



RAPORT KWARTALNY HOTBLOK S.A. za okres od 01.01.2013 roku do 31.03.2013 roku

Warszawa, 14 maja 2013 r.

SPIS TREŚCI:

1. Podstawowe dane o Emitencie.
2. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat.
3. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.
4. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.
5. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem.
6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

1. PODSTAWOWE DANE O EMITENCIE

DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki: Warszawa
Adres do korespondencji: 00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49
Telefon: (32) 360 17 69, 501 730 500
Fax: (32) 360 17 69 w.4
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS: 0000148769

Emitent nie posiada udziałów lub akcji w innych podmiotach i nie tworzy grupy kapitałowej.

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A., zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

Skład Zarządu:

David Nicholas Vincent Prezes Zarządu
Piotr Kisieliński Wiceprezes Zarządu

W okresie od dnia 01 stycznia 2013 do dnia 22 kwietnia 2013 roku Zarząd działał w następującym składzie:

Robert Flak Prezes Zarządu
Piotr Kisieliński Wiceprezes Zarządu

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu w dniu 22 kwietnia 2013r. Prezes Zarządu Pan Robert Flak złożył rezygnację z pełnionej funkcji .

W związku ze złożoną przez Pana Roberta Flaka rezygnacją, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 9/2013, mocą której z dniem 22 kwietnia 2013r. powołała do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu HOTBLOK S.A. – Pana Davida Nicholas Vincenta.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej:

1. Artur Jędrzejewski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Wojciech Kozłowski – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Marcin Fakadej – Członek Rady Nadzorczej
4. Adam Skrobisz – Członek Rady Nadzorczej
5. Zenon Tudziarz – Członek Rady Nadzorczej

INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU NA DZIEŃ SPORZADZENIA RAPORTU ZA IV KWARTAŁ 2012R.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za I kwartał 2013 wynosi 9 100.000 zł (dziewięć milionów sto tysięcy złotych i dzieli się na 70.000.000 akcji, którym odpowiada 70.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

Akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego prezentuje poniższe zestawienie:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym [%}	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
Carlson Ventures International Limited	10.100.000.	14,43%	14,43%
Zenon Tudziarz	10.000.000	14,29 %	14,29 %
Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.965.426	9,95 %	9,95 %
ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	6.507.962	9,30 %	9,30 %
Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	9,11 %	9,11 %
TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	6,84 %	6,84 %
Pozostali akcjonariusze	25 264 112	36,08%	36,08%

Stan na dzień przekazania raportu okresowego.

Do dnia publikacji raportu za I kwartału 2013 roku Emitent odnotował istotne zmiany w strukturze akcjonariatu posiadającego co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu HOTBLOK S.A.

Informacje o zmianach w akcjonariacie Spółka otrzymała w następujących terminach:

- W dniu 07-01-2013 roku Emitent otrzymał zawiadomienie o przekroczeniu progu 5% przez Akcjonariusza Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited, po dokonaniu transakcji nabycia akcji Rainbow posiada 6 965 423 akcji HOTBLOK S.A.,
- W dniu 07-01-2013 roku Emitent otrzymał informację do Akcjonariusza ALTUS TFI S.A. o zmniejszeniu udziałów poniżej 15 % w ogólnej liczbie głosów. Po zmianie ALTUS TFI S.A. posiadają łącznie 10 327 520 akcji HOTBLK S.A.,

- W dniu 09-01-2013 roku Emitent otrzymał informację do Akcjonariusza ALTUS TFI S.A. o zmniejszeniu udziałów poniżej 10 % w ogólnej liczbie głosów. Po zmianie ALTUS TFI S.A. posiadają łącznie 6 507 962 akcji HOTBLK S.A.,
- W dniu 25-01-2013 roku Emitent otrzymał informację do Akcjonariusza Carlson Ventures International Limited o nabyciu akcji, po dokonaniu transakcji Carlson Ventures International Limited posiadają łącznie 7 000 000 akcji HOTBLOK S.A..
- W dniu 29-03-2013 roku Emitent otrzymał informację do Akcjonariusza Carlson Ventures International Limited o nabyciu akcji, po dokonaniu transakcji Carlson Ventures International Limited posiadają łącznie 9 047 066 akcji HOTBLOK S.A..
- W dniu 12-04-2013 roku Emitent otrzymał informację do Akcjonariusza Carlson Ventures International Limited o nabyciu akcji, po dokonaniu transakcji Carlson Ventures International Limited posiadają łącznie 10 100 000 akcji HOTBLOK S.A..

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka w I kwartale roku 2013 kontynuowała działalność polegającą na sprzedaży ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK .

2. WYBRANE DANE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
		od	od	od	od
		01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	WYBRANE DANE FINANSOWE	do	do	do	do
		31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
		w tys. PLN	w PLN	w tys. EUR	w EUR
1.	Amortyzacja	86,34	116,59	20,69	27,93
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	131,43	-83,77	31,49	-20,06
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-265,01	-673,37	-63,49	-161,29
4.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-268,59	-661,32	-64,35	-158,40
5.	Zysk (Strata) brutto	-329,90	-686,41	-79,04	-164,41
6.	Zysk (Strata) netto	-326,18	-692,01	-78,15	-165,75
7.	Aktywa trwałe	2 673,84	10 952,53	640,07	2 631,81
8.	Aktywa obrotowe	742,70	478,25	177,79	114,92
9.	Zapasy	202,15	47,74	48,39	11,47
10.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Należności krótkoterminowe	455,26	78,06	108,98	18,76
12.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	83,04	36,62	19,88	8,80
13.	Aktywa razem	3 416,54	11 430,78	817,86	2 746,73
14.	Kapitał własny	1 119,13	9 520,99	267,90	2 287,82
15.	Kapitał podstawowy	9 100,00	14 000,00	2 178,39	3 364,09
16.	Zobowiązania i rezerwy	2 297,41	1 909,80	549,96	458,91
17.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	23,80	0,00	5,72
18.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 197,81	1 845,80	526,12	443,53

ZASADY PRZELICZANIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

	Kurs Euro na dzień bilansowy (31.03.2013)	Średni kurs Euro w I Q
2012	4,1616	4,1750
2013	4,1774	4,1738

3. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W I kwartale 2013 Emitent kontynuował prace realizowane w okresie wcześniejszym w ramach, których poszukiwał potencjalnych klientów na elementy murowe HOTBLOK zwłaszcza wśród deweloperów oraz prowadził rozmowy z zagranicznymi kontrahentami mające na celu podpisanie umów licencyjnych na produkcję bloczków technologii HOTBLOK.

W I kwartale 2013 produkcja elementów murowych Systemu HOTBLOK została w całości zrealizowana w stosunku do zamówień w Zakładzie Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. w Chrośnicy.

Na końcowy wynik Emitenta za I kwartał 2013 roku miały wpływ w znaczącym stopniu następujące czynniki powodujące ograniczenia na rynku budownictwa mieszkaniowego:

- Niepewność ogólnej sytuacji gospodarczej na terenie kraju,
- Utrzymujące się trudności z uzyskaniem kredytów mieszkaniowych,
- Wysoka podaż niesprzedanych mieszkań.

Spółka w I kwartale 2013 r. odnotowała w dalszym ciągu wzrost zainteresowania technologią HOTBLOK w związku z programem NFOŚ i GW skierowanym do osób fizycznych, dotyczącym dopłat do kredytów na budowę domów i mieszkań energooszczędnych i pasywnych. Zgodnie z przeprowadzonymi przez NFOŚ i GW badaniami rynku co czwarta osoba planująca budowę domu w Polsce (niezależnie czy od dewelopera, czy w systemie gospodarczym) deklaruje, że chce budować dom energooszczędny i pasywny. NFOŚ i GW planuje przez najbliższe sześć lat wesprzeć budowę lub zakup 12 tysięcy energooszczędnych domów i mieszkań. Emitent wzmocnił działania mające na celu dotarcie do osób planujących budowę domów energooszczędnych przy wsparciu NFOŚ i GW..

4. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH.

Na 2013 rok Emitent nie publikował prognoz wyników.

5. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

Emitent w dniu 31 stycznia 2013 r. otrzymał uchwałę nr 95/13 Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie z dnia 30 stycznia 2013r., w której Zarząd KDPW S.A. stwierdza, że po dokonanej zmianie wartości nominalnej akcji Spółki HOTBLOK S.A. przeprowadzonej w związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki, wartość nominalna akcji Spółki HOTBLOK S.A., oznaczonych kodem PLHOTB000011 wynosi 0,13 zł (trzyście groszy).

Na początku I kwartału 2013 r. Emitent zrealizował kontynuację certyfikacji PHI w Darmstadt Systemu HOTBLOK na 2013 r., która zapewni w dalszym ciągu konkurencyjność technologii HOTBLOK na rynkach europejskich, na których istnieją uwarunkowania prawne i finansowe do wznoszenia budynków niskoenergetycznych.

W styczniu 2013 roku Emitent wznowił rozmowy z włoskim kontrahentem na temat dostaw materiałów budowlanych HOTBLOK na zaplanowane inwestycje, w wyniku których zostały zrealizowane w I kwartale sprzedaże eksportowe do Włoch.

Ze względu na zainteresowanie klientów indywidualnych i instytucjonalnych kompleksową usługą budowy domów energooszczędnych, Zarząd prowadził rozmowy z firmą wykonawczą, które powinny doprowadzić do zawarcia umowy o wspólnej obsłudze klientów. Powinno to wygenerować dodatkowe przychody w postaci marży naliczanej od całego kontraktu budowlanego. Doświadczenie, referencje i certyfikaty naszego potencjalnego partnera będą w opinii Zarządu gwarantować klientom HOTBLOK S.A. najwyższą jakość usługi. Jednocześnie partner ten zobowiązał się do realizacji swoich kontraktów w systemie HOTBLOK. Takie rozwiązanie pozwala Emitentowi rozszerzyć zakres oferty i generować dodatkową marżę.

I kwartał 2013 roku Emitent poświęcił na prowadzenie intensywnych działań promocyjnych i marketingowych mających na celu promocję na rynku marki HOTBLOK.

6. WSKAZANIE ZDARZEŃ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU, NA, KTÓRY SPORZĄDZONO SKRÓCONE KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, NIEUJĘTYCH W TYM SPRAWOZDANIU, A MOGĄCYCH W ZNACZĄCY SPOSÓB WPŁYNAĆ NA PRZYSZŁE WYNIKI FINANSOWE EMITENTA.

Do dnia sporządzenia niniejszego raportu Zarząd nie zidentyfikował zdarzeń, nieujętych w tym sprawozdaniu, które mogą wpływać istotnie na przyszłe wyniki.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

David Nicholas Vincent

Piotr Kisieliński