



**SKONSOLIDOWANY
RAPORT KWARTALNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A.
za okres od 01.07.2011 roku do 30.09.2011 roku**

Sosnowiec, 14 listopada 2011r.

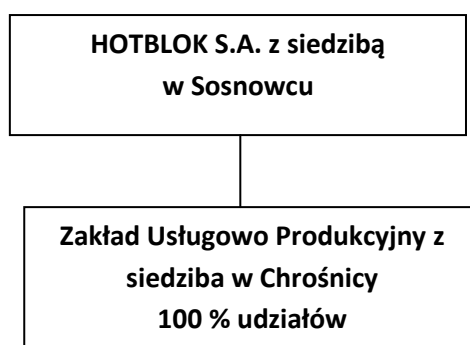
SPIS TREŚCI :

1. Opis Grupy Kapitałowej HOTBLOK S.A. i zmian w strukturze Grupy
2. Podstawowe dane o Grupie Kapitałowej
3. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki finansowe
5. Informacje na temat aktywności Grupy Kapitałowej w okresie objętym raportem

1. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A. I ZMIAN W STRUKTURZE GRUPY

Grupę Kapitałową Emitenta tworzy następujące podmioty: HOTBLOK S.A. jako podmiot dominujący oraz podmiot zależny : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy.

SCHEMAT GRUPY KAPITAŁOWEJ HOTBLOK S.A.



1. Jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną: Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy.

Kapitał zakładowy spółki zależnej wynosi 4.887.000 zł i dzieli się 4 887 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł. każdy udział. Emitent posiada 4 887 udziałów, co stanowi 100% kapitału zakładowego i 100 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników.

2. PODSTAWOWE DANE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

DANE ADRESOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Jednostka dominująca :

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna

Skrót firmy: HOTBLOK S.A.

Siedziba Spółki: Sosnowiec

Adres Spółki: 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b

Adres do korespondencji : 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b

Telefon:(32) 3601769

Fax: (32) 3601769

Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl

Strona internetowa: www.hotblok.pl

NIP: 634-24-63-031

REGON: 277556406

KRS : 0000148769

Jednostka zależna :

Firma Spółki : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o.

Siedziba Spółki : miejscowość Chrośnica, gmina Zbąszyn,, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie

Adres Spółki : Chrośnica 86c 64-360 Zbąszyń

Adres do korespondencji :

Telefon: (68) 3846134

Fax : (68) 3846134

Adres poczty elektronicznej : zupchrośnica@wp.pl

NIP: 7881890574

REGON: 634647564

KRS : 0000233939

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki HOTBLOK S.A. , zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania , Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

Skład Zarządu:

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański

Członek Zarządu – Adam Grabski

W okresie objętym niniejszym raportem wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W dniu 6 września 2011 r. na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółki Prezes Zarządu Pan Jarosław Lenartowski złożył rezygnację z dalszego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu. Rada Nadzorcza z dniem 6 września przedmiotową rezygnację przyjęła.

W związku ze złożoną rezygnacją, Rada Nadzorcza oddelegowała członka Rady Pana Adama Grabskiego do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki oraz powołała Członka Zarządu Pana Krzysztofa Szymańskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu HOTBLOK S.A.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej :

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| 1. Artur Jędrzejewski | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Wojciech Kozłowski | - | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Marcin Fakadej | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Adam Skrobisz | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Mikołaj Kadłubowski | - | Członek Rady Nadzorczej |

Od dnia 29 czerwca 2011r. do dnia 3 listopada 2011r. Rada Nadzorcza funkcjonowała w następującym składzie :

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| 1. Artur Jędrzejewski | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Wojciech Kozłowski | - | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Marcin Fakadej | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Jacek Składanek | - | Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Adam Grabski | - | Członek Rady Nadzorczej |

W dniu 3 listopada 2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. odwołało ze składu Rady Nadzorczej Pana Adama Grabskiego i Pana Jacka Składanka oraz powołało do składu Rady Nadzorczej Pana Adama Skrobisza i Pana Mikołaja Kadłubowskiego. Pan Adam Grabski w dniu 8 listopada 2011r. został powołany przez Radę Nadzorczą Spółki do pełnienia funkcji Członka Zarządu HOTBLOK S.A.

Zarząd Spółki zależnej : Zakład Usługowo – Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy zgodnie z par.17 Umowy Spółki składa się z 2 do 5 członków.
Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest 2 osobowy :

- 1. Krzysztof Szymański – Prezes Zarządu**
- 2. Sylwester Mamrot – Członek Zarządu**

W III kwartale nastąpiły zmiany w Zarządzie Spółki:

W dniu 4 sierpnia 2011 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odwołało Członka Zarządu Pana Janusza Łożyńskiego i powołało do pełnienia tej funkcji Pana Krzysztofa Szymańskiego.

W dniu 8 września 2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odwołało z funkcji Prezesa Zarządu Pana Jarosława Lenartowskiego i powołało do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pana Krzysztofa Szymańskiego.

W dniu 9 września 2011r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników powołało Pana Sylwestra Mamrota do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki.

W związku ze złożoną rezygnacją Pana Ryszarda Stasińskiego z pełnienia funkcji Członka Zarządu, w dniu 30 września Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników przyjęło przedmiotową rezygnację.

W Zakładzie Produkcyjno – Usługowym Sp. z o.o. nie została utworzona Rada Nadzorcza ani Komisja Rewizyjna

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka HOTBLOK S.A. w III kwartale roku 2011 kontynuowała działalność polegającą na produkcji i sprzedaży ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK.

Zakład Usługowo – Produkcyjny sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy zajmuje się produkcją i sprzedażą galanterii betonowej tj. kostka brukowa, krawężniki drogowe, obrzeża chodnikowe i bloczki fundamentowe, a także płyty drogowe betonowe. Wykonujemy usługi w zakresie realizacji projektów drogowo – budowlanych poprzez świadczenie usług polegających na wykonywaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej i nowatorskich rozwiązań budowy dróg śladowych.

3. WYBRANE DANE FINANSOWE

HOTBLOK S.A. DANE SKONSOLIDOWANE		okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres	okres
		od 01.07.2010	od 01.07.2011	od 01.07.2010	od 01.07.2011	od 01.01.2010	od 01.01.2011	od 01.01.2010	od 01.01.2011
	WYBRANE DANE FINANSOWE	do 30.09.2010	do 30.09.2011	do 30.09.2010	do 30.09.2011	do 30.09.2010	do 30.09.2011	do 30.09.2010	do 30.09.2011
		w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR
1.	Amortyzacja	97,48	245,86	24,12	60,84	292,43	631,40	72,36	156,24
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	346,25	1 413,73	85,68	349,82	954,51	4 362,71	236,19	1 079,53
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-368,64	-707,16	-91,22	-174,98	-1 056,93	-2 507,39	-261,53	-620,44
4.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-365,09	-770,51	-90,34	-190,66	-898,57	-1 843,17	-222,35	-456,08
5.	Zysk (Strata) brutto	-367,55	-831,55	-90,95	-205,76	-938,22	-1 999,07	-232,16	-494,66
6.	Zysk (Strata) netto	-367,55	-827,51	-90,95	-204,76	-938,22	-1 990,00	-232,16	-492,42
7.	Aktywa trwałe					3 752,93	13 806,70	850,77	3 129,92
8.	Aktywa obrotowe					951,27	3 415,72	215,65	774,33
9.	Zapasy					519,18	1 313,01	117,70	297,65
10.	Należności długoterminowe					0,00	3,82	0,00	0,87
11.	Należności krótkoterminowe					392,07	1 863,19	88,88	422,38
12.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe					26,22	186,69	5,94	42,32
13.	Aktywa razem					4 704,20	17 222,42	1 066,42	3 904,25
14.	Kapitał własny					3 744,28	10 812,91	848,81	2 451,24
15.	Kapitał podstawowy					4 800,00	14 000,00	1 088,14	3 173,74
16.	Zobowiązania i rezerwy					959,92	6 409,51	217,61	1 453,01
17.	Zobowiązania długoterminowe					56,50	954,67	12,81	216,42
18.	Zobowiązania krótkoterminowe					831,61	5 440,24	188,52	1 233,28

Okres amortyzacji wartości Firmy wynosi 20 lat.

W roku 2010 HOTBLOK S.A. oraz Zakład Usługowo – Produkcyjny działały jako 2 odrębne podmioty nie podlegając konsolidacji, w związku z powyższym dane porównawcze są danymi jednostkowymi HOTBLOK S.A.

ZASADY PRZELICZANIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

	Kurs Euro na dzień bilansowy (30.09.2011)	Średni kurs Euro w okresie I-III Q
2010	3,987	4,0027
2011	4,4112	4,0413

4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZADARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W III kwartale 2011r. rynek budowlany charakteryzował się wzrostem sprzedaży produkcji (zwłaszcza miesiące: lipiec i sierpień). W tym okresie Emitent również odnotował wzrost sprzedaży w porównaniu z II kwartałem 2011r. Zasadniczy wpływ na wynik sprzedaży w III kwartale miało przyznanie Spółce certyfikatu PHI dla systemu HOTBLOK, który zainteresował inwestorów doceniających zalety budownictwa energooszczędnego. Również czynniki o charakterze sezonowym miały wpływ na zrealizowany poziom sprzedaży.

W III kwartale 2011 roku Spółka zależna : Zakład Usługowo – Produkcyjny w Chrośnicy realizowała zawarte kontrakty, które opiewały na kwotę ok. 1 mln zł. Termin zakończenia tych umów przypada na br.

Osiągnięty wynik finansowy ZUP Chrośnica nie jest zadowalający. Jednak jego analiza pokazuje tendencję wzrostową. Koniec roku obrotowego powinien zostać zakończony wynikiem dodatnim (zyskiem).

5. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

HOTBLOK S.A.

- W dniu 9 września Zarząd HOTBLOK S.A. podpisał umowę na dystrybucję produktów na terenie Federacji Rosyjskiej z firmą Elitstroy Sp. o.o., 119296 Moskwa, ul. Wawilowa.
Szacowana wartość umowy przekracza 4 mln. PLN.
Firma Elitstroy jest przedsiębiorstwem budowlanym specjalizującym się w budownictwie jednorodzinym. HOTBLOK otrzymał już pierwsze zamówienie z firmy Elitstroy, te i kolejne zlecenia będą zrealizowane poprzez produkcję własną - do czasu rozpoczęcia produkcji na terenie Federacji Rosyjskiej poprzez rozszerzenie umowy o kontrakt franszizowy.
- W dniu 28 września 2011r. w trybie korespondencyjnym, został podpisany list intencyjny z firmą Natura Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Wędkarskiej 2D/E1. Przedmiotem podpisanego listu jest oświadczenie stron

o rozpoczęciu współpracy handlowej w zakresie realizacji projektu inwestycyjnego po nazwą : Polanki Osieckie zlokalizowanego koło Osiecka w powiecie Otwockim. Celem wzajemnej współpracy stron jest realizacja w systemie HOTBLOK inwestycji w postaci budowy następujących obiektów : hotelu, apartotelu, kliniki oraz 200 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Przewidywany termin realizacji inwestycji : IV kwartał roku 2011 – rok 2016.

ZAKŁAD USŁUGOWO PRODUKCYJNY SP. Z O.O.:

- W trzecim kwartale 2011 roku Spółka zależna : Zakład Usługowo – Produkcyjny w Chrośnicy realizowała zawarte kontrakty, które łącznie opiewały na kwotę ok. 1 mln zł. Termin zakończenia tych umów przypada na listopad br.
- Spółka rozpoczęła procedurę wdrażania systemu Zakładowej Kontroli Produkcji.

Prezes Zarządu

Krzysztof Szymański

Członek Zarządu

Adam Grabski