



**RAPORT KWARTALNY
HOTBLOK S.A.**
za okres od 01.07.2010 roku do 30.09.2010 roku
Dąbrowa Górnicza, wrzesień 2010r.

SPIS TREŚCI :

1. Podstawowe dane o Emitencie
2. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat
3. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe
4. Informacje na temat aktywności Emitenta w okresie objętym raportem

1. PODSTAWOWE DANE O EMITENCIE

DANE ADRESOWE

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki: Dąbrowa Górnicza
Adres Spółki: 42-530 Dąbrowa Górnicza ul. Fabryczna 1
Adres do korespondencji : 41-215 Sosnowiec ul. Wopistów 15b
Telefon:(32) 3601769
Fax: (32) 3601769
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS : 0000148769

SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Zarząd Spółki, zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest jednoosobowy.

Skład Zarządu: Prezes Zarządu – Jarosław Lenartowski.

Wskutek upływu kadencji Zarządu Spółki Rada Nadzorcza w dniu 3 sierpnia 2010r. podjęła uchwałę, mocą której powołała jednoosobowy Zarząd IV kadencji. Do Zarządu Spółki został ponownie powołany Pan Jarosław Lenartowski.

Rada Nadzorcza, zgodnie z § 18 ust. 2 Statutu składa się z 3 do 5 członków. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej :

1. Andrzej Okręglicki	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Jacek Składanek	-	Członek Rady Nadzorczej
3. Marcin Fakadej	-	Członek Rady Nadzorczej
4. Zenon Tudziarz	-	Członek Rady Nadzorczej
5. Artur Jędrzejewski	-	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 14 października 2010r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie dokonało następujących zmian w składzie Rady Nadzorczej:

ze składu Rady Nadzorczej odwołano :

- Pana Michała Szukalskiego
- Pana Jarosława Stefańczyka
- Pana Mariusza Słabosza

do składu Rady Nadzorczej powołano :

- Pana Marcina Fakadej
- Pana Zenona Tudziarza
- Pana Artura Jędrzejewskiego

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka w III kwartale roku 2010 kontynuowała działalność polegającą na produkcji i sprzedaży ścian jednowarstwowych systemu HOTBLOK.

2. WYBRANE DANE FINANSOWE

WYBRANE DANE Z RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	zakres:	zakres:	zakres:	zakres:	zakres:	zakres:	zakres:	zakres:
	od 01.07.2009	od 01.07.2010	od 01.07.2009	od 01.07.2010	od 01.01.2009	od 01.01.2010	od 01.01.2009	od 01.01.2010
	do 30.09.2009	do 30.09.2010	do 30.09.2009	do 30.09.2010	do 30.09.2009	do 30.09.2010	do 30.09.2009	do 30.09.2010
	w PLN	w PLN	w EUR	w EUR	w PLN	w PLN	w EUR	w EUR
Amortyzacja	67 422,72	97 476,15	15 325,78	24 352,60	201 522,30	292 428,47	45 807,81	73 057,80
Przychody netto ze sprzedaży	542 717,36	346 248,41	123 364,48	86 503,71	1 385 703,05	954 507,60	314 982,62	238 465,94
Zysk (Strata) ze sprzedaży	-245 322,61	-368 638,75	-55 764,01	-92 097,52	-1 077 995,83	-1 056 932,04	-245 038,04	-264 054,77
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-205 360,86	-365 095,91	-46 680,35	-91 212,41	-924 838,90	-898 571,71	-210 224,10	-224 491,40
Zysk (Strata) brutto	-215 793,48	-367 552,71	-49 051,78	-91 826,19	-959 746,32	-938 223,34	-218 158,87	-234 397,62
Zysk (Strata) netto	-215 793,48	-367 552,71	-49 051,78	-91 826,19	-959 746,32	-938 223,34	-218 158,87	-234 397,62

WYBRANE DANE Z BILANSU

Wyszczególnienie	Stan na:		Stan na:	
	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010
	w PLN	w PLN	w EUR	w EUR
Aktywa trwałe	3 706 676,33	3 752 928,16	877 818,48	941 291,24
Aktywa obrotowe	1 252 290,52	951 268,92	296 568,59	238 592,66
Inwestycje krótkoterminowe	7 247,48	26 224,46	1 716,35	6 577,49
Należności krótkoterminowe	525 214,19	392 068,85	124 381,71	98 336,81
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	940 081,82	831 610,93	222 631,04	208 580,62
Zobowiązania długoterminowe	88 500,00	56 498,72	20 958,65	14 170,73
Kapitał własny	3 889 862,69	3 744 278,66	921 200,85	939 121,81
Kapitał podstawowy	3 872 500,00	4 800 000,00	917 089,00	1 203 912,72

ZASADY PRZELICZANIA WYBRANYCH DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

	Kurs Euro na dzień bilansowy (30.09)	Średni kurs Euro w okresie III Q	Średni kurs Euro w okresie I -III Q
2009	4,2226	4,1610	4,3993
2010	3,9870	3,9996	4,0027

3. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZADARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne i anomalie pogodowe, jakie dotknęły Polskę w II kwartale 2010 roku, większość zaplanowanych realizacji inwestycji znacznie się opóźniła. Dlatego Spółka HOTBLOK, od samego początku III kwartału rozpoczęła realizację dostaw elementów Systemu HOTBLOK na budowy, których harmonogramy dostaw uległy znacznym zmianom. Zaplanowane w precyzyjny sposób działania, pozwoliły na niezakłócony proces dostaw, w terminach uzgodnionych z inwestorami. Niestety jak czytamy w raporcie GUS, nastroje w branży budowlanej są umiarkowanie optymistyczne z uwagi gdyż w okresie dziewięciu miesięcy 2010 r. rozpoczęto budowę 127 717 mieszkań, tj. o 16,2% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku, przy czym tempo wzrostu w III kwartale obniżyło się, w stosunku do notowanego za I półrocze, głównie z powodu słabych wyników we wrześniu 2010 r. Po głębokim spadku liczby pozwoleń wydanych na budowę w latach 2008 – 2009, od grudnia ub. roku obserwuje się wzrost liczby wydawanych pozwoleń na budowę mieszkań. W okresie styczeń-wrzesień 2010 r. odnotowano jednak jeszcze jej spadek o 4,5% (tj. do 132 276 mieszkań) w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku. W tym czasie oddano do użytkowania 97 039 mieszkań, tj. o 15,5% mniej niż w 2009 r. i o 9,7% mniej w porównaniu z analogicznym 2008 r. Największy udział (51,4%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli inwestorzy indywidualni – grupa docelowa klientów Emitenta. W okresie styczeń-wrzesień 2010 r. wybudowali 49 887 mieszkań, tj. o 1,4% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów nadal utrzymał się spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę. Otrzymano pozwolenia na budowę 77 937 mieszkań, tj. o 2,6% mniej niż przed rokiem. Odnotowano również niewielki spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – 73 124 mieszkania, tj. o 1,1% mniej niż w analogicznym okresie 2009 r.

Niemniej jednak uwzględniając rozpoczęte przez HOTBLOK, rozmowy z branżowym inwestorem napawają optymizmem. Planowane zmiany dotyczyć będą głównie obniżeniu kosztów produkcji elementów Systemu i intensyfikacji kampanii reklamowej, co w zdecydowany sposób wpłynie na zainteresowanie budownictwem energooszczędnym i pasywnym z wykorzystaniem opatentowanej technologii HOTBLOK.

4. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

W okresie objętym niniejszym raportem Zarząd prowadził intensywne działania mające na celu pozyskanie inwestora strategicznego dla Spółki. Uwieńczeniem tych działań było podpisanie umowy inwestycyjnej. Umowa inwestycyjna została zawarta w dniu 13 października 2010r. pomiędzy następującymi stronami: HOTBLOK Spółka Akcyjna

z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Panią Małgorzatą Trzaskoma znaczącym akcjonariuszem HOTBLOK S.A. oraz Panem Zenonem Osemlak – znaczącym akcjonariuszem HOTBLOK S.A a Inwestorami : Panem Zenonem Tudziarzem oraz Carlson Capital Partners spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 49.

Zawarcie niniejszej umowy jest ściśle związane z emisją akcji serii K, która została uchwalona przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 14 października 2010r.

Nadzwyczajne Walne zgromadzenie w dniu 14 października 2010r. podjęło również uchwałę w sprawie zmian w Statucie Spółki. Mocą niniejszej uchwały zdecydowano o zmianie siedziby Spółki z Dąbrowy Górniczej na Sosnowiec. Obecnie w/w zmiana znajduje się w fazie rejestracji w Sądzie Rejonowym w Katowicach.

Dąbrowa Górnicza, 15 listopada 2010r.

Prezes Zarządu

Jarosław Lenartowski