2 473 038
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Kapitał zapasowy	379 588	379 588	90 029	90 904
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	733 405	733 405	173 945	175 636
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 767 687	-10 024 906	-2 079 474	-2 400 773
VIII.	Zysk (strata) netto	-600 204	-944 155	-142 353	-226 107
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 390 212	2 508 362	566 898	600 705
I.	Rezerwy na zobowiązania	118 920	183 085	28 205	43 845
II.	Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 271 292	2 323 595	538 693	556 456
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-	1 682	-	403
VII.	PASYWA RAZEM	3 235 315	2 978 961	767 335	713 404

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	Okres	okres	okres	okres
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.07.2013	01.07.2014	01.07.2013	01.07.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014
		do	do	do	do	do	do	do	do
		30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	272 655	121 142	64 191	29 009	438 717	334 627	104 417	80 137
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	200 211	121 142	47 135	29 009	281 331	333 343	66 958	79 829
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	-	-	-	-	9 000	1 284	2 142	307
III.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia / zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	72 444	-	17 055	-	148 385	-	35 316	-
B.	B. Koszty działalności operacyjnej	276 688	424 726	65 140	101 707	909 337	1 164 000	216 426	278 756
I.	Amortyzacja	86 044	85 157	20 257	20 392	258 424	255 457	61 506	61 177
II.	Zużycie materiałów i energii	64	74 159	15	17 758	1 390	149 784	331	35 870
III.	Usługi obce	50 747	55 332	11 947	13 250	215 959	189 819	51 399	45 458
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	795	1 443	187	345	5 534	8 891	1 317	2 129
	- podatek akcyzowy	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	53 218	90 618	12 529	21 700	158 938	246 856	37 828	59 117
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	7 802	5 341	1 837	1 279	22 523	15 179	5 361	3 635
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	5 175	5 646	1 218	1 352	44 466	46 557	10 583	11 150
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	72 842	107 030	17 149	25 630	202 103	251 458	48 101	60 219
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-4 033	-303 584	-949	-72 697	-470 621	-829 373	-112 010	-198 619
D.	Pozostałe przychody operacyjne	-	1	-	-	35 416	54	8 429	13
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Dotacje	-	-	-	-	-	-	-	-

III.	Inne przychody operacyjne	-	1	-	-	35 416	54	8 429	13
E.	Pozostałe koszty operacyjne	1	2	0,2	1	12 811	2	3 049	1
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	1	2	0,2	1	12 811	2	3 049	1
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-4 034	-303 585	-950	-72 698	-448 016	-829 322	-106 630	-198 607
G.	Przychody finansowe	-	-	-	-	-	9	-	2
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Inne	-	-	-	-	-	9	-	2
H.	Koszty finansowe	8 666	-4 227	2 040	-1 012	152 188	114 843	36 221	27 503
I.	Odsetki, w tym:	8 666	-4 227	2 040	-1 012	151 149	114 843	35 974	27 503
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Inne	-	-	-	-	1 039	-	247	-
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-12 700	-299 359	-2 990	-71 686	-600 204	-944 155	-142 851	-226 107
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. -J.II.)	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
K.	Zysk (strata) brutto (I±J)	-12 700	-299 359	-2 990	-71 686	-600 204	-944 155	-142 851	-226 107
L.	Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	-	-
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-	-	-	-	-
N.	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	-12 700	-299 359	-2 990	-71 686	-600 204	-944 155	-142 851	-226 107

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	Okres	okres	okres	okres
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.07.2013	01.07.2014	01.07.2013	01.07.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014
		do	do	do	do	do	do	do	do
		30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej								
I.	Zysk/(Strata) netto	-12 700	-299 359	-2 990	-71 686	-600 204	-944 155	-142 851	-226 107
III.	Korekty razem:	29 678	363 075	6 987	86 943	680 113	660 117	161 870	158 085
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	16 978	63 717	3 997	15 258	79 909	-284 039	19 019	-68 022
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej								
I.	Wpływy	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Wydatki	-	-	-	-	-	-230 000	-	-55 081
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-	-	-230 000	-	-55 081
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej								
I.	Wpływy	-	1 226 667	-	293 742	-	1 283 667	-	307 414
II.	Wydatki	-8 665	-1 251 667	-2 040	-299 729	-78 247	-1 251 667	-18 623	-299 750
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-8 665	-25 000	-2 040	-5 987	-78 247	32 000	-18 623	7 663
D.	Przepływy pieniężne netto razem	8 313	38 717	1 957	9 271	1 662	-482 039	396	-115 439
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	8 313	38 717	1 957	9 271	9 975	-482 039	2 374	-115 439
-	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-	-	-	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	22 660	30 297	5 335	7 255	20 998	551 053	4 998	131 967
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	30 973	69 014	7 292	16 526	22 660	69 014	5 393	16 528
-	w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-	-	-	-	-

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	Okres	okres	okres	okres
Zestawienie zmian w kapitale własnym		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.07.2013	01.07.2014	01.07.2013	01.07.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014
		do	do	do	do	do	do	do	do
		30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
I.	Kapitał własny na początek okresu	857 803	-456 710	201 952	-109 373	1 445 306	252 017	343 989	60 353
I.a	Kapitał własny na początek okresu po korektach	857 803	-456 710	201 952	-109 373	1 445 306	252 017	343 989	60 353
II.	Kapitał własny na koniec okresu	845 102	470 598	198 961	112 699	845 102	470 598	201 138	112 699
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	845 102	470 598	198 961	112 699	845 102	470 598	201 138	112 699

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.

Skrócone sprawozdanie finansowe za III kwartał roku obrotowego 2014 zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2009 nr 152,poz.1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwałe spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.

2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.

3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.

5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.

6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.

7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.

8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zmniejszyłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.

9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.

10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.

11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.

12.Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.

13.W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

14.Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.

15.Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

16.Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

17.Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.

18.Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

Pozycje bilansowe, rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów miesięcznych z każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

	Średni kurs Euro w III Q	Średni kurs Euro w okresie 01.01-30.09
2013	4,2476	4,2016
2014	4,1760	4,1757

4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Na początku roku koniunktura w budownictwie wyraźnie się poprawiła, po czym wiosną nieznacznie spowolniła, a w miesiącach wakacyjnych nastąpiło znaczące pogorszenie się koniunktury na rynku budowlanym. Koniunktura we wrześniu była taka sama jak w lipcu i sierpniu, utrzymując negatywną tendencję.

We wszystkich firmach budowlanych, niezależnie od ich wielkości, koniec III kwartału przyniósł niekorzystną ocenę ogólnej sytuacji gospodarczej. Podobnie jest z ocenami bieżącego i prognozowanego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej (nadal firmy borykają się z opóźnieniami płatności, najgorzej jest w firmach małych i średnich).

W dalszym ciągu nie są widoczne efekty wzrostu rynku budownictwa objętego dotacjami NFOŚ i GW dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego. Od początku roku do października 2014 dofinansowano 51 przedsięwzięć w łącznej wysokości 1390 tys. zł, co stanowi 14,5% planu na 2014r. Podwyższenie wymagań w zakresie izolacji termicznej ścian do aktualnie obowiązującego $U=0,25 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ przekłada się na wzrost zainteresowania blokami HOTBLOK ze strony inwestorów indywidualnych oraz deweloperów.

5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH

Na 2014 rok Emitent nie publikował prognoz wyników.

6. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

W III kwartale 2014 roku Emitent prowadził intensywne działania promocyjne i marketingowe marki HOTBLOK, mające na celu dotarcie do potencjalnych klientów na elementy murowe HOTBLOK zwłaszcza wśród deweloperów oraz prowadził rozmowy z zagranicznymi kontrahentami mające na celu podpisanie umów licencyjnych na produkcję bloków technologii HOTBLOK..

Dostawy materiałów budowlanych HOTBLOK zostały zrealizowane zgodnie z zamówieniami.

Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 08 sierpnia 2014 roku wydała postanowienie w sprawie rejestracji zmiany struktury kapitału zakładowego Emitenta. Zmiana w KRS jest związana z przeprowadzeniem przez Zarząd „częstki” emisji (9.435.897) akcji zwykłych na okaziciela serii L, na podstawie Uchwały nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki HOTBLOK S.A. z dnia 29 listopada 2013 roku, w sprawie warunkowego podwyższenia zakładowego w drodze emisji serii L z wyłączeniem prawa poboru, celem wykonania prawa do objęcia tych akcji wynikających z Warrantów Subskrypcyjnych serii A i serii B oraz odpowiedniej zmiany Statutu Spółki przez dodanie § 8a. Aktualna struktura kapitału zakładowego Spółki przedstawia się następująco:

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 326 666, 61 zł i dzieli się na:

- a) 510 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „A” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- b) 750 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- c) 1 250 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „C” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- d) 12 490 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „D” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- e) 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „E” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- f) 2 987 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „F” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- g) 412 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „G” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- h) 462 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „I” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- i) 4 637 500 akcji zwykłych na okaziciela serii „J” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,
- j) 46 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii „K” o wartości nominalnej 0,13 zł każda,

k) 9 435 897 akcji zwykłych na okaziciela serii „L” o wartości nominalnej 0,13 zł każda.

Po uaktualnieniu przez Sąd struktury kapitału, wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału wynosi obecnie 6 573 333, 39 zł.

Zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych wpis dotyczący zmiany struktury kapitału zakładowego w KRS ma charakter deklaracyjny.

W dniu 12 sierpnia 2014 roku na podstawie uprawnień inkorporowanych w objętych 2 000 000 warrantów serii A, dokonano objęcia 2 000 000 akcji serii L o wartości nominalnej 0,13 zł każda i łącznej wartości nominalnej 260 000,00 zł. Objęcie akcji nastąpiło po cenie emisyjnej 0,13 zł i łącznej cenie emisyjnej 260 000,00 zł. Wpłata na akcje została dokonana.

W związku z powyższym Emitent złoży kolejny wniosek do Sądu Rejestrowego o uaktualnienie kapitału zakładowego Spółki

7. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.

Spółka HOTBLOK S.A. informuje, iż w październiku br., został podpisany list intencyjny z firmą CONDITE Sp. z o.o., Sp. K. z siedzibą w Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej 12. Przedmiotem podpisanego listu jest zobowiązanie stron o prowadzeniu negocjacji w celu zawarcia współpracy handlowej, której przedmiotem będzie współdziałanie stron w zakresie oferowania deweloperom na obszarze Polski usług polegającym na generalnym wykonawstwie robót budowlanych z wykorzystaniem technologii pasywnych i wysoko energooszczędnych dla realizacji budynków mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej, itp. Dostawcą materiałów na ściany zewnętrzne będzie Spółka HOTBLOK S.A., która dysponuje sprawdzoną i wdrożoną technologią produkcji bloczka keramzytowego z wkładką styropianową o współczynniku izolacyjności $U=0,15 \text{ W}\cdot\text{m}^2/\text{K}$, potwierdzonym certyfikatem Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt. Na przełomie października i listopada br. został nawiązany kontakt z firmą budowlaną z Norwegii, z okolic Oslo. Norweski partner jest zainteresowany budową domów na terenie Norwegii z wykorzystaniem technologii energooszczędnych ścian jednowarstwowych HOTBLOK. Spółka HOTBLOK S.A. wysłała do Norwegii partię materiałów próbnych.

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 14 listopada 2014 roku.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

.....
Piotr Kisieliński

.....
Janusz Petrykowski