



RAPORT KWARTALNY
HOTBLOK S.A.
za okres od 01.01.2010 roku do 31.03.2010 roku
Dąbrowa Górnicza, maj 2010r.

SPIS TREŚCI :

1. Podstawowe dane o Emitencie
2. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat
3. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe
4. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem

1. PODSTAWOWE DANE O EMITENCIE

DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki: Dąbrowa Górnicza
Adres Spółki: 42-530 Dąbrowa Górnicza ul. Fabryczna 1
Adres do korespondencji : 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b
Telefon:(32) 3601769
Fax: (32) 3601769
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS : 0000148769

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki, zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest jednoosobowy.

Skład Zarządu: Prezes Zarządu – Jarosław Lenartowski.

Na przestrzeni I kwartału roku 2010 nie dokonywano żadnych zmian w Zarządzie Spółki

Rada Nadzorcza, zgodnie z § 18 ust. 2 Statutu składa się z 3 do 5 członków. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa. Skład Rady Nadzorczej :

1. Andrzej Okręglicki	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Jacek Składanek	-	Członek Rady Nadzorczej
3. Zbigniew Sierka	-	Członek Rady Nadzorczej
4. Jarosław Stefańczyk	-	Członek Rady Nadzorczej
5. Michał Szukalski	-	Członek Rady Nadzorczej

Na przestrzeni I kwartału roku 2010 nie dokonywano zmian w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka w I kwartale roku 2010 kontynuowała działalność polegającą na produkcji ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK.

2. WYBRANE DANE FINANSOWE

HOTBLOK S.A.	okres	okres	okres	okres
	od 01.01.2009	od 01.01.2010	od 01.01.2009	od 01.01.2010
WYBRANE DANE FINANSOWE	do 31.03.2009	do 31.03.2010	do 31.03.2009	do 31.03.2010
	w PLN	w PLN	w EUR	w EUR
Amortyzacja	62 858,49	97 476,16	13 666,67	24 573,00
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	107 855,58	229 801,34	23 449,92	57 931,16
Zysk (Strata) ze sprzedaży	-450 897,21	-360 207,04	-98 033,92	-90 805,45
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-337 597,09	-248 312,71	-73 400,25	-62 597,74
Zysk (Strata) brutto	-343 682,49	-275 839,08	-74 723,33	-69 536,93
Zysk (Strata) netto	-343 682,49	-275 839,08	-74 723,33	-69 536,93
Aktywa trwałe	3 539 241,78	3 908 760,13	752 821,94	1 012 055,34
Aktywa obrotowe	1 516 419,36	579 216,85	322 553,20	149 970,70
Zapasy	500 154,22	277 447,19	106 386,37	71 836,57
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	416 372,53	231 844,58	88 565,40	60 029,15
Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	433 549,99	43 015,71	92 219,17	11 137,62
Aktywa razem	5 055 661,14	4 487 976,98	1 075 375,14	1 162 026,04
Kapitał własny	4 184 103,52	3 215 518,92	889 988,62	832 561,47
Kapitał podstawowy	3 780 000,00	3 872 500,00	804 032,93	1 002 666,87
Zobowiązania i rezerwy	871 557,62	1 272 458,06	185 386,51	329 464,57
Zobowiązania długoterminowe	97 867,52	70 593,46	20 817,12	18 278,04
Zobowiązania krótkoterminowe	773 690,10	1 201 864,60	164 569,39	311 186,53

ZASADY PRZELICZANIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego Euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników przeliczono według kursu średniego Euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów Euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca roku obrotowego.

	Kurs Euro na dzień bilansowy 31.03.2010	Średni kurs EURO w I Q
2009	4,7013	4,5994
2010	3,8622	3,9668

3. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZADARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Na wyniki osiągnięte przez Spółkę w I kwartale 2010r. zasadniczy wpływ wywarła sytuacja panująca na rynku budowlanym.

Według wstępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego, w okresie styczeń-marzec 2010 r. oddano do użytkowania 33 902 mieszkania tj. o 18,3% mniej niż w 2009 r., a w porównaniu z okresem styczeń-marzec 2008 r. oznacza to spadek o 4,3%. Po zmniejszonej w latach 2008-2009 aktywności inwestorów w zakresie nowych inwestycji mieszkaniowych w I kwartale 2010 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto. W ciągu trzech miesięcy br. rozpoczęto budowę 27 241 mieszkań, tj. o 16,1% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W dalszym ciągu obserwowany jest natomiast spadek liczby mieszkań (do 35 407), na których budowę wydano pozwolenia, tj. o 18,6% mniej niż w I kwartale 2009 r. Największy udział (50,8%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli inwestorzy indywidualni, którzy w okresie styczeń-marzec 2010 r. wybudowali 17220 mieszkań (o 13,9% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów odnotowano spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń i rozpoczynaniem nowych inwestycji. Uzyskano pozwolenia na budowę 22 144 mieszkania i rozpoczęto budowę 14 110 mieszkań, tj. o 2,1% mniej w stosunku do trzech miesięcy 2009 r. zarówno w zakresie wydanych pozwoleń, jak i rozpoczętych mieszkań. Deweloperzy w okresie styczeń-marzec 2010 r. oddali 13 718 mieszkań, tj. o 24,0% mniej niż w ub. roku, co stanowiło 40,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W ciągu trzech miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 11 542 mieszkania, tj. o 53,4% więcej niż w 2009 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia - do 11 786, tj. o 31,2%. Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie trzech miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 1 351 mieszkań, tj. o 13,1% mniej niż przed rokiem. Liczba uzyskanych pozwoleń przez spółdzielnie mieszkaniowe była również mniejsza (533 mieszkania wobec 1185). Wzrosła natomiast liczba rozpoczętych mieszkań do 766, tj. o 19,9%. Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu trzech miesięcy 2010 r. łącznie 1 613 mieszkań, tj. o 14,9% mniej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 839 mieszkań (o 0,7% więcej niż przed rokiem), komunalnym – 754 (o 17,8% mniej)

i zakładowym – 20 (wobec 145 mieszkań w ub. roku). Spadła również do 944 (wobec 2546) liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia oraz - o 7,7% mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Ponadto warunki atmosferyczne panujące w I kwartale w znacznym stopniu utrudniły realizację zaplanowanych wcześniej inwestycji.

4. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

W I kwartale roku 2010 Spółka koncentrowała swoje działania na :

- Promocji systemu ścian jednowarstwowych HOTBLOK , pozyskiwania rynku oraz zdobywania zaufania do produktu. Spółka prezentowała swój produkt na branżowych spotkaniach dotyczących budownictwa energooszczędnego oraz prowadziła spotkania z kontrahentami. W dniach 19 - 21 marca 2010r. Spółka uczestniczyła w Targach Budownictwa TARBU D 2010, które odbyły się we Wrocławiu. HOTBLOK – kompletny system do wznoszenia ścian jednowarstwowych zdobył nagrodę główną i zajął I miejsce w Konkursie Targowym „Wyróżniony Produkt”.
- W I kwartale 2010r. Spółka zawarła dwie istotne umowy współpracy dot. sprzedaży elementów systemu HOTBLOK są to umowy :
 - ✓ umowa współpracy handlowej z dnia 5 stycznia 2010r. z firmą Lammeyer & CO z siedzibą w Kijowie ul. Pawliwska 9, 01054 Ukraina.
 - ✓ umowa współpracy handlowej z dnia 8 marca 2010r. z firmą Vividus Tech s.r.o. z siedzibą w Ostrawie, Havlickovo Nabrezi 22, Republika Czeska.

Przedmiotem obu umów jest nawiązanie między stronami współpracy w zakresie sprzedaży pośredniej i bezpośredniej, reklamy i promocji elementów „Systemu HOTBLOK” przez kontrahentów zagranicznych.

- W lutym 2010r. Spółka złożyła w Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości aplikację do konkursu Polski Produkt Przyszłości.
- W miesiącu lutym 2010r. została zamówiona forma do produkcji wkładek styropianowych do następujących bloczków systemu: węgarek, węgarek ½, HOTBLOK NZ 90°, HOTBLOK ½ . Inwestycja ta pozwoli Spółce znacząco obniżyć koszty produkcji wkładek, uniezależnić się od zewnętrznego wykonawcy, zwiększyć wydajność oraz jakość produkcji. Forma została zamówiona w firmie MARBET Sp. z o.o. w Bielsku Białej.

Dąbrowa Górnicza, 17 maja 2010r.

Prezes Zarządu

Jarosław Lenartowski

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 1) Załącznika nr 1 do Uchwały Nr 733/2009 Zarządu GPW z 18 grudnia 2009 roku "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".