



**SKONSOLIDOWANY
RAPORT KWARTALNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A.
za okres od 01.10.2011 roku do 31.12.2011 roku**

Sosnowiec, 14 luty 2012r.

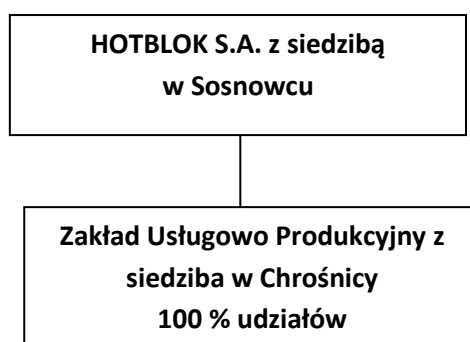
SPIS TREŚCI :

1. Opis Grupy Kapitałowej HOTBLOK S.A. i zmian w strukturze Grupy
2. Podstawowe dane o Grupie Kapitałowej
3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki finansowe
5. Informacje na temat aktywności Grupy Kapitałowej w okresie objętym raportem

1. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A. I ZMIAN W STRUKTURZE GRUPY

Grupę Kapitałową Emitenta tworzy następujące podmioty: HOTBLOK S.A. jako podmiot dominujący oraz podmiot zależny : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy.

SCHEMAT GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A.



1. Jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną: Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy.

Kapitał zakładowy spółki zależnej wynosi 4.887.000 zł i dzieli się 4 887 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł. każdy udział. Emitent posiada 4 887 udziałów, co stanowi 100% kapitału zakładowego i 100 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników.

2. PODSTAWOWE DANE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

DANE ADRESOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Jednostka dominująca :

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna

Skrót firmy: HOTBLOK S.A.

Siedziba Spółki: Sosnowiec

Adres Spółki: 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b

Adres do korespondencji : 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b

Telefon:(32) 3601769

Fax: (32) 3601769

Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl

Strona internetowa: www.hotblok.pl

NIP: 634-24-63-031

REGON: 277556406

KRS : 0000148769

Jednostka zależna :

Firma Spółki : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o.

Siedziba Spółki : miejscowość Chrośnica, gmina Zbąszyn,, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie

Adres Spółki : Chrośnica 86c 64-360 Zbąszyń

Adres do korespondencji :

Telefon: (68) 3846134

Fax : (68) 3846134

Adres poczty elektronicznej : zupchrosnica@wp.pl

NIP: 7881890574

REGON: 634647564

KRS : 0000233939

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A. , zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania , Zarząd Spółki jest jednoosobowy.

Skład Zarządu:

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański

W okresie objętym niniejszym raportem wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Do dnia 3 listopada 2011r. Pan Adam Grabski był oddelegowany z Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki.

Po jego odwołaniu przez NWZ ze składu Rady Nadzorczej w dniu 8 listopada 2011r. został powołany do pełnienia funkcji Członka Zarządu HOTBLOK S.A. Funkcję Członka Zarządu Pan Adam Grabski pełnił do dnia 31 stycznia 2012r.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej :

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| 1. Artur Jędrzejewski | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Wojciech Kozłowski | - | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Marcin Fakadej | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Adam Skrobisz | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Mikołaj Kadłubowski | - | Członek Rady Nadzorczej |

Do dnia 3 listopada 2011r. Rada Nadzorcza funkcjonowała w następującym składzie :

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| 1. Artur Jędrzejewski | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Wojciech Kozłowski | - | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Marcin Fakadej | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Jacek Składanek | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Adam Grabski | - | Członek Rady Nadzorczej |

W dniu 3 listopada 2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. odwołało ze składu Rady Nadzorczej Pana Adama Grabskiego i Pana Jacka Składanka oraz powołało do składu Rady Nadzorczej Pana Adama Skrobisza i Pana Mikołaja Kadłubowskiego. Pan Adam Grabski w dniu 8 listopada 2011r. został powołany przez Radę Nadzorczą Spółki do pełnienia funkcji Członka Zarządu HOTBLOK S.A.

Zarząd Spółki zależnej : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy zgodnie z par.17 Umowy Spółki składa się z 2 do 5 członków.

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest 2 osobowy :

- 1. Krzysztof Szymański – Prezes Zarządu**
- 2. Damian Matysiak – Członek Zarządu**

W IV kwartale nastąpiły zmiany w Zarządzie Spółki:

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII Wydział Gospodarczy KRS wydał w dniu 25.11.2011r. wydał postanowienie o wykreśleniu Pana Ryszarda Stasińskiego z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Z dniem 31 grudnia 2011 roku z funkcji Członka Zarządu został odwołany Pan Sylwester Mamrot, na jego miejsce został powołany Pan Damian Matysiak.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka HOTBLOK S.A. w IV kwartale roku 2011 kontynuowała działalność polegającą na produkcji i sprzedaży ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK.

Zakład Usługowo – Produkcyjny sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy zajmuje się produkcją i sprzedażą galanterii betonowej tj. kostka brukowa, krawężniki drogowe, obrzeża chodnikowe i bloczki fundamentowe, a także płyty drogowe betonowe. Wykonujemy usługi w zakresie realizacji projektów drogowo – budowlanych poprzez świadczenie usług polegających na wykonywaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej i nowatorskich rozwiązań budowy dróg śladowych.

3. WYBRANE DANE FINANSOWE

HOTBLOK S.A. WYBRANE DANE SKONSOLIDOWANE		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
		od 01.10.2010	od 01.10.2011	od 01.10.2010	od 01.10.2011	od 01.01.2010	od 01.01.2011	od 01.01.2010	od 01.01.2011
	WYBRANE DANE FINANSOWE	do 31.12.2010	do 31.12.2011	do 31.12.2010	do 31.12.2011	do 31.12.2010	do 31.12.2011	do 31.12.2010	do 31.12.2011
		w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR
1.	Amortyzacja	97,48	241,77	23,55	58,40	389,90	873,17	94,18	210,91
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	265,40	1 127,35	64,10	272,30	1 219,90	5 490,06	294,65	1 326,07
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-424,30	-910,41	-102,49	-219,90	-1 481,20	-3 417,80	-357,77	-825,54
4.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-575,90	-470,18	-139,10	-113,57	-1 474,50	-2 313,35	-356,15	-558,77
5.	Zysk (Strata) brutto	-580,40	-536,43	-140,19	-129,57	-1 518,60	-2 535,50	-366,80	-612,42
6.	Zysk (Strata) netto	-612,70	-544,68	-147,99	-131,56	-1 550,90	-2 534,68	-374,60	-612,23
7.	Aktywa trwałe					10 099,90	13 932,82	2 286,70	3 154,50
8.	Aktywa obrotowe					2 849,10	2 292,54	645,06	519,05
9.	Zapasy					330,40	1 054,71	74,81	238,80
10.	Należności długoterminowe					0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Należności krótkoterminowe					309,20	1 119,80	70,01	253,53
12.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe					2 131,10	88,60	482,50	20,06
13.	Aktywa razem					12 949,00	16 225,36	2 931,76	3 673,55
14.	Kapitał własny					3 131,60	10 268,23	709,02	2 324,81
15.	Kapitał podstawowy					4 800,00	14 000,00	1 086,76	3 169,72
16.	Zobowiązania i rezerwy					9 817,36	5 957,12	2 222,73	1 348,74
17.	Zobowiązania długoterminowe					49,20	1 336,10	11,14	302,50
18.	Zobowiązania krótkoterminowe					9 739,50	4 577,47	2 205,10	1 036,38

Okres amortyzacji wartości Firmy wynosi 20 lat.

W roku 2010 HOTBLOK S.A. oraz Zakład Usługowo – Produkcyjny działały jako 2 odrębne podmioty nie podlegając konsolidacji, w związku z powyższym dane porównawcze są danymi jednostkowymi HOTBLOK S.A.

ZASADY PRZELICZANIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

	Kurs Euro na dzień bilansowy (31.12.2011)	Średni kurs Euro w okresie IVQ	Średni kurs Euro w okresie I-IVQ
2010	3,9603	4,0094	4,0044
2011	4,4168	4,4365	4,1401

4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZADARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Zgodnie z danymi ogłoszonymi przez Główny Urząd Statystyczny, budownictwo w IV kwartale, podobnie jak w całym 2011 r., należało do rozwijających się w Polsce branż przemysłu. Poziom produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w grudniu 2011 r., po uwzględnieniu czynników o charakterze sezonowym, był o 20,5% wyższy w porównaniu do analogicznego okresu w 2010 r. oraz o 2,9% wyższy w porównaniu do listopada. W okresie styczeń-grudzień 2011 r. produkcja budowlano-montażowa była o 16,3% wyższa w porównaniu z analogicznym okresem 2010 r. Najważniejszym czynnikiem, który miał wpływ na wyniki, była sprzyjająca branży, przedłużająca się aura jesienna. Dodatkowo temperatury spowodowały, że Emitent mógł kontynuować produkcję i dostawy na trwające już realizacje. Porównując wyniki branży do grudnia 2010 r., jak także do listopada 2011 r. wzrost wyników produkcji, zarówno rok do roku, jak także w ujęciu miesięcznym zaznaczył się praktycznie we wszystkich interesujących z punktu widzenia branży działach budownictwa, niemniej jednak, co jest istotne, jest to w odniesieniu do względnie niskiego punktu odniesienia w 2010 roku. W odniesieniu do grudnia 2010 r. największy wzrost został osiągnięty w firmach zajmujących się głównie specjalistycznymi robotami budowlanymi, gdzie w porównaniu do ubiegłego roku produkcja osiągnęła wzrost o 34,7%. Dalej w przedsiębiorstwach, których główną działalnością jest budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej, wzrost wyniósł 21%, a w przedsiębiorstwach zajmujących się wznoszeniem budynków, produkcja pozostała na tym samym poziomie co w 2010 r. Analogicznie, w porównaniu do listopada 2011 r. wzrosty wyniosły odpowiednio: 45,7%, 29,9%, a wypadku firm zajmujących się wznoszeniem budynków nastąpił wzrost nawet aż o 50,4%.

Ogólny klimat koniunktury w budownictwie po zakończeniu IV kwartału 2011 r. jest bardziej pesymistyczny niż w listopadzie, czy w miesiącu grudniu w ostatnich siedmiu latach. Wpływ na to mają z pewnością negatywne, także gorsze niż w listopadzie oceny dotyczące bieżącego i przyszłego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej. Na pewno, przyczynia się do tego odmiennie we wszelkich przypadkach słowo „kryzys”. Statystyki pokazują także znaczny spadek marż w budownictwie.

W IV kwartale roku 2011 Spółka HOTBLOK realizowała dostawy na rozpoczynające się inwestycje, oraz z zaangażowaniem wypełniała uzgodnione wcześniej punkty planu marketingowego m.in. uczestnicząc w cyklicznych seminariach dla projektantów i architektów.

Spółka ZUP Chrościca rok 2011 zakończyła dodatnim bilansowym wynikiem finansowym: wypracowano następujące wyniki finansowe: bilansowo - zysk, a podatkowo - stratę.

Strata wynikła z faktu niższej sprzedaży w stosunku do roku poprzedniego. Wielkość popytu uzależniona była od sytuacji gospodarczej na rynkach europejskich i krajowych. Wynik

uzależniony był również od nakładów, które Spółka poniosła na wdrożenie nowoczesnej produkcji elementów ściennych.

5. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

HOTBLOK S.A.

- W dniu 20 października 2011r. została zawarta umowa dostawy z firmą MB LOKUM S. C. B. MILER, M. Bryja, z siedzibą w Lesznie, kod pocztowy : 64-100, przy ulicy Antonińskiej 2B (Zamawiający). Przedmiotem umowy jest dostawa przez HOTBLOK S.A. (Dostawcę), elementów systemu HOTBLOK na budowę osiedla 42 (czterdziestu dwóch) bliźniaczych, piętrowych obiektów jednorodzinnych (tj. 84 jednostki mieszkalne). Szacowana wartość zamówień na podstawie umowy wynosi 2 500 000 zł. netto.
- W dniu 14 grudnia 2011r. w ramach podjętej współpracy, Emitent otrzymał pierwsze zamówienie od dystrybutora z Włoch - firmy V7 Group z siedzibą w Iserni, Via Umbria, 139. Zamówienie dotyczy pierwszego transportu elementów systemu HOTBLOK na budowę osiedla domów jednorodzinnych w okolicy Rimini oraz dostawy elementów HOTBLOK do składów budowlanych na terenie Włoch, będących w grupie dystrybutora V7. Strony planują zawarcie umowy dystrybucyjnej. Zarząd Emitenta szacuje, że wartość umowy dystrybucyjnej w okresie jej obowiązywania przekroczy 10% kapitałów własnych Spółki.

ZAKŁAD USŁUGOWO PRODUKCYJNY SP. Z O.O.:

- Spółka w czwartym kwartale 2011 roku zakończyła kluczowe kontrakty na realizację zadań publicznych, polegających na budowie dróg śladowych oraz dużego projektu budowy ścieżki rowerowej Chlastawa - Zbąszyń (realizacja w konsorcjum Keno-Eko sp.j. - ZUP sp. z o.o.). Oba te zadania obejmowały kwotę ponad 1,5 miliona złotych. Wykonywane były również mniejsze zlecenia o charakterze drogowo - budowlanym. W tym czasie spółka produkowała i sprzedawała produkty dla klientów instytucjonalnych jak i indywidualnych.

**Prezes Zarządu
Krzysztof Szymański**