



RAPORT KWARTALNY HOTBLOK S.A. za okres od 01.10.2013 roku do 31.12.2013 roku

Warszawa, 14 luty 2014 r.

SPIS TREŚCI:

1. Informacje wprowadzające.
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:
 - Bilans,
 - Rachunek zysków i strat,
 - Zestawienie zmian w kapitale własnym,
 - Rachunek przepływów pieniężnych.
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
6. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

DANE ADRESOWE

Firma Spółki:	HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy:	HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki:	Warszawa
Adres do korespondencji:	00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49
Telefon:	(32) 360 17 69, 501 730 500
Fax:	(32) 360 17 69 w.4
Adres poczty elektronicznej:	hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa:	www.hotblok.pl
NIP:	634-24-63-031
REGON:	277556406
KRS:	0000148769

Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

Skład Zarządu:

Piotr Kisieliński	Prezes Zarządu
Jacek Lorek	Wiceprezes Zarządu

W IV kwartale w okresie od dnia 01 października 2013 r. do dnia 5 grudnia 2013 r. Zarząd działał w następującym składzie::

David Nicholas Vincent	Prezes Zarządu
Piotr Kisieliński	Wiceprezes Zarządu

W okresie objętym niniejszym raportem wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki: w dniu 5 grudnia 2013 r. na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółki Prezes Zarządu Pan David Nicholas Vincent złożył rezygnację z dalszego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu. Rada Nadzorcza z dniem 5 grudnia 2013 r. przedmiotową rezygnację przyjęła.

W związku ze złożoną rezygnacją, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 17/2013, mocą której z dniem 5 grudnia 2013r. powołała do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu HOTBLOK S.A. – dotychczasowego Wiceprezesa Pana Piotra Kisielińskiego, na stanowisko Wiceprezesa został powołany Pan Jacek Lorek na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 18/2013.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej:

1. **Artur Jędrzejewski** – **Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Łukasz Marczuk** – **Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Daniel Ozon** – **Członek Rady Nadzorczej**
4. **Paulina Gdańska** – **Członek Rady Nadzorczej**
5. **Łukasz Krajewski** – **Członek Rady Nadzorczej**

Do dnia 29 listopada 2013 r. tj. do dnia odbycia Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Rada Nadzorcza funkcjonowała w następującym składzie:

1. **Artur Jędrzejewski** – **Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Wojciech Kozłowski** – **Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Łukasz Marczuk** – **Członek Rady Nadzorczej**
4. **Daniel Ozon** – **Członek Rady Nadzorczej**
5. **Zenon Tudziarz** – **Członek Rady Nadzorczej**

W dniu 29 listopada 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. odwołało ze składu Rady Nadzorczej Pana Wojciecha Kozłowskiego i Pana Zenona Tudziarza oraz powołało do składu Rady Nadzorczej Panią Paulinę Gdańską i Pana Łukasza Krajewskiego. W dniu 5 grudnia 2013 r. Rada Nadzorcza na posiedzeniu wybrała na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Łukasza Marczuka.

INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.

Na dzień sporządzania niniejszego raportu Emitent zatrudnia 3 osoby na 2,50 etatu.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka w IV kwartale roku 2013 kontynuowała działalność polegającą na sprzedaży ścian jednowarstwowych technologii HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (błoczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie. Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Technologia HOTBLOK posiada Certyfikat Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt od 2011 roku. Duże gabaryt błoczków – 6,9 szt./m² ściany o stosunkowo małej wadze – jeden błoczek w stanie mokrym waży ok. 22 – 23 kg, wygodne uchwyty montażowe oraz stosowanie tylko spoiny poziomej – spoinę pionową stanowią podwójne zamki, gwarantują szybką i łatwą budowę z maksymalnie ograniczoną możliwością popełniania błędów.

Duża izolacyjność termiczna bloczków uzyskana jest dzięki połączeniu lekkiego betonu keramzytowego z rdzeniem termoizolacyjnym ze styropianu. Styropianowy rdzeń równoważy, stosowane w ścianach dwuwarstwowych, zewnętrznego docieplenia ze styropianu grubości 25 cm, a w przeciwieństwie do izolacji zewnętrznej gwarantuje bardzo dobrą paroprzepuszczalność ściany oraz trwałość materiału termoizolacyjnego. Zamki łączące kolejne bloczki ukształtowane w warstwach keramzytowych, zastępują spoinę pionową, a zamki w strefie izolatora są szczelne, gwarantując ciągłość izolacji termicznej.

Bloczki HOTBLOK zapewniają jednorodność termiczną ściany. We wszystkich niewrażliwych miejscach ściany, to znaczy w narożnikach, oparciu ściany na fundamencie oraz połączeniu ściany ze stropem, ściana zachowuje jednorodność termiczną. Bardzo istotną cechą w domach energooszczędnych, a w szczególności pasywnych. Montaż okien i drzwi jest bardzo prosty, zapewniający eliminację liniowych mostków termicznych występujących w murze wokół ościeżnicy w innych systemach.

Bloczki HOTBLOK zapewniają bezpieczeństwo pożarowe, mimo dużej ilości styropianu zawartego w elementach charakteryzują się one dużą ognioodpornością. Bloczki HOTBLOK charakteryzują się trwałością i mrozoodpornością. W trakcie magazynowania i transportu nie wymagają zabezpieczenia przed deszczem, śniegiem i mrozem.

Najstarsze domy wybudowane w technologii HOTBLOK mają obecnie sześć lat, właściciele tych domów są zadowoleni z warunków termicznych domu w zimie, jak również w czasie upałów. Dla użytkowników tych domów wielką zaletą ścian HOTBLOK jest eliminacja mostków termicznych w narożach ścian. Ponadto uzyskuje się twardą powierzchnię od wewnętrznej i zewnętrznej strony, którą można wykończyć w dowolny sposób.

INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU ZA IV KWARTAŁ 2013R.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za IV kwartał 2013 wynosi 9 100.000 zł (dziewięć milionów sto tysięcy złotych i dzieli się na 70.000.000 akcji, którym odpowiada 70.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego prezentuje poniższe zestawienie:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym [%}	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
Carlson Ventures International Limited	10.503.600	15,01 %	15, 01%
Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.965.426	9,95%	9,95%
Zenon Tudziarz	6 942 448	9,92 %	9,92 %
ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	6.507.962	9,30 %	9,30 %
Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	9,11 %	9,11 %
TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	6,84 %	6,84 %
Pozostali akcjonariusze	27 918 064	39,87%	39,87%

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

Do dnia publikacji raportu za IV kwartału 2013 roku Emitent odnotował istotne zmiany w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

Informacje o zmianach w akcjonariacie Spółka otrzymała w następujących terminach:

- W dniu 03-02-2014 roku Emitent otrzymał informację od Akcjonariusza Pana Zenona Tudziarza o zmniejszeniu udziałów poniżej 10 % w ogólnej liczbie głosów. Po zmianie Pan Zenon Tudziarz posiada 6 942 448 akcji HOTBLOK S.A.,

2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013
AKTYWA		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Aktywa trwałe	2 756 453	2 472 905	674 246	596 283
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 154 733	1 909 887	527 061	460 524
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	531 798	489 376	130 081	118 002
III.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	69 922	73 642	17 103	17 757
B.	Aktywa obrotowe	1 222 707	1 110 939	299 082	267 877
I.	Zapasy	254 169	132 288	62 171	31 898
II.	Należności krótkoterminowe	947 134	426 848	231 675	102 924
III.	Inwestycje krótkoterminowe	20 998	551 053	5 136	132 874
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	406	750	99	181
	AKTYWA RAZEM	3 979 160	3 583 844	973 328	864 160

HOTBLOK S.A.		Na dzień			
Bilans skrócony		31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013
PASywa		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Kapitał (fundusz) własny	1 445 306	252 016	353 531	60 768
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	9 100 000	9 100 000	2 225 918	2 194 252
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
IV.	Kapitał zapasowy	379 588	379 588	92 850	91 529
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	733 405	733 405	179 396	176 843
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-8 767 687	-	-2 114 122
VIII.	Zysk (strata) netto	-8 767 687	-1 193 290	-2 144 633	-287 734
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 533 854	3 331 828	619 797	803 392
I.	Rezerwy na zobowiązania	68 400	139 520	16 731	33 642
II.	Zobowiązania długoterminowe	-	1 203 945	-	290 303
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 465 454	1 988 363	603 066	479 447
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
	PASYWA RAZEM	3 979 160	3 583 844	973 328	864 160

HOTBLOK S.A.		Okres							
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.10.2012	01.10.2013	01.10.2012	01.10.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013
		do	do	do	do	do	do	do	do
		31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	137 967	-172 371	33 748	-41 563	588 804	266 345	144 025	64 223
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-85 011	-	-20 498	243 868	196 320	59 652	47 338
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	42	500	10	121	8 527	9 500	2 086	2 291
III.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia / zmniejszenie - wartość ujemna)	-3 536	-	-865	-	-277 224	-	-67 811	-
IV.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	141 461	-87 860	34 602	-21 185	613 633	60 525	150 098	14 594
B.	B. Koszty działalności operacyjnej	520 786	282 426	127 388	68 100	2 392 537	1 191 763	585 230	287 366
I.	Amortyzacja	67 876	86 044	16 603	20 747	414 936	344 468	101 496	83 060
II.	Zużycie materiałów i energii	314	4 263	77	1 028	85 346	5 653	20 876	1 363
III.	Usługi obce	87 293	66 768	21 352	16 100	465 317	282 727	113 820	68 173
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	5 096	40 197	1 247	9 693	39 461	45 731	9 652	11 027
	- podatek akcyzowy	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Wynagrodzenia	91 449	55 354	22 369	13 347	463 550	214 292	113 387	51 671
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	12 063	8 100	2 951	1 953	72 296	30 623	17 684	7 384
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	21 581	17 667	5 279	4 260	181 765	62 132	44 461	14 982
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	235 115	4 033	57 511	972	669 867	206 137	163 854	49 705
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-382 819	-454 797	-93 640	-109 664	-1 803 733	-925 418	-441 205	-223 143
D.	Pozostałe przychody operacyjne	74 186	1	18 146	0,24	144 762	35 416	35 410	8 540
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-70 576	-	-17 263	-	-	-	-	-
II.	Dotacje	-	-	-	-	-	-	-	-

III.	Inne przychody operacyjne	144 762	1	35 410	0,24	144 762	35 416	35 410	8 540
E.	Pozostałe koszty operacyjne	79 238	17 711	19 382	4 271	242 653	30 521	59 355	7 359
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	157 341	-	38 487	-	157 341	-	38 487	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	39 995	-	9 783	-	39 995	-	9 783	-
III.	Inne koszty operacyjne	-118 098	17 711	-28 888	4 271	45 317	30 521	11 085	7 359
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-387 871	-472 507	-94 876	-113 934	-1 901 625	-920 523	-465 150	-221 963
G.	Przychody finansowe	13 343	-	3 264	-	13 493	-	3 300	-
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Odsetki, w tym:	150	-	37	-	150	-	37	-
	- od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Inne	13 193	-	3 227	-	13 343	-	3 264	-
H.	Koszty finansowe	6 776 822	120 579	1 657 654	29 075	6 916 876	272 767	1 691 912	65 771
I.	Odsetki, w tym:	83 912	120 230	20 525	28 991	222 804	271 379	54 499	65 437
	- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	6 691 356	-	1 636 749	-	6 691 356	-	1 636 749	-
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Inne	1 553	349	380	84	2 716	1 388	664	335
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-7 151 350	-593 086	-1 749 266	-143 009	-8 805 008	-1 193 290	-2 153 762	-287 734
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. -J.II.)	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-	-	-	-	-	-	-
K.	Zysk (strata) brutto (I±J)	-7 151 350	-593 086	-1 749 266	-143 009	-8 805 008	-1 193 290	-2 153 762	-287 734
L.	Podatek dochodowy	-2 480	-	-	-	-37 322	-	-9 129	-
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-	-	-	-	-
N.	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	-7 148 869	-593 086	-1 749 266	-143 009	-8 767 687	-1 193 290	-2 144 633	-287 734

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.10.2012	01.10.2013	01.10.2012	01.10.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013
		do	do	do	do	do	do	do	do
		31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej								
I.	Zysk/(Strata) netto	-7 148 869	-593 086	-1 748 659	-143 009	-8 781 352	-1 193 290	-2 147 975	-287 734
III.	Korekty razem:	6 988 258	333 166	1 709 373	80 335	7 377 768	1 021 592	1 804 649	246 333
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-160 611	-259 920	-39 287	-62 674	-1 403 584	-171 698	-343 326	-41 401
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej								
I.	Wpływy	206 645	-	50 547	-	386 132	-	94 450	-
II.	Wydatki	-313	-	-77	-	17 776	-	4 348	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	206 332	-	50 470	-	368 356	-	90 102	-
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej								
I.	Wpływy	-	1 200 000	-	289 352	1 087 096	1 200 000	265 911	289 352
II.	Wydatki	-26 408	-420 000	-6 460	-101 273	-57 076	-498 247	-13 961	-120 141
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-26 408	780 000	-6 460	188 079	1 030 020	701 753	251 950	169 211
D.	Przepływy pieniężne netto razem								
		19 312	520 080	4 724	125 405	-5 207	530 055	-1 274	127 810
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych								
		19 312	520 080	4 724	125 405	-5 207	530 055	-1 274	127 810
-	w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-	-	-	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu								
		1685,9	30 973	412	7 468	26 205	20 998	6 410	5 063
G.	Środki pieniężne na koniec okresu								
		20 998	551 053	5 136	132 873	20 998	551 053	5 136	132 873
-	w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-	-	-	-	-

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
Zestawienie zmian w kapitale własnym		od	od	od	od	od	od	od	od
		01.10.2012	01.10.2013	01.10.2012	01.10.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013
		do	do	do	do	do	do	do	do
		31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013
		w PLN	W PLN	w EUR	w EUR	w PLN	W PLN	w EUR	w EUR
I.	Kapitał własny na początek okresu	8 594 176	845 102	2 102 191	203 777	10 212 993	1 445 306	2 498 164	348 502
I.a	Kapitał własny na początek okresu po korektach	8 594 176	845 102	2 102 191	203 777	10 212 993	1 445 306	2 498 164	348 502
II.	Kapitał własny na koniec okresu	1 445 306	252 017	353 531	60 768	1 445 306	252 017	353 531	60 768
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku/pokrycia straty	1 445 306	252 017	353 531	60 768	1 445 306	252 017	353 531	60 768

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU.

Skrócone sprawozdanie finansowe za IV kwartał roku obrotowego 2013 zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. z 2009 nr 152, poz. 1223, z późniejszymi zmianami) oraz zostały zastosowane podstawowe zasady rachunkowości.

Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwałe spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do użytkowania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do użytkowania.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do użytkowania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zmniejszyłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.

11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmują się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.
12. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.
13. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.
14. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
15. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
16. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
17. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
18. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji skróconej, rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Zasady przeliczania wybranych danych finansowych na Euro:

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- pozycje bilansowe przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na ostatni dzień okresu sprawozdawczego.
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów miesięcznych z każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

	Kurs Euro na dzień bilansowy (31.12.)	Średni kurs Euro w IV Q	Średni kurs Euro w okresie 01.01-31.12
2012	4,0882	4,1128	4,1850
2013	4,1472	4,1849	4,1975

4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Czwarty kwartał 2013 roku był pierwszym okresem od kilku lat w którym zaobserwowano wyraźne ożywienie sektora budowlanego. Aktualnie rośnie sprzedaż mieszkań przez developerów. Sprzedawane mieszkania pochodzą z zapasów wygenerowanych w toku realizacji inwestycji z lat ubiegłych. Spółka obserwuje ożywienie na rynku transakcji sprzedaży nieruchomości przygotowanych pod zabudowę jedno i wielorodzinną. Nie ma jeszcze efektu wzrostu rynku budownictwa indywidualnego w szczególności objętego dotacjami NFOŚ i GW dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego. Wyniki sprzedaży spółki w IV kwartale są pochodną opóźnienia w przeniesieniu efektu wzrostu rynku inwestycyjnego na popyt na materiały budowlane. Podwyższenie wymagań w zakresie izolacji termicznej ścian do aktualnie obowiązującego $U=0,25 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ przekłada się na wzrost zainteresowania bloczkami Hotblok ze strony inwestorów. Prowadzone rozmowy powinny zaowocować znaczącym wzrostem sprzedaży w drugim półroczu 2014 roku. Ponadto spółka prowadzi prace nad rozszerzeniem oferty o bloczek Hotblok 35. Produkt ten pozostaje w kręgu zainteresowania inwestorów związanych z budownictwem wielorodzinnym. Parametry tego produktu powinny umożliwić sprzedaż na tym rynku. Dodatkowym elementem mającym wpływ na wyniki IV kwartału jest opóźnienie w realizacji inwestycji zagranicznych naszych klientów z Węgier, dostawy na tym rynek miały rozpocząć się w IV kwartale 2013. Opóźnienia są niezależne od Emitenta.

W IV kwartale 2013 roku nastąpił zwrot podatku VAT z Urzędu Skarbowego w wysokości 100 441,00 złotych. Środki te zostały wykorzystane do spłaty zobowiązań Spółki.

5. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH

Na 2013 rok Emitent nie publikował prognoz wyników.

6. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

W IV kwartale 2013 roku Emitent prowadził intensywne działania promocyjne i marketingowe marki HOTBLOK.

Emitent kontynuował prace realizowane w okresie wcześniejszym, w ramach których poszukiwał potencjalnych klientów na elementy murowe HOTBLOK zwłaszcza wśród deweloperów.

Dostawy materiałów budowlanych marki HOTBLOK zostały zrealizowane zgodnie z zamówieniami.

W wyniku przeprowadzonej przez Zarząd analizy rynku oraz odbytych rozmów została utworzona lista potencjalnych partnerów spełniających warunki do zawarcia umowy o współpracy, mającej na celu realizację produkcji na potrzeby klientów HOTBLOK S.A w kolejnym sezonie produkcyjnym. Po przeprowadzeniu dalszych negocjacji, z wybranym partnerem zostanie zawarta umowa.

Walne Zgromadzenie

W dniu 4 października 2013 roku Zarząd Spółki na wniosek Akcjonariusza posiadającego co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego opublikował ogłoszenie o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, którego pierwsza część odbyła się w dniu 31 października 2013 roku w siedzibie Spółki w Warszawie, kontynuacja obrady w myśl uchwały podjętej w I części NWZA nastąpiła w dniu 29 listopada 2013 r.

Zgodnie z opublikowanymi projektami uchwał przedmiotem Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy była przede wszystkim emisja Warrantów Subskrypcyjnych serii A i B uprawniających do objęcia akcji Spółki serii L oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru Warrantów Subskrypcyjnych serii A i B oraz głosowanie nad warunkowym podwyższeniem kapitału zakładowego w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii L z wyłączeniem w całości prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy Spółki, celem wykonania praw do objęcia tych akcji wynikających z Warrantów Subskrypcyjnych serii A i B oraz odpowiedniej zmiany Statutu Spółki

Podjęcie uchwał w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wyłączenia w całości prawa dotychczasowych akcjonariuszy Spółki poboru warrantów subskrypcyjnych oraz akcji nowej emisji oraz związanej z tym zmiany statutu Spółki, wynikało z potrzeby zapewnienia Spółce instrumentów prawnych, pozwalających na pozyskanie inwestorów zainteresowanych objęciem akcji Spółki w celu sfinansowania jej dalszej działalności.

Wyłączenie prawa poboru warrantów subskrypcyjnych oraz wydawanych w wykonaniu uprawnień z nich wynikających akcji serii L, w ocenie Zarządu jest konieczne i uzasadnione koniecznością zapewnienia Spółki możliwości szybkiego i efektywnego pozyskania kapitału od nowych inwestorów, niebędących aktualnie jej akcjonariuszami, który to kapitał pozwoli Spółce na dalsze funkcjonowanie i jej dalszy rozwój, co nastąpi z pożytkiem dla obecnych akcjonariuszy, bowiem doprowadzi do zwiększenia wartości Spółki.

W obliczu obecnej sytuacji finansowej Spółki oraz z uwagi na bieżący oraz dotychczasowy kurs akcji spółki na rynku New Connect, Zarząd zarekomendował ustalenie ceny emisyjnej akcji serii L na poziomie równym cenie nominalnej akcji, to jest 0,13 zł (słownie: trzynaście groszy) za akcję.

Z przedstawionych powyżej względów pozbawienie prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A i B oraz praw poboru akcji serii L dotychczasowych akcjonariuszy Spółki oraz ustalenia ceny emisyjnej pojedynczej akcji serii L na poziomie wartości nominalnej tej akcji jest uzasadnione interesem Spółki.

Wyżej opisane warunki emisji akcji serii L umożliwią zdaniem Zarządu skuteczne pozyskanie środków pieniężnych przez Spółkę, co w rezultacie zapewni stabilizację finansową Spółki oraz poprawę jej bieżących wyników finansowych, co przyczyni się do wzrostu wartości Spółki.

Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2013 r. wydał postanowienie dotyczące wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany w Statucie Spółki, która została uchwalona na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. w dniu 29 listopada 2013 roku. Zmiana w KRS obejmuje: dodanie § 8a Statutu Spółki w następującym brzmieniu:

„§ 8a

1. Warunkowy kapitał zakładowy Spółki wynosi nie więcej niż 7 800 000,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset tysięcy złotych) i dzieli się na nie więcej niż 60 000 000 (słownie: sześćdziesiąt milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii L o wartości nominalnej 0,13 zł (słownie: trzynaście groszy) i łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 7 800 000,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset tysięcy złotych).
2. Celem warunkowego kapitału zakładowego, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii L posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B emitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 29 listopada 2013 r.
3. Prawo objęcia akcji serii L może być wykonane od dnia objęcia warrantów subskrypcyjnych serii A i B do dnia 28 listopada 2016 r.
Akcje serii L zostaną pokryte wkładami pieniężnymi.”

Rada Nadzorcza Spółki działając na podstawie uchwały nr 1 par. 1 pkt 7 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 29 listopada 2013 roku podjęła uchwałę mocą, której udzieliła Zarządowi Spółki zgody do podjęcia wszelkich działań w związku z emisją lub przydziałem warrantów subskrypcyjnych na rzecz osób wskazanych w par.1 ust. 6 w/w uchwały NWZ.

Zarząd Emitenta działając na podstawie niniejszego upoważnienia złożył oferty objęcia 30 000 000 (słownie: trzydzieści milionów) warrantów subskrypcyjnych serii A i 30 000 000 (słownie: trzydzieści milionów) warrantów subskrypcyjnych serii B, wyemitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 29 listopada 2013 roku w sprawie emisji Warrantów Subskrypcyjnych serii A i B uprawniających do objęcia akcji Spółki serii L oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru Warrantów Subskrypcyjnych serii A i B.

W dniu 17 grudnia 2013 roku oferty objęcia warrantów subskrypcyjnych zostały przyjęte. W wyniku przyjęcia tych ofert objętych zostało łącznie 30 000 000 (słownie: trzydzieści milionów) warrantów subskrypcyjnych serii A oraz 30 000 000 (słownie: trzydzieści milionów) warrantów subskrypcyjnych serii B. Objęcie warrantów nastąpiło nieodpłatnie w trybie emisji prywatnej. Każdy warrant subskrypcyjny serii A i B uprawnia do objęcia 1 (słownie: jednej) akcji Spółki serii L.

Podmioty uprawnione posiadające Warranty Subskrypcyjne serii A lub B będą mogły obejmować akcje serii L począwszy od dnia objęcia warrantów serii A lub B do dnia 28 listopada 2016 r. Każdy Warrant Subskrypcyjny serii A i B traci ważność z chwilą wykonania prawa do objęcia akcji serii L albo upływu terminu do objęcia akcji serii L.

7. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.

W dniu 07.02.2014 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 1/2014 na mocy , której została ustalona cena emisyjna jednej akcji serii L w wysokości 0,13 zł słownie 13 groszy.

Niniejszy skrócony raport kwartalny został zatwierdzony przez Zarząd do publikacji w dniu 14 lutego 2014 roku.

W dniu 17 stycznia 2014 roku Emitent otrzymał informację z Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy dotyczącą wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym zmiany w Statucie Spółki, która została uchwalona na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. w dniu 29 listopada 2013 roku.

Zmiana w KRS obejmuje: dodanie § 8a Statutu Spółki w następującym brzmieniu:

"§ 8a

1. Warunkowy kapitał zakładowy Spółki wynosi nie więcej niż 7 800 000,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset tysięcy złotych) i dzieli się na nie więcej niż 60 000 000 (słownie: sześćdziesiąt milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii L o wartości nominalnej 0,13 zł (słownie: trzynaście groszy) i łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 7 800 000,00 zł (słownie: siedem milionów osiemset tysięcy złotych).

2. Celem warunkowego kapitału zakładowego, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii L posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i B emitowanych przez Spółkę na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 29 listopada 2013 r.

3. Prawo objęcia akcji serii L może być wykonane od dnia objęcia warrantów subskrypcyjnych serii A i B do dnia 28 listopada 2016 r.

Akcje serii L zostaną pokryte wkładami pieniężnymi."

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

.....
Piotr Kisieliński

.....
Jacek Lorek