



**JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY
HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
ZA ROK OBROTOWY OD 01.01.2011 DO 31.12.2011**

Dokument zawiera:

- List Zarządu do Akcjonariuszy
- Oświadczenia Zarządu
- Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe HOTBLOK S.A.
- Sprawozdanie Zarządu z Działalności HOTBLOK S.A.
- Raport o Stosowaniu Przez Spółkę Zasad Ładu Korporacyjnego

List Zarządu HOTBLOK S.A. do Akcjonariuszy Spółki

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

Rok 2011 to rok trudnej sytuacji ekonomicznej Spółki oraz rok dalszych spadków w sektorze budownictwa mieszkaniowego, co w pełni odzwierciedlają zaprezentowane przez nas wyniki finansowe.

W roku 2011 zaszły istotne zmiany organach zarządczych Spółki. Zmienił się skład Zarządu Spółki i liczebność jego członków. Zmiany te zaowocowały podjęciem prac nad opracowaniem nowej strategii rozwoju dla HOTBLOK S.A. w długoterminowej perspektywie czasowej.

Pisząc te słowa jako wstęp do przedkładanego Państwu Raportu Roczno-zaopiniowanego Państwa, że dzięki podjętym przez Zarząd działaniom restrukturyzacyjnym dotychczasowa zła koniunktura zostanie w najbliższym czasie przezwyciężona. Zmiany czynione przez Zarząd przyniosą w konsekwencji stabilizację w Spółce i naprawę jej ekonomiki.

W wyniku podjętych działań restrukturyzacyjnych, Zarząd zdecydował o całkowitej likwidacji zakładu produkcyjnego w Dąbrowie Górniczej oraz przeniesieniu produkcji systemu HOTBLOK do Spółki zależnej z siedzibą w Chrośnicy, która posiada doskonale przygotowaną do realizacji zadań produkcyjnych infrastrukturę. Zlokalizowanie produkcji w Spółce zależnej pozwoli Spółce zwiększyć zdolność produkcyjną oraz poprawić parametry jakościowe wyrobów. Dzięki nowej technologii w sposób znaczący obniży się koszt wytworzenia bloczków, co wpłynie na poprawę rentowności.

Opracowane przez Zarząd zamierzenia strategiczne Spółki zakładają aktywność w trzech głównych obszarach :

- Sprzedaż bloczków HOTBLOK: na terenie Polski, na terenie Unii Europejskiej oraz poza Unią Europejską - zamierzeniu temu sprzyja uzyskanie przez Spółkę w maju 2011r. Certyfikatu Domów Pasywnych w Darmstadt w Niemczech.
Spółka weszła w rok 2012 z bogatym portfelem zamówień, czego przykładem jest podpisany w lutym b.r. kontrakt z włoskim partnerem firmą V7Group z siedzibą w Iserni.
- Sprzedaż licencji oraz technologii produkcji bloczków HOTBLOK – Zarząd prowadzi obecnie finalne rozmowy ze Spółką Elitstroy z terenu Federacji Rosyjskiej na temat sprzedaży licencji i technologii produkcji. Zarząd przewiduje podpisanie umowy na przełomie II oraz III kwartału br. Ponadto prowadzone są rozmowy z trzema potencjalnymi partnerami na terenie Polski.
- Zwiększenie mocy produkcyjnych bloczków HOTBLOK w Spółce zależnej – najważniejszym celem obecnie jest zwiększenie produkcji (docelowej) z ok. 1 400 sztuk dziennie do 3 000 sztuk. Zostanie to zrealizowane poprzez pozyskanie nowoczesnych linii technologicznych, które spowodują obniżenie kosztów produkcyjnych łącznie z kosztami robocizny.

Podjęte w ostatnich miesiącach działania polegające na uporządkowaniu spraw Spółki, pozyskaniu kapitału rozwojowego poprzez emisję obligacji oraz silne partnerstwo organizacyjne – finansowe ze Spółką zależną pozwalają z optymizmem spoglądać w przyszłość.

Jesteśmy przekonani, że rok 2011 był rokiem ostatecznego rozliczenia z pochodnymi kryzysu finansowego i recesji gospodarczej, a oczekiwane wzrosty, pozwolą zredukować straty poniesione przez Spółkę w latach ubiegłych. Zamierzeniom tym sprzyjają projektowane uregulowania prawne: NFOŚiGW opracowuje nowy ogólnopolski program dopłat do kredytów na domy energooszczędne, zarówno jednorodzinne jak i wielorodzinne. Program „Dopłaty do kredytów na budowę domów energooszczędnych” ma ruszyć od początku 2013 roku. Ponieważ system HOTBLOK idealnie wpisuje

się standardy powyższego projektu, istnieje ogromne prawdopodobieństwo szybkiego wzrostu zainteresowania naszym produktem.

Przedkładając Państwu niniejszy raport pragniemy serdecznie podziękować za zaufanie, którym obdarzyliście Spółkę i markę HOTBLOK.

Zapewniamy Państwa, że dołożymy wszelkich starań, aby nasze ambitne plany na najbliższe lata, przełożyły się na wzrost wartości Spółki HOTBLOK S.A.

Z wyrazami szacunku,

Prezes Zarządu
Robert Flak

Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Szymański

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Oświadczamy, że:

według naszej najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową HOTBLOK S.A. oraz wynik finansowy, a także zawierają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Warszawa, 1 czerwca 2012r.

Prezes Zarządu

Robert Flak

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Szymański

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Oświadczamy, że:

podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego za 2011 rok tj. Biuro Biegłego Rewidenta Dorota Kowalska z siedzibą w Częstochowie przy ulicy Stanisławy 11, wpisana przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 2333 został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegły rewident dokonujący badania tego sprawozdania, spełnił warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

Warszawa, 1 czerwca 2012r.

Prezes Zarządu
Robert Flak

Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Szymański

Hotblok S.A.
ul. Sienna 64
00-825 Warszawa
NIP 634-24-63-031

Warszawa 07.05.2012 r.

SPRAWOZDANIE FINASOWE HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA za okres od 01.01.2011 do 31.12.2011

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.

Bilans na dzień 31.12.2011 r.

Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2011 - 31.12.2011 r.– wariant porównawczy.

Rachunek przepływów pieniężnych za okres 01.01.2011 – 31.12.2011 r. - metoda pośrednia.

Zestawienie zmian w kapitale własnym za okres 01.01.2010 – 31.12.2011 r.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2011 r.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2011 r.

1. Nazwa: Hotblok Spółka Akcyjna
2. Siedziba: 00-825 Warszawa , ul. Sienna 64.
3. Podstawowy przedmiot działalności: produkcja ceramicznych materiałów budowlanych.
4. Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS
5. Ograniczenie czasu trwania działalności: nie występuje
6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2011 - 31.12.2011
7. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu dalszego kontynuowania działalności.
8. Nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności, mimo zaniechania przez spółkę działalności gospodarczej w zakresie produkcji bloczków w Sosnowcu. Produkcja została przeniesiona do ZUP Chrośnica.
9. Przyjęte zasady rachunkowości.

Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwale spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zniekształciłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.
10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu,

jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.

11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.
12. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.
13. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.
14. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
15. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
16. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
17. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
18. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji pełnej, a rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym

Warszawa, dnia 07.05.2012 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

HOTBLOK S.A.
Warszawa
ul. Sienna 64

BILANS na dzień 31 grudnia 2011 roku

A K T Y W A

w zł i gr.

Wyszczególnienie aktywów	Stan aktywów na:	
	Początek roku obrotowego	Koniec okresu obrotowego
1	2	3
A. Aktywa trwałe	10 121 783,81	11 130 324,73
I. Wartości niematerialne i prawne	2 643 547,61	2 401 426,03
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	478 614,15	358 960,59
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 164 933,46	2 042 465,44
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 315 994,33	1 204 942,21
1. Środki trwałe	573 179,19	1 137 729,10
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	414 496,32
c) urządzenia techniczne i maszyny	484 751,62	608 323,84
d) środki transportu	88 427,57	114 908,94
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	357 569,24	1 639,34
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	385 245,90	65 573,77
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	6 091 356,00	7 491 356,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	6 091 356,00	7 491 356,00
a) w jednostkach powiązanych	6 091 356,00	7 491 356,00
- udziały lub akcje	6 091 356,00	7 491 356,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	70 885,87	32 600,49
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	70 885,87	32 600,49
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

B. Aktywa obrotowe	2 837 634,65	897 234,03
I. Zapasy	355 420,74	458 014,49
1. Materiały	24 132,72	22 814,64
2. Półprodukty i produkty w toku	9 828,52	24 911,97
3. Produkty gotowe	256 388,42	381 053,04
4. Towary	40 009,37	29 234,84
5. Zaliczki na dostawy	25 061,71	
II. Należności krótkoterminowe	271 677,21	402 455,78
1. Należności od jednostek powiązanych	79 967,71	228 005,43
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	79 967,71	228 005,43
- do 12-tu miesięcy	79 967,71	228 005,43
- powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	191 709,50	174 450,35
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	33 902,79	10 868,50
- do 12-tu miesięcy	33 902,79	10 868,50
- powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych, zdrowotnych i innych świadczeń	131 785,68	138 498,44
c) inne	26 021,03	25 083,41
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 130 990,90	26 205,37
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 130 990,90	26 205,37
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 130 990,90	26 205,37
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	990,90	26 205,37
- inne środki pieniężne	2 130 000,00	
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	79 545,80	10 558,39
Aktywa razem	12 959 418,46	12 027 558,76

Warszawa 07.05.2011 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

HOTBLOK S.A.
 Warszawa
 ul. Sienna 64

BILANS na dzień 31 grudnia 2011 roku

P A S Y W A

w zł i gr.

Wyszczególnienie pasywów	Stan pasywów na:	
	początek roku obrotowego	Koniec roku obrotowego
1	2	3
A. Kapitał (Fundusz) własny	12 519 201,14	10 212 993,02
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	4 800 000,00	14 000 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	263 644,00	379 588,00
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	9 384 000,00	0,00
VII. Zysk (strata) lat ubiegłych	-381 142,00	-1 928 442,86
VIII. Zysk (strata) netto	-1 547 300,86	-2 238 152,12
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	440 217,32	1 814 565,74
I. Rezerwy na zobowiązania	7 000,00	15 000,00
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	7 000,00	150 000,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	7 000,00	15 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	46 645,09	31 834,75
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	46 645,09	31 834,75
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	46 645,09	31 834,75
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	386 572,23	1 742 538,52
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	66 581,65	467 964,29
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	66 581,65	467 964,29
· do 12-tu miesięcy	66 581,65	467 964,29
· powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00

2. Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	319 990,58	1 274 574,23
a) kredyty i pożyczki		508 383,56
b) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	30 000,00	46 263,86
d) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	170 522,94	461 133,86
· do 12-tu miesięcy	170 522,94	461 133,86
· powyżej 12-tu miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw	28 688,52	
f) zobowiązania wekslowe	0,00	25 000,00
g) zobowiązania z tytułu podatków, ceł ubezpieczeń i innych świadczeń	52 188,24	146 152,08
h) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	37 624,08	81 740,71
i) inne zobowiązania	966,80	5 900,16
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	25 192,47
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	25 192,47
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	25 192,47
Pasywa razem	12 959 418,46	12 027 558,76

Warszawa 07.05.2011 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

HOTBLOK S.A.

Warszawa

ul. Sienna 64

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA OKRES 01.01.2011 -
31.12.2011**
(wariant

porównawczy)

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Kwoty za rok:	
	Poprzedni	Obrotowy
1		3
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 221 029,97	1 379 720,26
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	613 761,66	1 109 269,90
II. Przychody ze sprzedaży usług	39 222,05	107 519,36
III. Zamiana stanu produktów (zwiększenie (+), zmniejszenie (-))	214 408,44	-94 314,46
IV. Koszt wytworzenia produktów (usług) na własne potrzeby	17 686,61	68 056,00
V. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	335 951,21	189 189,46
B. Koszty działalności operacyjnej	2 707 655,97	3 581 462,51
I. Amortyzacja	389 013,87	423 640,98
II. Zużycie materiałów i energii	484 957,72	814 593,56
III. Usługi obce	207 658,05	427 603,34
IV. Podatki i opłaty	150 837,29	39 626,12
- w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	660 985,21	938 750,79
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	113 715,59	154 248,46
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	382 589,14	713 326,78
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	317 899,10	69 672,48
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)	-1 486 626,00	-2 201 742,25
D. Pozostałe przychody operacyjne	199 493,80	157 554,02
I. Zysk ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	409,84	0,00
II. Dotacje	0,00	7 120,00
III. Inne przychody operacyjne	199 083,96	150 434,02
E. Pozostałe koszty operacyjne	203 302,15	133 897,12
I. Strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0,00	49 085,45
II. Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych	172 946,77	19 512,20
III. Inne koszty operacyjne	30 355,38	65 299,47
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1 490 434,35	-2 178 085,35
G. Przychody finansowe	2 901,14	11 945,92
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00

- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki	2 901,14	11 368,77
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia akcji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	577,15
H. Koszty finansowe	48 495,20	33 727,31
I. Odsetki	46 915,21	33 164,94
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	1 579,99	562,37
I. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-1 536 028,41	-2 199 866,74
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. – J.II)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (Strata) brutto (I ±J)	-1 536 028,41	-2 199 866,74
L. Podatek dochodowy	11 272,45	38 285,38
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
N. Zysk (Strata) netto (K-L-M)	-1 547 300,86	-2 238 152,12

Warszawa 07.05.2011 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

HOTBLOK S.A.
Warszawa
ul. Sienna 64

RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 01.01.2011 - 31.12.2011

(metoda pośrednia)

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Za rok:	
	poprzedni:	obrotowy:
1	2	3
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:		
I. Zysk (Strata) netto	-1 547 300,86	-2 238 152,12
II. Korekty razem:	197 681,96	1 207 937,40
1. Amortyzacja	389 013,87	423 640,98
2. Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	38 472,59	21 799,16
4. Zysk (Strata) z działalności inwestycyjnej	-409,84	49 085,45
5. Zmiana stanu rezerw	1 500,00	8 000,00
6. Zmiana stanu zapasów	19 345,51	-102 593,75
7. Zmiana stanu należności	-7 459,21	-130 778,57
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-194 994,93	806 318,87
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-47 786,03	132 465,26
10. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	-1 349 618,90	-1 030 214,72
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej:		
I. Wpływy	409,84	80 080,30
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	409,84	80 080,30
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Wpływy aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a) z jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) pozostałych jednostek:	0,00	0,00
· zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
· otrzymane dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
· otrzymane spłaty pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
· odsetki otrzymane	0,00	0,00
· inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	515 754,48	1 556 161,05
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	442 398,48	156 161,05
2. Dokonanie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Wydatki na aktywa finansowe, w tym:	73 356,00	1 400 000,00
a) w jednostkach powiązanych	73 356,00	1 400 000,00

b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
· nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
· udzielenie pożyczek długotermino - wych	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-515 344,64	-1 476 080,75
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej:		
I. Wpływy	4 207 144,00	551 365,28
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	4 207 144,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki (otrzymane)	0,00	500 000,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	51 365,28
II. Wydatki	216 676,24	149 855,34
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	150 000,00	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności z umów leasingu finansowego	28 203,65	110 666,21
8. Odsetki (zapłacone)	38 472,59	24 189,13
9. Inne wydatki finansowe	0,00	15 000,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	3 990 467,76	401 509,94
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III ± C.III)	2 125 504,22	-2 104 785,53
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	2 125 504,22	-2 104 785,53
· w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	5 486,68	2 130 990,90
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F ± D)	2 130 990,90	26 205,37
· w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Warszawa 07.05.2011 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

HOTBLOK S.A.

Warszawa
ul. Sienna 64

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM ZA OKRES 01.01.2011 - 31.12.2011 R.

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Zmiany w składnikach kapitału własnego w roku	
	poprzednim	obrotowym
1	2	3
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	3 491 358,00	12 519 201,14
- korekty kapitału z tytułu błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	3 491 358,00	12 519 201,14
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 872 500,00	4 800 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	927 500,00	9 200 000,00
a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
- podwyższenie kapitału	927 500,00	9 200 000,00
b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	4 800 000,00	14 000 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu:	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu:	0,00	0,00
-	0,00	0,00
-	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a) zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 093 771,86	263 644,00
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-830 127,86	115 944,00
a) zwiększenia z tytułu:	263 644,00	115 944,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	263 644,00	115 944,00
- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- z innych tytułów	0,00	0,00
b) zmniejszenia z tytułu:	1 093 771,86	
- pokrycia straty	1 093 771,86	0,00
- z innych tytułów	0,00	
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	263 644,00	379 588,00

okresu	5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek	0,00	0,00
	5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
	·	0,00	0,00
	·	0,00	0,00
	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
	· zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	·	0,00	0,00
okresu	5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec	0,00	0,00
okresu	6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek	0,00	0,00
	6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	9 384 000,00	0,00
	a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
	· podwyższenie kapitału podstawowego nie zarejestrowane w KRS na dzień 31.12.2010	9 384 000,00	9 384 000,00
	·	0,00	0,00
	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	-9 384 000,00
	· podwyższenia kapitału podstawowego	0,00	-9 384 000,00
	·	0,00	0,00
okresu	6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec	9 384 000,00	0,00
		0,00	0,00
	7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	· korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
	· podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	·	0,00	0,00
	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
	· Korekta wyniku finansowego za 2003.....	0,00	0,00
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
	7.4. Starta z lat ubiegłych na początek okresu	-107 539,85	-381 142,00
	· korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-107 539,85	-381 142,00
	a) zwiększenia z tytułu:	-273 602,15	-1 547 300,86
	· przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-273 602,15	-1 547 300,86
	·	0,00	0,00
	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
	·	0,00	0,00
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-381 142,00	-1 928 442,86
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-107 539,85	-1 928 442,86
	8. Wynik netto	-1 547 300,86	-2 238 152,12
	a) zysk netto	0,00	0,00
	b) strata netto	-1 547 300,86	-2 238 152,12
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
	II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	12 519 201,14	10 212 993,02

III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	12 519 201,14	10 212 993,02
--	----------------------	----------------------

Warszawa, 07.05.2012r.
Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

Załączniki:

- nota nr 1 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży.
- nota nr 2 Pozostałe przychody operacyjne.
- nota nr 3 Pozostałe koszty operacyjne.
- nota nr 4 Przychody finansowe.
- nota nr 5 Koszty finansowe.
- nota nr 6 Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych.
- nota nr 7 Zmiany w środkach trwałych.
- nota nr 8 Zapasy.
- nota nr 9 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.
- nota nr 10 Inwestycje długoterminowe
- nota nr 11 a. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.
- nota nr 11 b. Stan rezerw.
- nota nr 12 Proponowany podział pokrycia straty netto.
- nota nr 13 Transakcje z podmiotami powiązanymi.
- nota nr 14 Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych.
- nota nr 15 Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej.

7. Sprawozdanie Zarządu z działalności jednostki.

Dodatkowe informacje i objaśnienia:

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania powyżej 5% kapitału zakładowego Spółki posiadają następujący akcjonariusze:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	% głosów na Walnym Zgromadzeniu	
Małgorzata Trzaskoma	6 375 000	9,11 %	9,11 %	
ALTUS 13 ZFI	13 527 520	19,33 %	19,33 %	
Zenon Tudziarz	10 000 000	14,29 %	14,29 %	
Tugeb Polbud	4 878 500	6,84 %	6,84 %	
Carlson Ventures International Limited	3 751 265	5,10 %	5,10 %	
Pozostali Inwestorzy	31 738 715	45,34 %	45,34%	

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży

Nota nr 1.

	2010	2011
1. Sprzedaż usług	39 222,05	107 519,36
2. Sprzedaż materiałów	30 589,22	20 606,27
3. Sprzedaż towarów	305 361,99	168 583,19
4. Sprzedaż produktów	613 761,66	1 109 269,90
RAZEM	988 934,92	1 405 978,72
w tym:		
Sprzedaż dla odbiorców krajowych	790 505,03	1 148 638,55
Sprzedaż eksportowa	198 429,88	257 340,17

2. Pozostałe przychody operacyjne

Nota nr 2.

	2010	2011
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	409,84	80 081,3
II. Dotacje	0	7 120,00
III. Inne przychody operacyjne, w tym:	199 083,96	150 434,02
1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	123 450,07	
2)) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów	67 581,27	147 444,36
3) z tytułu różnic inwentaryzacyjnych	1 431,85	2333,20
4) przedawnione zobowiązania	4 426,86	
5) inne	2 193,91	656,46
RAZEM	199 493,80	157 554,02

3. Pozostałe koszty operacyjne

Nota nr 3.

	2010	2011
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	129 166,75
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	172 946,77	69 845,91
- odpis aktualizujący wartość zapasów	160 807,48	
- odpis aktualizujący wartość należności	12 139,29	50 533,71
- odpis aktualizujący wartość zaliczek na środki trwałe		19 512,20
III. Inne koszty operacyjne, w tym:	30 355,38	14 765,76
1) niedobory inwentaryzacyjne	1 175,15	1 009,49
2) koszty likwidacji zapasów	5 125,50	2789,96
3) zaniechane inwestycje	0	0
4) przedawnione należności	0	1 090,59
5) egzekucje, kary, grzywny, reklamacje	21 859,60	0
4) inne	2 195,13	9 875,72
RAZEM	203 302,15	213 778,42

4. Przychody finansowe

Nota nr 4.

	2010	2011
I. Zyski z tytułu udziału w innych jednostkach, w tym:	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	2 901,14	11 368,17
- odsetki od spółek powiązanych	0,00	0,00
- odsetki od pozostałych kontrahentów	0,00	0,00
- odsetki bankowe	2 901,14	11 368,17
III. Przychody ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne, w tym:	0,00	577,15
- różnice kursowe	0,00	577,15
- pozostałe przychody finansowe	0,00	0,00
RAZEM	2 901,14	11 945,32

5. Koszty finansowe

Nota nr 5.

	2010	2011
1. Odsetki, w tym:	46 915,21	33 164,94
- odsetki do spółek powiązanych	0,00	0,00
- odsetki do pozostałych kontrahentów	13 467,11	21 593,42
- odsetki budżetowe	5 381,10	2187,96
- odsetki od pożyczek	28 067,00	8 383,56
- odsetki pozostałe	0,00	0,00
II. Koszty zbycia inwestycji, w tym:	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji, w tym:	0,00	0,00
IV. Inne, w tym:	1 579,99	562,37
- różnice kursowe	1 579,99	0,00
- utworzone rezerwy	0,00	0,00
- pozostałe koszty finansowe	0,00	562,37
RAZEM	48 495,20	33 727,31

6. Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

Nota nr 6.

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	598 267,71	0,00	2 498 000,00	4 221,00	0,00	3 100 488,71
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	2 880,00	3 506,20	0,00	6 386,20
- nabycie	0,00	0,00	2 880,00	3 506,20	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	598 267,71	0,00	2 500 880,00	7 727,20	0,00	3 106 874,71
Umorzenia na początek okresu	119 653,56	0,00	333 066,54	4 221,00	0,00	456 941,1
Umorzenia bieżące - zwiększenia	119 653,56	0,00	127 393,32	1 460,90	0,00	248 507,78
Umorzenia - zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem umorzenia na koniec okresu	239 307,12	0,00	460 459,86	5 681,9	0,00	705 448,88
Wartość księgowa netto na koniec okresu	358 960,59	0,00	2 040 420,14	2 045,30	0,00	2 401 426,03

7. Zmiany w środkach trwałych

Nota nr 7.

	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	875 523,66	179 336,33	0,00	1 054 859,99
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	417 103,23	362 722,34	89 024,35		868 849,92
- nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	417 103,23	0,00	89 024,35	0,00	506 127,58
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec	0,00	0,00	417 103,23	988 246,00	268 360,68	0,00	1 673 709,91
Umorzenie na początek	0,00	0,00	0,00	390 772,04	90 908,76	0,00	481 680,80
Umorzenia bieżące - zwiększenia	0,00	0,00	2 606,91	109 983,38	62 542,98	0,00	175 133,27
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	120 833,25	0,00	0,00	120 833,25
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec	0,00	0,00	2 606,91	379 922,17	153 451,74	0,00	535 980,82
Wartość księgowa netto	0,00	0,00	414 496,32	608 323,84	114 908,94		1 137 729,10

Spółka nie planuje znaczących nakładów na niefinansowe aktywa trwałe w roku 2012.

8. Zmiany w zapasach

Nota nr 8.

	2010	2011
Materiały	24 132,72	22 814,64
Półprodukty i produkty w toku	9 828,52	24 911,97
Produkty gotowe	256 388,42	381 053,04
Towary	40 009,37	29 234,84
Zaliczki na dostawy	25 061,71	0,00
RAZEM	355 420,74	458 014,49

9. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Nota nr 9.

	2010	2011
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	990,90	26 205,37
Inne środki pieniężne	2 130 000,00	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
RAZEM	2 130 990,90	26 205,37

10. Inwestycje długoterminowe

Nota nr 10

	2010	2011
Inwestycje na początek okresu	0	6 091 356,00
Zwiększenia	6 091 356,00	1 400 000,00
zmniejszenia	0,00	0,00
Stan inwestycji długoterminowych na koniec okresu		
RAZEM	6 091 356,00	7 491 356,00

11 a. Odpisy aktualizacyjne wartość aktywów

Nota nr 11 a.

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Wartości niematerialne i	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	19 512,2	0,00	0,00	19 512,2
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zapasy	173 538,35	2 789,96	0,00	147 444,36	28 883,95
Należności krótkoterminowe	168 129,03	51 624,3	0,00	0	219 753,33
Razem	341 667,38	54 414,26	0,00	147 444,36	248 637,28

11 b. Stan rezerw

Nota nr 11 b.

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Z tytułu odroczonego podatku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Na świadczenia pracownicze, w	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy, w tym:	7 000,00	15 000,00	0,00	7 000,00	15 000,00
- na udzielone gwarancje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu badania spr. inansow.	7 000,00	15 000,00	0,00	7 000,00	15 000,00
Razem	7 000,00	15 000,00	0,00	7 000,00	15 000,00

12. Proponowane pokrycie straty netto

Nota nr 12

	2010	2011
ZYSK / STRATA NETTO	- 1 547 300,86	- 2 238 152,12
Fundusz zapasowy (+/-)	- 263 644,00	- 379 588,00
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00	0,00
Dywidendy dla wspólników (oprocentowanie kapitału)	0,00	0,00
Fundusz nagród	0,00	0,00
Cele społeczne	0,00	0,00
Dopłaty wspólników	0,00	0,00
Obniżenie kapitału podstawowego	- 1 283 656,86	0
Pokrycie zyskami z lat przyszłych		-1 817 018,20

13. Transakcje ze spółkami powiązаныmi (brutto)

Nota nr 13.

Opis	Nazwa spółki	Kwota w zł.
Sprzedaż towarów i usług	Artebet Sp. z o.o.	0,0
Zakupy towarów i usług	Artebet Sp. z o.o.	119 195,27
Sprzedaż towarów i usług	Kerbet Sp. z o.o.	83 421,55
Zakupy towarów i usług	Kerbet Sp. z o.o.	53986,35
Sprzedaż towarów i usług	ZUP Chrośnica	169 492,23
Zakupy towarów i usług	ZUP Chrośnica	712 626,08
Sprzedaż towarów i usług	Tugeb-Polbud Sp.z o.o.	30 033,66
Zakupy towarów i usług – zaliczka na śr.trwale w budowie	Tugeb-Polbud Sp.z o.o.	1 381,92

14. Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych

Nota nr 14.

	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzednim	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym
Ogółem, z tego:	11,00	15
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	6,00	6
- pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	5,00	10
- uczniowie	0,00	0,00
- osoby wykonujące pracę nakładczą	0,00	0,00
- osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	0,00	0,00

15. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Nota nr 15.

	2011
Wynagrodzenie Zarządu	234 036,00
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	53 389,57

16. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania:

Lp.	Tytuł	Kwota
1.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania 2010 wypłacone	7 000,00 netto
2.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania 2011 należne	15 000,00 netto

17. Na czynne rozliczenia międzyokresowe składają się:

Tytuł	BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ
Domena	0,00			0,00
Prenumerata Informator Budow.	1 900,00	117,00	2 017,00	0,00
Ubezpieczenie Opel Astra	1 320,22	2 249,00	2 257,32	1 311,90
Oprogramowanie antywirusowe	179,19	0,00	179,19	0,00
Polisa OC/NW wózek	521,24	695,00	694,99	521,25
Ubezpieczenie Ford	1 873,49	2 769,96	2 335,15	2 308,30
Prenumerata Puls Biznesu	0,00	785,00	523,38	261,62
Ubezpieczenie Opel Astra III	0,00	2 419,00	2 015,80	403,20
Ubezpieczenie VW Passat	0,00	3 084,00	2 570,00	514,00
Konto Archispace	4 400,00	3 600,00	4 400,00	3 600,00
Certyfikat ZUS	152,22	0,00	152,22	0,00
Prenumerata GOFIN	1 143,44	0,00	1 143,44	0,00
Opłata roczna za notowanie instrumentów fin.	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00
Opłata za dozór techniczny – wózek widłowy	0,00	349,65	349,65	0,00

<i>Tytuł</i>	<i>BO</i>	<i>Zwiększenia</i>	<i>Zmniejszenia</i>	<i>BZ</i>
Usługa Symfopakiet	0,00	746,25	497,50	248,75
Dodatkowe ubez. Auta	0,00	450,00	350,00	100,00
Program Symfonia – wsparcie techniczne	0,00	702,00	643,50	58,50
Utrzymanie serwera	0,00	300,00	0,00	300,00
Cryptocentrum – kod aktywacyjna	0,00	129,00	0,00	129,00
Koszty emisji akcji	68 056,00	0,00	68 056,00	0,00
Usługi telekomunikacyjne	0,00	801,87	0,00	801,87
Razem	79 545,80	22 197,73	91 185,14	10 558,39

18. Spółka nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku.

19. Spółka nie posiada zobowiązań warunkowych.

- zobowiązania długoterminowe dotyczą umów leasingowych

20. Dokonano odpisów aktualizujących na zaliczki na środki trwałe w budowie w kwocie 19512,2 PLN

21. Odpisy aktualizujące wartości zapasów na dzień bilansowy wynoszą:

- wyroby towary 2 789,96 PLN.
- wyroby półprodukty 12 730,87 PLN.
- wyroby gotowe 13 363,12 PLN.

22. Zysków nadzwyczajnych Spółka nie osiągnęła.

23. Strat nadzwyczajnych Spółka nie poniosła.

24 a .Wycenę należności wyrażonych w walutach obcych przedstawia tabela:

<i>Nazwa kontrahenta</i>	<i>Wartość w walucie</i>	<i>Kurs z dnia 31.12.2011 r.</i>	<i>Wycena na dzień 31.12.2011 r.</i>	<i>Różnice kursowe dodatnie</i>
Export-Import D. Jakobowski - Niemcy	3 187,48 EUR	4,4168	16140,29 PLN	947,19 PLN

24 b .Brak zobowiązań w walutach obcych.

25.Po dniu bilansowym nie miały miejsca zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.

26.W stosunku do poprzedniego roku obrotowego nie dokonano zmian metod księgowania oraz wyceny aktywów i pasywów.

27.Gruntów użytkowanych wieczysto spółka nie posiada.

28.Spółka nie posiada nie amortyzowanych środków trwałych używanych na podstawie umów najmu i podobnych.

29.Korekta kosztów dla celów podatkowych.

- Zmniejszenia kosztów

Gastronomia	5 926,45
Delegacje	324,70
Pozostałe koszty n.k.u.p.	8 042,62
Niewypłacona Rada Nadzorcza	31 580,00
Niewypłacona umowa o pracę	77 837,54
Niezapłacone składki ZUS	23 321,30
Rada Nadzorcza - koszty przejazdu	886,50
Składki członkowskie przynależność nieobowiązkowa	3 538,67
Vat - n.k.u.p.	844,48
Koszty NKUP zespołu „ 7 „	64 286,90
Amortyzacja bilansowa – leasing	59 374,42
Amortyzacja bilansowa – licencja	124 899,93
Amortyzacja bilansowa - prace rozwojowe	119 653,56
Odpisy aktualiz. należn. główne	50 533,71
Rezerwa na badanie bilansu 2011	15 000,00
OGÓŁEM	586 050,78

- Zwiększenia kosztów

Koszty podatkowe z tytułu zapłaconych faktur z tytułu leasingu	70 011,48
Wypłacona Rada Nadzorcza	5 200,00
Wypłacona umowa o pracę	42 772,92
Wypłacone umowy zlecenie	2 767,00
Zapłacone składki ZUS	18 725,78
OGÓŁEM	139 477,81

30.Korekta przychodów dla celów podatkowych:

- Zmniejszenie przychodów

Przych. z tyt.zmniejsz. odpisu aktual. zapasy - wyroby gotowe	147 447,65
OGÓŁEM	147 447,65

31. Wielkość przychodów i kosztów będąca podstawą do opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych:

Przychody :	1 512 681,40
Koszty:	3 450 868,58
Strata:	1 938 187,18

32.Ustalenie aktywów z tytułu podatku odroczonego.

<i>Tytuł</i>	<i>Kwota</i>
Niewypłacone wynagrodzenia + ZUS - Umowa o pracę	101 158,84
Niewypłacone wynagrodzenia + ZUS - Rada Nadzorcza	31 580,00
Naliczone odsetki	9 958,74
Odpisy aktualizujący ostrożną wycenę wyrobów gotowych	15 259,31
Odpis aktualizujący ostrożną wycenę towarów i półproduktów	3 023,88
Razem	171 581,53

33. Pozycja bilansowa:

-podstawa do obliczania aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego 171 581,53 zł .
 podatek odroczonego 32 600,49 zł.

Razem podatek odroczonego 32 600,49 zł.

34. Spółka nie udzielała osobom wchodzącym w skład organów zarządzających oraz nadzorujących pożyczek i innych świadczeń o podobnym charakterze.

35. Spółka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

36. Spółka nie zaniechała działalności w roku obrotowym oraz nie przewiduje zaniechania w dającej się przewidzieć przyszłości.

37. Spółka nie posiada zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie.

38. Nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w sprawozdaniu

finansowym roku obrotowego.

39. Spółka w roku 2011 dokonywała konsolidacji z Zakładem Usługowo Produkcyjnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000233939, REGON 634647564, NIP 634-647-564 w , którym posiada 100 % udziałów.

40. Informacja o zdarzeniu , które w istotny sposób wpłynie na funkcjonowanie Spółki w 2011 r.

W dniu 13 kwietnia 2012r. Zarząd podjął uchwałę nr 1/2012 w sprawie emisji zabezpieczonych obligacji serii A.

Przedmiotem uchwały jest emisja w ramach Programu Emisji Obligacji Zabezpieczonych od 3 000 do 5 000 zabezpieczonych obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 1 000 złotych każda, z terminem wykupu przypadającym na 36 miesięcy, licząc od dnia uchwały o przydziale i rozliczenia obligacji.

Obligacje oferowane będą w cenie emisyjnej równej wartości nominalnej.

Obligacje będą oprocentowane. Oprocentowanie wypłacane będzie w okresach półrocznych lub kwartalnych. Oprocentowanie obligacji ustalone będzie na poziomie wskaźnika WIBOR 6M i zostanie powiększone o marżę dla inwestorów, która zostanie ustalona na podstawie odrębnej uchwały Zarządu Emitenta.

Emisja obligacji przeprowadzana będzie w trybie art. 9 pkt. 3 Ustawy o obligacjach tj. poprzez skierowanie propozycji nabycia Obligacji w sposób, który nie będzie stanowił publicznego proponowania nabycia Obligacji, ani publicznej oferty Obligacji.

Propozycja nabycia obligacji zostanie skierowana do nie więcej niż 99 adresatów. Osobami uprawnionymi do uczestnictwa w ofercie będą wyłącznie osoby wytypowane przez Emitenta, do których skierowana zostanie propozycja uczestnictwa w ofercie.

Obligacje nie będą miały formy dokumentu w rozumieniu art. 5a Ustawy o obligacjach.

Obligacje nie są obligacjami zamiennymi na akcje ani obligacjami z prawem pierwszeństwa.

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w terminie nie późniejszym niż 31 grudnia 2012r.

Celem emisji obligacji jest pozyskanie środków na planowane inwestycje.

Warszawa dnia, 07.05.2012 r.

Prezes Zarządu: Krzysztof Szymański

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA
za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.**

SPIS TREŚCI:

1. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI HOTBLOK S.A.
 - 1.1. DANE ADRESOWE SPÓŁKI
 - 1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE
 - 1.3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ
 - 1.4. INFORMACJA NA TEMAT AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5 % KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI
 - 1.5. SPOSÓB REPREZENTACJI SPÓŁKI
 - 1.6. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI
2. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM 2011
 - 2.1. ISTOTNE UMOWY I ZDARZENIA W ROKU 2011
 - 2.2. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI SPÓŁKI
 - 2.3. SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI
 - 2.4. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, PODSTAWOWE RYNKI ZBYTU
 - 2.5. GŁÓWNI DOSTAWCY I ODBIORCY
 - 2.6. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI
 - 2.7. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE
 - 2.8. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE
 - 2.9. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY ZA ROK OBROTOWY 2011.
3. ZAMIERZENIA STRATEGICZNE SPÓŁKI
4. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z HOTBLOK S.A. ORAZ OTOCZENIEM W JAKIM PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ
 - 4.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ HOTBLOK S.A.
 - 4.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM W JAKIM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ
5. INFORMACJA NA TEMAT ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI WYNAGRODZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ
6. INFORMACJA NA TEMAT WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY
7. INFORMACJA O BIEGŁYM REWIDENCIE

1. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI HOTBLOK S.A.

1.1. DANE ADRESOWE SPÓŁKI

Firma Spółki: HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy: HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki: Warszawa
Adres Spółki: Sienna 64
Adres do korespondencji : 00-825 Warszawa ul. Sienna 64
Telefon:(32) 3601769
Fax: (32) 3601769
Adres poczty elektronicznej: hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa: www.hotblok.pl
NIP: 634-24-63-031
REGON: 277556406
KRS : 0000148769

1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Spółka została zawiązana aktem założycielskim w dniu 28 grudnia 2000r. i wpisana do Rejestru Handlowego B, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy pod nr RHB 18852 z datą 29 grudnia 2000r. W Krajowym Rejestrze Sądowym Spółka została zarejestrowana z datą 24 stycznia 2003r. pod numerem KRS 0000148769. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

1.3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI

ZARZĄD:

Zarząd Spółki, zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania , Zarząd Spółki jest jednoosobowy.

Skład Zarządu:

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański

Zmiany w składzie Zarządu w okresie 2011r. :

Do dnia 8 maja 2011 r. Zarząd działał w składzie jednoosobowym w składzie :

Prezes Zarządu – Jarosław Lenartowski

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 9 maja 2011r. ustaliła dwuosobowy skład Zarządu Spółki i powołała do pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Krzysztofa Szymańskiego.

Od dnia 9 maja do dnia 6 września Zarząd działał w składzie:

Prezes Zarządu – Jarosław Lenartowski

Członek Zarządu - Krzysztof Szymański

W dniu 6 września 2011 r. na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółki Prezes Zarządu Pan Jarosław Lenartowski złożył rezygnację z dalszego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu. Rada Nadzorcza z dniem 6 września przedmiotową rezygnację przyjęła.

W związku ze złożoną rezygnacją, Rada Nadzorcza oddelegowała członka Rady Pana Adama Grabskiego do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki oraz powołała Członka Zarządu Pana Krzysztofa Szymańskiego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu HOTBLOK S.A.

Od dnia 6 września 2011r. do 31 grudnia 2011r. Skład Zarządu był następujący :

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański

Członek Zarządu – Adam Grabski

Do dnia 3 listopada 2011r. Pan Adam Grabski był oddelegowany z Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki.

Po jego odwołaniu przez NWZ ze składu Rady Nadzorczej w dniu 8 listopada 2011r. został powołany do pełnienia funkcji Członka Zarządu HOTBLOK S.A. Funkcję Członka Zarządu Pan Adam Grabski pełnił do dnia 31 stycznia 2012r.

RADA NADZORCZA:

Rada Nadzorcza, zgodnie z § 18 ust. 2 Statutu składa się z 3 do 5 członków.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa.

Skład Rady Nadzorczej :

2. **Artur Jędrzejewski** - **Przewodniczący Rady Nadzorczej**
3. **Wojciech Kozłowski** - **Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
4. **Marcin Fakadej** - **Członek Rady Nadzorczej**
5. **Adam Skrobisz** - **Członek Rady Nadzorczej**
6. **Mikołaj Kadłubowski** - **Członek Rady Nadzorczej**

Zmiany w składzie RN w roku 2011:

Do dnia 29 czerwca 2011r. Rada Nadzorcza funkcjonowała w składzie :

1. **Artur Jędrzejewski** – **Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Zenon Tudziarz** – **Z- ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Andrzej Okręglicki** – **Członek Rady Nadzorczej**
4. **Marcin Fakadej** – **Członek Rady Nadzorczej**
5. **Jacek Składanek** – **Członek Rady Nadzorczej**

W dniu 29 czerwca 2011r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie powołało Radę Nadzorczą V kadencji ustalając następujący jej skład :

1. **Artur Jędrzejewski** - **Przewodniczący Rady Nadzorczej**
2. **Wojciech Kozłowski** - **Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
3. **Marcin Fakadej** - **Członek Rady Nadzorczej**
4. **Adam Grabski** - **Członek Rady Nadzorczej**
5. **Jacek Składanek** – **Członek Rady Nadzorczej**

W dniu 3 listopada 2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A. odwołało ze składu Rady Nadzorczej Pana Adama Grabskiego i Pana Jacka Składanka oraz powołało do składu Rady Nadzorczej Pana Adama Skrobisza i Pana Mikołaja Kadłubowskiego.

6.1. INFORMACJA NA TEMAT AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5% KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania powyżej 5% kapitału zakładowego Spółki posiadają następujący akcjonariusze:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
Małgorzata Trzaskoma	6 375 000	9,11%	9,11%
ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	13 527 520	19,33%	19,33%
Zenon Tudziarz	10 000 000	14,29%	14,29%
TUGEB – POLBUD Sp. z o.o.	4 787 500	6,84%	6,84%

Carlson Ventures International Limited	3 571 265	5,10%	5,10%
Pozostali Akcjonariusze	31 738 715	45,34%	45,34%

1.5. SPOSÓB REPREZENTACJI SPÓŁKI

Zgodnie z par. 17 ust. 1 Statutu Spółki w przypadku gdy Zarząd jest wieloosobowy do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki upoważnieni są łącznie :

1. dwaj członkowie Zarządu, lub
2. jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem

1.6. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Głównym przedmiotem działalności Spółki w roku 2011 według PKD była produkcja ceramicznych materiałów budowlanych oraz produkcja wyrobów z betonu, cementu i gipsu. W roku 2011 Spółka koncentrowała swoje działania na produkcji elementów systemu HOTBLOK.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (błoczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie oraz dokonań konkurencji (również po zastosowaniu standardowych dociepleń). Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli nie wymagającego źródeł ciepła. Elementy systemu są dwuskładnikowe – składają się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Unikalny, zastrzeżony europejskim wzorem przemysłowym układ rozmieszczenia komór styropianowych oraz własności fizykochemiczne keramzytu i materiału spajającego powodują uzyskanie bardzo dobrych parametrów izolacyjności cieplnej, wodo- i mrozoodporności, ognioochronności oraz paro przepuszczalności. Jednocześnie taka konstrukcja elementu powoduje jego niewielki ciężar jednostkowy, co w połączeniu z profilowaniem powierzchni bocznych i zastosowanymi uchwytyami sprawia, że HOTBLOK jest bardzo wygodnym materiałem budowlanym, w procesie transportu czy budowy. Duży rozmiar elementu podstawowego sprawia, iż na 1m^2 powierzchni ściany zużywa się tylko 6,9 sztuk bloczka (najmniej z typowych konkurencyjnych technologii), a zastosowanie profilowanych, bezspoinowych połączeń pionowych jeszcze bardziej ułatwia i przyspiesza proces budowlany, uniemożliwiając jednocześnie nieprawidłowe łączenie elementów, co ma wpływ na jakość i efektywność budowy. W skład systemu wchodzi 8 bloczków ściennych (proste, narożne, kątowe i węgarkowe) oraz elementy smukłe (podproża, nadproża, elementy ocieplające wieńce). Elementy są podatne na obróbkę przy pomocy elektrycznych i ręcznych narzędzi skrawających, a jednocześnie charakteryzują się niską kruchością.

2. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM 2011

2.1. ISTOTNE UMOWY I ZDARZENIA W ROKU 2011

W 2011r. w Spółce wystąpiły następujące zdarzenia oraz zawarto następujące istotne umowy :

W dniu 21 stycznia 2011r. Spółka otrzymała postanowienie z Sądu Rejonowego Katowice Wschód dotyczące podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 14 000 000 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiany w Statucie Spółki zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w dniu 21 stycznia 2011r. Kapitał zakładowy został podwyższony w drodze emisji 9 200 000 akcji serii K.

W dniu 18 marca 2011r. została w trybie korespondencyjnym zawarta umowa z dnia 10 marca 2011r. pomiędzy HOTBLOK S.A. a Panią Małgorzatą Trzaskoma.

Mocą podpisanej przez strony umowy Pani Małgorzata Trzaskoma przenosi na HOTBLOK S.A. prawo do patentu na wynalazek : element budowlany HOTBLOK .

Dzięki zakupowi w/w patentu Spółka posiada obecnie wszystkie uprawnienia technologiczne oraz intelektualne do systemu HOTBLOK i może przystąpić do rozbudowy pozycji produktu na rynkach europejskich.

W maju 2011r. Spółka uzyskała Certyfikat Domów Pasywnych w Darmstadt, który został uroczyście wręczony przedstawicielom Spółki podczas Międzynarodowej Konferencji Budownictwa Pasywnego w Innsbrucku w dniach 27-28.05.2011 roku. Certyfikat jest wielkim, europejskim wyróżnieniem oraz potwierdzeniem bardzo dobrych parametrów technicznych elementów Systemu HOTBLOK.

W dniu 9 września Zarząd HOTBLOK S.A. podpisał umowę na dystrybucję produktów na terenie Federacji Rosyjskiej z firmą Elitstroy Sp. o.o., 119296 Moskwa, ul. Wawilowa.

Szacowana wartość umowy przekracza 4 mln. PLN. Firma Elitstroy jest przedsiębiorstwem budowlanym specjalizującym się w budownictwie jednorodzinym. HOTBLOK otrzymał już pierwsze zamówienie z firmy Elitstroy, te i kolejne zlecenia będą zrealizowane poprzez produkcję własną - do czasu rozpoczęcia produkcji na terenie Federacji Rosyjskiej poprzez rozszerzenie umowy o kontrakt franszizowy.

W dniu 28 września 2011r. w trybie korespondencyjnym, został podpisany list intencyjny z firmą Natura Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Wędkarskiej 2D/E1. Przedmiotem podpisanego listu jest oświadczenie stron o rozpoczęciu współpracy handlowej w zakresie realizacji projektu inwestycyjnego po nazwą : Polanki Osieckie zlokalizowanego koło Osiecka w powiecie Otwockim. Celem wzajemnej współpracy stron jest realizacja w systemie HOTBLOK inwestycji w postaci budowy następujących obiektów : hotelu, apartotelu, kliniki oraz 200 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W dniu 20 października 2011r. została zawarta umowa dostawy z firmą MB LOKUM S. C. B. MILER, M. Bryja, z siedzibą w Lesznie, kod pocztowy : 64-100, przy ulicy Antonińskiej 2B (Zamawiający). Przedmiotem umowy jest dostawa przez HOTBLOK S.A. (Dostawcę), elementów systemu HOTBLOK na budowę osiedla 42 (czterdziestu dwóch) bliźniaczych, piętrowych obiektów jednorodzinnych (tj. 84 jednostki mieszkalne). Szacowana wartość zamówień na podstawie umowy wynosi 2 500 000 zł. netto.

W dniu 14 grudnia 2011r. w ramach podjętej współpracy, Spółka otrzymała pierwsze zamówienie od dystrybutora z Włoch - firmy V7 Group z siedzibą w Iserni, Via Umbria, 139. Zamówienie dotyczyło pierwszego transportu elementów systemu HOTBLOK na budowę osiedla domów jednorodzinnych w okolicy Rimini oraz dostawy elementów HOTBLOK do składów budowlanych na terenie Włoch, będących w grupie dystrybutora V7. Umowa handlowa pomiędzy stronami została podpisana w dniu 8 lutego 2012r. Strony w umowie zastosowały zasadę wyłączności na rynku włoskim, San Marino i włoskojęzycznej części Szwajcarii. Kontrahent posiada rozbudowaną, aktywną sieć sprzedaży na w/w terenie liczącą ponad 200 punktów handlowych. Na terenie Włoch zostały już wykonane pierwsze realizacje w Systemie HOTBLOK. Firma V7Group rozpoczęła już bardzo intensywne działania polegające na:

- ✓ szkoleniu przedstawicieli handlowych oraz techników (architekci i inżynierowie pracownicy firm budowlanych, obsługa składów budowlanych),
- ✓ ogólnokrajowa reklama Systemu HOTBLOK,
- ✓ uczestnictwo w targach budowlanych (Bologna, Mediolan, Rzym, Bari, Bolzano),
- ✓ druk materiałów reklamowych oraz umieszczenie reklam w katalogach z projektami domów i z materiałami budowlanymi,
- ✓ przygotowanie dedykowanej dla Systemu HOTBLOK zaprawy i tynku, oraz wykonanie wszystkich wymaganych certyfikatów,
- ✓ uzyskanie dodatkowego certyfikatu jakości "CASA CLIMA" dla całej gamy produktów (System Hotblok, zaprawa, tynk).

2.2. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI – WYBRANE WSKAŹNIKI

Rentowność		rok	2011	2010	2009
Rentowność majątku	Wynik finansowy netto Suma aktywów (stan średni)		-17,91	-17,57	-29,39
Rentowność sprzedaży netto	Wynik finansowy netto do przychodów ze sprzedaży produktów i towarów		-159,19	-156,46	-135,25
Rentowność sprzedaży brutto	Wynik ze sprzedaży do przychodów ze sprzedaży produktów i towarów		-156,60	-150,33	-131,40
Rentowność kapitału własnego	Wynik finansowy netto Kapitał własny (stan średni)		-19,69	-19,33	-39,16
Zadłużenie					
Ogólny poziom zadłużenia	Zobowiązania w stosunku do majątku		15,09	3,40	24,97
Trwałość struktury finansowania	Kapitał własny, rezerwy i zobowiązania długoterminowe do majątku ogółem		85,18	96,96	76,70
Płynność					
I stopnia	Aktywa obrotowe Zobowiązania krótkoterminowe		0,51	7,34	0,60
II stopnia	Aktywa obrotowe - Zapasy Zobowiązania krótkoterminowe		0,25	6,42	0,25
III stopnia	Inwestycje krótkoterminowe Zobowiązania krótkoterminowe		0,02	5,51	0,01
Szybkość obrotu należnościami (uśredniona)	Należności z tytułu dostaw i usług *365 do przychodu netto ze sprzedaży produktów i towarów	dni	46	30	17
Szybkość obrotu zobowiązaniami (uśredniona)	Zobowiązania z dostaw i usług do kosztu działalności operacyjnej	dni	59	49	67
Szybkość obrotu zapasów (uśredniona)	Zapasy * 365 do kosztów działalności operacyjnej	dni	41	54	58
Inne wskaźniki					
Efektywna stopa podatku dochodowego	Podatek dochodowy <hr/> Zysk brutto		-1,74	-0,73	2,48

2.3. SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI

Sytuację majątkową oraz ekonomiczno – finansową Spółki HOTBLOK S.A. obrazują wybrane dane finansowe pochodzące ze sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2011 do 31.12.2011.

HOTBLOK S.A.		okres	okres	okres	okres
		od 01.01.2011	od 01.01.2010	od 01.01.2011	od 01.01.2010
	WYBRANE DANE FINANSOWE	do 31.12.2011	do 31.12.2010	do 31.12.2011	do 31.12.2010
		w tys. PLN	w PLN	w tys. EUR	w EUR
1.	Amortyzacja	423,64	389,01	102,33	97,15
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 379,72	1 221,03	333,26	304,92
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-2 201,74	-1 486,63	-531,81	-371,25
4.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 178,09	-1 490,43	-526,09	-372,20
5.	Zysk (Strata) brutto	-2 199,87	-1 536,03	-531,36	-383,59
6.	Zysk (Strata) netto	-2 238,15	-1 547,30	-540,60	-386,40
7.	Aktywa trwałe	11 130,32	10 121,78	2 520,00	2 555,81
8.	Aktywa obrotowe	897,23	2 837,63	203,14	716,52
9.	Zapasy	458,01	335,42	103,70	84,70
10.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Należności krótkoterminowe	402,46	271,68	91,12	68,60
12.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	26,21	2 130,99	5,93	538,09
13.	Aktywa razem	12 027,56	12 959,42	2 723,14	3 272,33
14.	Kapitał własny	10 212,99	12 519,20	2 312,31	3 161,17
15.	Kapitał podstawowy	14 000,00	4 800,00	3 169,72	1 212,03
16.	Zobowiązania i rezerwy	1 814,57	440,22	410,83	111,16
17.	Zobowiązania długoterminowe	31,83	46,65	7,21	11,78
18.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 742,54	386,57	394,53	97,61

2.4 INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, PODSTAWOWE RYNKI ZBYTU

Podstawowym produktem oferowanym przez Spółkę jest system budowlany HOTBLOK polegający na unikalnym rozwiązaniu materiałów (błoczków) do produkcji jednowarstwowych ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Elementy systemu są dwuskładnikowe – składają się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Unikalny, zastrzeżony europejskim wzorem przemysłowym, układ rozmieszczenia komór styropianowych oraz własności fizykochemiczne keramzytu i materiału spajającego powodują uzyskanie bardzo dobrych parametrów izolacyjności cieplnej, wodo- i mrozoodporności, ognioochronności oraz paroprzepuszczalności. Jednocześnie taka konstrukcja elementu powoduje jego niewielki ciężar jednostkowy, co w połączeniu z profilowaniem powierzchni bocznych i zastosowanymi uchwytnymi sprawia, że HOTBLOK jest bardzo wygodnym materiałem budowlanym, w procesie transportu czy budowy. Duży rozmiar elementu podstawowego sprawia, iż na 1m² powierzchni ściany zużywa się tylko 6,9 sztuk bloczka (najmniej z typowych konkurencyjnych technologii budowlanych), a zastosowanie profilowanych, bezspoinowych połączeń pionowych jeszcze bardziej ułatwia i przyspiesza proces budowlany, uniemożliwiając jednocześnie nieprawidłowe łączenie elementów, co ma wpływ na jakość i efektywność procesu budowlanego. W skład systemu wchodzi 8 bloczków ściennych (proste, narożne, kątowe i węgarkowe) oraz elementy smukłe (podproża, nadproża, elementy ocieplające wieńce). Elementy są podatne na obróbkę przy pomocy elektrycznych i ręcznych narzędzi skrawających, a jednocześnie charakteryzują się niską kruchością. Materiałami wsadowymi do produkcji są: keramzyt, cement, styropian, składniki chemiczne i woda. Jako pierwsze powstają wkładki styropianowe, w wyniku przygotowania i aplikacji owipianu (granulatu styropianowego) do gotowych form. W efekcie otrzymuje się kształtkę wewnętrzną, umieszczaną w formach sypowych, gotowych do zasypania masą keramzytową. Równolegle dochodzi do powstania masy w procesie mieszania keramzytu, cementu, wody i składników chemicznych. Tak uzyskana masa wykorzystywana jest do zasypania form, w których następuje utwardzanie masy metodą

wibroprasowania. Gotowe elementy podlegają procesowi kilkudniowego twardnienia, z tym, że już po wyjęciu z form (poniżej 24h od zejścia z linii produkcyjnej) mogą być transportowane do klienta.

Podstawowym rynkiem zbytu systemu HOTBLOK jest rynek budowlany – rynek budownictwa mieszkaniowego.

2.5 GŁÓWNI DOSTAWCY I ODBIORCY

Odbiorcy :

Obecnie docelowym klientem Spółki są firmy deweloperskie oraz wykonawcze.

Dostawcy :

W roku 2011 głównymi dostawcami surowców byli:

- Ages Sp. z o.o. – dostawca keramzytu
- Termo Organika Sp. z o.o. – dostawca płyt styropianowych ponadwymiarowych
- Marbet Sp. z o.o. dostawca wkładek styropianowych
- Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „Metalzbyt” – dostawca stali zbrojeniowej
- Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. – dostawca cementu

2.6. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI

Dane dotyczące inwestycji w 2011 roku w HOTBLOK S.A.:

Zakup sprzętu komputerowego i elektronicznego – 12 703,30 zł.

Zakup form do produkcji wkładek styropianowych systemu HOTBLOK – 59 500 zł.

Moduł produkcyjny HOTBLOK – 290 519,04 zł.

Środki transportu – 89 024,35 zł.

Powierzchnie magazynowe – 417 103 zł.

2.7. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE

Obowiązująca w Spółce w roku 2011 struktura organizacyjna została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą w dniu 31 maja 2008r.

Struktura organizacyjna Spółki ma układ liniowo – sztabowy. Układ liniowy oparty jest na zasadzie jednoosobowego kierownictwa, zgodnie z którą każda komórka organizacyjna i każde stanowisko podlega tylko jednemu zwierzchnikowi i ponosi przed nim odpowiedzialność. Przedsiębiorstwo w strukturze funkcjonalnej dzieli się na następujące pionery organizacyjne:

- pion administracyjny,
- pion techniczno – produkcyjny;
- pion handlowy.

Prezes Zarządu dokonywał oceny pracy szefów wszystkich komórek organizacyjnych oraz planował wraz z nimi wszystkie działania. W/w struktura organizacyjna jest strukturą docelową, skład osobowy poszczególnych komórek organizacyjnych będzie uzupełniany w miarę rozwoju Spółki.

Zatrudnionych pracowników na podstawie umowy o pracę na dzień 31.12.2011r. było 14 osób

2.8. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Działalność Spółki Akcyjnej HOTBLOK w roku 2011 koncentrowała się głównie na realizacji przyjętych zamówień i opracowaniu nowego, optymalnego dla obecnych możliwości Spółki, modułu produkcyjnego, umożliwiającego szybką reakcję na zmieniające się otoczenie i potrzeby rynku. Duży wkład pracy i środków został również przeznaczony na budowanie świadomości społecznej pod kątem budownictwa energooszczędnego i pasywnego. Spółka dzięki współpracy z Instytutem Domów Pasywnych w Darmstadt, który potwierdził rewelacyjne parametry Systemu HOTBLOK, udzielając certyfikacji, zaprezentowała się po raz kolejny na Międzynarodowej Konferencji nt. Budownictwa Pasywnego, tym razem zorganizowanej w Innsbrucku, umacniając swoją pozycję na rynkach europejskich. Zainteresowanie opatentowanym, kompletnym i certyfikowanym przez cenioną w

Europie Kapitułę Instytutu Domów Pasywnych w Darmstadt Systemem, umożliwiło rozpoczęcie współpracy m.in. z Partnerem handlowym na terenie Włoch, gdzie jeszcze w roku 2011, zostały rozpoczęte pierwsze realizacje. Ze względu na sprzyjające uwarunkowania prawne i promowanie budownictwa energooszczędnego i pasywnego w niektórych krajach Unii Europejskiej, pojawia się realna możliwość dużego wzrostu na tych rynkach. Szczególnie w Austrii i Szwajcarii.

Na krajowym rynku miniony 2011 r. upłynął pod znakiem spadku liczby oddanych do użytku mieszkań, ale wzrostu wydanych zezwoleń i rozpoczętych budów. Według danych GUS w ub. roku ogółem inwestorzy oddali do użytkowania o 3 proc. mniej lokali niż w 2010 r i o 17,7 proc mniej niż w 2009 r. Wzrosła natomiast liczba wydanych zezwoleń, o 5,2 proc i rozpoczętych mieszkań o 2,6 proc. Największy udział w rynku mieszkaniowym, mieli w ub. roku inwestorzy indywidualni (55 proc.) i deweloperzy (38 proc.). Ubiegły rok był kolejnym, kiedy udział obu inwestorów w całym rynku wzrasta, doszło do całkowitej marginalizacji spółdzielni mieszkaniowych oraz budownictwa komunalnego, oba sektory zanotowały spadek liczby oddanych do użytku mieszkań odpowiednio o 24 i ponad 50 proc. Deweloperzy w 2011 r. oddali do użytku 50 tys. mieszkań, o 6,2 proc. mniej niż w 2010r. Znakomity wynik odnotowali natomiast jeśli chodzi o liczbę otrzymanych zezwoleń na budowę, która wzrosła w stosunku do 2010 r. o 19,2 proc., niewielki, ale jednak był również progres liczby rozpoczętych nowych budów, o 2,7 proc. Te dane sugerują, że deweloperzy z optymizmem patrzą w przyszłość. Wzrost liczby rozpoczętych budów w porównaniu z 2010 r. oznacza, że poprawia się też sytuacja deweloperów jeśli chodzi o finansowanie nowych projektów.

Firmy zajmujące się wznoszeniem budynków, w tym mieszkalnych, cierpiały w ub. roku nie tylko na spadek popytu na ich usługi, ale też z powodu wysokiego poziomu konkurencji w branży, co powodowało bardzo niewielki wzrost cen prac budowlano-montażowych, nie nadążający za wskaźnikiem inflacji.

2.9. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY ZA ROK OBROTOWY 2011

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły nietypowe okoliczności ani zdarzenia, które mają wpływ na wyniki z działalności gospodarczej.

3. ZAMIERZENIA STRATEGICZNE SPÓŁKI NA ROK 2012

Strategia Spółki jest podzielona na trzy grupy:

1. Sprzedaż bloczków HOTBLOK:
 - a. na terenie Polski;
 - b. na terenie Unii Europejskiej;
 - c. po za Unią Europejską.
2. Sprzedaż licencji oraz technologii produkcji bloczków HOTBLOK.
3. Zwiększenie mocy produkcyjnych bloczków HOTBLOK w Spółce zależnej – Zakładu Usługowo-Produkcyjny Sp. z o.o. w Chrośnicy.

Sprzedaż bloczków: w drugiej połowie 2011 roku Spółka zmieniła strategię sprzedaży. Obecnie docelowym klientem są firmy deweloperskie oraz wykonawcze. Do tej grupy klientów docieramy bezpośrednio albo poprzez architektów czy projektantów. Odbiorcami na terenie Unii Europejskiej są dystrybutorzy (Włochy, Czechy, Słowacja) a także architekci (Węgry, Irlandia). Strategia ta, kontynuowana w 2012 roku przyniosła dobre efekty, które będą przynosiły wymierne korzyści w drugiej połowie 2012 roku oraz w latach późniejszych. Liczba zapytań ofertowych otrzymanych od potencjalnych klientów wzrosła parokrotnie.

Sprzedaż licencji: prowadzone są finalne rozmowy ze Spółką Elitstroy z terenu Federacji Rosyjskiej na temat sprzedaży licencji i technologii produkcji. Zarząd przewiduje podpisanie umowy na koniec II kwartału br. Ponadto prowadzone są rozmowy z trzema potencjalnymi partnerami na terenie Polski.

Zwiększenie mocy produkcyjnej: najważniejszym celem obecnie jest zwiększenie produkcji (docelowej) z ok. 1 400 sztuk dziennie do 3 000 sztuk. Zostanie to zrealizowane poprzez pozyskanie

nowoczesnych linii technologicznych, które spowodują obniżenie kosztów produkcyjnych łącznie z kosztami robocizny.

4. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z HOTBLOK S.A. ORAZ OTOCZENIEM W JAKIM PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ

4.1.CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ HOTBLOK

4.1.1. Ryzyko związane z przyjęciem niewłaściwej strategii.

Strategia Spółki przewiduje wprowadzenie na rynek materiałów budowlanych produktu wykonanego w technologii odbiegającej od obecnie funkcjonujących, jednak o parametrach znacznie przewyższających rozwiązania stosowane w budownictwie na dzień dzisiejszy. Pomimo przeprowadzonych analiz rynkowych, jak i już dokonanych sprzedaży, nie jest pewne, iż zostanie pozyskana oczekiwana liczba odbiorców, gotowych do realizacji inwestycji budowlanych z wykorzystaniem produktu o bardzo krótkiej historii, nie sprawdzonego w budownictwie przez długi okres czasu. Minimalizację tego ryzyka, Spółka upatruje w fakcie wzrostu znaczenia technologii energooszczędnych stosowanych w budownictwie, przekładających się na znaczące obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynków wybudowanych z ich wykorzystaniem. Sukcesywny wzrost cen energii, jak również rozwiązania prawne, stosowane w bardziej rozwiniętych gospodarkach, a obecnie również wchodzące w życie w Polsce, niewątpliwie sprzyjają produktowi wprowadzanemu do produkcji i oferty handlowej przez Spółkę. Przyjęty model modułowej konstrukcji zakładu produkcyjnego, zmniejsza ryzyko przeinwestowania na pierwszym etapie funkcjonowania na rynku, w przypadku, gdyby popyt na materiały budowlane produkowane przez a rósł wolniej od jego oczekiwań. Ponadto Zarząd a będzie prowadził bieżący monitoring zaawansowania realizacji strategii w poszczególnych obszarach, wprowadzając, w razie takiej potrzeby działania korygujące.

4.1.2. Ryzyko związane z uruchomieniem nowego modułu produkcyjnego.

Spółka uruchomiła własny moduł produkcyjny do produkcji bloczków. Moduł został uruchomiony w Zakładzie Usługowo – Produkcyjnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy. w dniu 12 kwietnia 2012r. Spółka podpisała umowę z firmą: Spółdzielnia Inwalidów "Wielkopolanka" z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim. Przedmiotem zawartej umowy jest produkcja przez Spółdzielnię Inwalidów "Wielkopolanka" wkładek styropianowych do bloczków systemu HOTBLOK 42 oraz sprzedaż przedmiotowych wkładek firmie HOTBLOK S.A. Zawarcie przedmiotowej umowy pozwoli na obniżenie kosztów produkcji bloczka HOTBLOK 42 o około 8%, co w sposób znaczący przyczyni się do zwiększenia rentowności produkcji oraz poprawi konkurencyjność firmy.

4.1.3. Ryzyko związane z procesem produkcji.

Plany produkcyjne Spółki opierają się na teoretycznych założeniach dotyczących wydajności ciągu produkcyjnego oraz uzyskanych, w warunkach odbiegających od procesu produkcji seryjnej, próbkach wyrobu gotowego. W praktyce może się okazać, iż wydajność ciągu produkcyjnego będzie odbiegać od założonej, a zużycie surowców do produkcji wyrobu gotowego będzie wyższe niż przyjęto do projekcji, co może się przełożyć negatywnie na jej realizację poprzez zmniejszenie wolumenu produkcji (i w konsekwencji sprzedaży) lub spadek jednostkowej i globalnej marży (jako efekt wzrostu jednostkowego kosztu wytworzenia).

4.1.4. Ryzyko opóźnienia wprowadzenia produktów Spółki na rynek.

Spółka w celu wprowadzenia produktu na rynek, prowadzi kampanię promocyjno-reklamową, jak również jest w trakcie budowy sieci sprzedaży w drodze pozyskiwania do współpracy kolejnych punktów sprzedaży (do końcowych odbiorców). Nie można wykluczyć sytuacji wolniejszego tempa rozwoju udziału w rynku, w wyniku wolniejszego od założeń tempa budowy sieci dystrybucji.

4.1.5. Ryzyko związane uzależnieniem od kluczowych dostawców i podwykonawców.

W procesie produkcyjnym Spółki, podstawowymi surowcami są keramzyt i styropian. Na dzień dzisiejszy ma zawarte umowy z dwoma dostawcami każdego z tych surowców, które pozwalają na dowolne kształtowanie zamówień lokowanych u jednego z dwóch alternatywnych dostawców obu surowców.

4.1.6. Ryzyko związane z wejściem silnych branżowych podmiotów, w tym zagranicznych, nieobecnych na dzień dzisiejszy na polskim rynku.

Na polskim rynku funkcjonuje większość światowych koncernów mających w swojej ofercie materiały wznoszeniowe służące do budowy ścian budynków (Wienerberger, Xella, CRH, IBF, Leier) oraz liczni polscy producenci o zasięgu ogólnopolskim (Jopek, Optiroc, Grupa Silikaty) lub lokalnym. Kolejne inwestycje podmiotów już obecnych na rynku polskim (choćby ogłoszenie przez Wienerbergera planów inwestycyjnych na poziomie kilkuset milionów PLN) nie sprzyjają wchodzeniu na polski rynek silnych producentów zagranicznych, dotychczas nieobecnych w Polsce.

4.1.7. Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży.

Branża budowlana i materiałów budowlanych podlegają wahaniom sezonowym, co jest spowodowane wstrzymywaniem prac budowlanych podstawowych (w tym wznoszenia ścian) na okres kalendarzowej zimy. Konsekwencją jest czasowe ograniczenie zakupów budowlanych w okresie zimowym przez inwestorów i wykonawców robót budowlanych, co nakłada na producentów materiałów budowlanych, w tym a, konieczność ustalania planów produkcji i sprzedaży, uwzględniających tę sezonowość. Jednocześnie sytuacja ta ma istotny wpływ na wahania poziomu przychodów w ujęciu kwartalnym. w swoich działaniach eliminuje to ryzyko przez zawieranie umów z odbiorcami działającymi w strefie klimatycznej charakteryzującej się łagodnymi zimami (umowa z Grupą V7 z Włoch).

2.1.8. Ryzyko związane z uzależnieniem a od kluczowych pracowników.

Spółka obecnie posiada kadre pracowniczą wszystkich szczebli wystarczającą do aktualnie prowadzonej działalności. Wraz ze wzrostem produkcji i sprzedaży planuje się sukcesywne zatrudnianie nowych pracowników. W ocenie a wiedza i umiejętności wymagane na wszystkich stanowiskach z wyjątkiem dyrektorskich nie są niepowtarzalne, więc nie istnieje ryzyko zaistnienia problemów operacyjnych w wyniku odejścia z pracy tych pracowników.

4.1.9. Ryzyko związane z prowadzeniem transakcji gospodarczych z podmiotami powiązanymi.

Spółka w toku prowadzonej działalności gospodarczej współpracuje – między innymi – z jednym podmiotem powiązanym poprzez osoby pełniące funkcje nadzorcze w Radzie Nadzorczej Spółki. Istnieje potencjalne ryzyko zakwestionowania umownych warunków współpracy pomiędzy Spółką a tymi podmiotami przez organy podatkowe i w rezultacie ustalenia odmiennych warunków rozliczeń skutkujących niekorzystnymi konsekwencjami w dziedzinie ustalenia podstawy opodatkowania. W ocenie a ryzyko to jest niewielkie, ponieważ dokonuje transakcji na warunkach rynkowych.

4.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM, W KTÓRYM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ

4.2.1. Ryzyko konkurencji.

Spółka działa na silnie konkurencyjnym rynku, stąd istnieje ryzyko działań konkurentów Spółki zmierzających do pozyskania jego klientów lub oferowania lepszych warunków handlowych potencjalnym klientom Spółki. Spółka nie ma wpływu na działania podejmowane przez konkurentów, jednakże jest w stanie z nimi skutecznie rywalizować i uzyskiwać przewagę dzięki zaletom oferowanego produktu oraz inwestycje zrealizowane dzięki środkom pozyskanym z emisji prywatnej oraz z ewentualnie pozyskanych bezzwrotnych dotacji unijnych. Należy jednak pamiętać, że z przyczyn ekonomicznych i prawnych, rozwój budownictwa energooszczędnego będzie zmuszał producentów do polepszania parametrów izolacyjności wytwarzanych produktów, przez co będą zmuszeni do silniejszego konkurowania z produktami Spółki.

Produkt HOTBLOK jest innowacyjny, co jest poparte badaniami w niezaleznych instytutach i certyfikowany przez Instytut Domów Pasywnych w Darmstadt, zauważony i doceniony na rynku europejskim, co wpływa zdecydowanie na poprawę pozycji produktu na tle konkurencji.

4.2.2. Ryzyko zmian w przepisach prawnych i podatkowych.

Częste zmiany w ustawodawstwie, głównie w zakresie polityki podatkowej narażają a na ryzyko wystąpienia niekorzystnych uregulowań prawnych, co w konsekwencji może przełożyć się na pogorszenie sytuacji finansowej Spółki. Zagrożeniem dla działalności Spółki jest niestabilność i brak spójności przepisów prawnych oraz uznaniowość interpretacyjna. Ewentualne zmiany przepisów prawa, w tym prawa podatkowego, spółek handlowych, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych oraz regulacji prawnych dotyczących funkcjonowania spółek publicznych mogą zmierzać w kierunku negatywnie oddziałującym na działalność Spółki.

4.2.3. Ryzyko związane ze zmiennością kursów walut.

W obecnej działalności, Spółka zaopatruje się w surowce zarówno w Polsce, jak i za granicą. Na rynki zagraniczne kierowana jest także część wyrobów gotowych HOTBLOKa. W związku z powyższym ryzyko walutowe jest częściowo osłabione przez wzajemny wpływ transakcji zakupowych i sprzedaży rozliczanych w walutach obcych. W przyszłości oczekiwana jest sprzedaż licencji i uzyskiwanie przychodów z tytułu opłat licencyjnych z innych krajów europejskich, co może się mieć znaczący wpływ na pozycję walutową a. W związku z powyższym nie wyklucza stosowania w przyszłości produktów finansowych minimalizujących ryzyko walutowe, w postaci kontraktów terminowych lub opcji walutowych.

4.2.4. Ryzyko spadku dynamiki rozwoju rynku budowlanego.

Nawet w przypadku jeszcze głębszego spadku i wychłodzenia rynku budowlanego, ryzyko rozwoju działalności Spółki jest niewielkie, ponieważ obserwowany jest systematyczny wzrost zainteresowania budownictwem energooszczędnym przez Inwestorów Indywidualnych. Jak dowodzi analiza poparta badaniami rynkowymi i danymi z GUS, w ostatnim okresie, w tej grupie docelowej a, spadki zainteresowania były najmniejsze. Uwzględniając stale rosnącą świadomość społeczeństwa w zakresie nowoczesnych technologii budowy, wprowadzany na rynek przez Spółkę, System budowy ścian jednowarstwowych o tak wysokich parametrach, budzi coraz większe zainteresowanie, na co wskazują podpisane kontrakty na dostawy materiałów na realizację obiektów energooszczędnych.

5. INFORMACJA NA TEMAT ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI WYNAGRODZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Łączne wynagrodzenie Rady Nadzorczej za rok 2011 wyniosło : 53 389,57 zł.

Łączne wynagrodzenie Zarządu za rok 2011 wyniosło : 234 036,00 zł.

6. INFORMACJA NA TEMAT WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY

W roku 2011 nie zawierał umowy z Autoryzowanym Doradcą.

7. INFORMACJA O BIEGŁYM REWIDENCIE

Zakres umowy	Data zawarcia	Okres na jaki została zawarta	Wynagrodzenie
Badanie sprawozdania finansowego za rok 2011	02.02.2012r.	do czerwca 2012	15 000 PLN + VAT

Warszawa, 7 maja 2012r.

Prezes Zarządu – Krzysztof Szymański

RAPORT O STOSOWANIU PRZEZ SPÓŁKĘ ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Poniższy dokument zawiera informacje dotyczące stosowania przez HOTBLOK S.A. zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”. Informacje zostały sporządzone na podstawie tekstu dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” ustalonego uchwałą Zarządu GPW nr 293/2010 z dnia 31 marca 2010 roku. Dokument zawiera informacje o stosowaniu w/w zasad ładu korporacyjnego w roku 2011 wraz z wyjaśnieniami.

1. Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.

TAK

z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej.

Komentarz: Spółka nie stosuje powyższej zasady w zakresie dotyczącym transmisji obrad Walnego Zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie. Spółka znajduje się w początkowej fazie rozwoju, nie posiada odpowiedniego zaplecza technicznego oraz środków niezbędnych dla prawidłowej realizacji tej zasady. Wszystkie istotne informacje dotyczące Walnego Zgromadzenia Spółka publikuje w formie raportów bieżących oraz umieszcza na swojej stronie internetowej - zatem akcjonariusze nie biorący udziału osobiście w walnym zgromadzeniu mają możliwość zapoznania się ze sprawami na tym walnym poruszonymi. W przyszłości w miarę rozwoju Spółki, Zarząd rozważy wprowadzenie tej formy komunikacji z inwestorami.

2. Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.

TAK

3. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:

3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),

TAK

Komentarz: Korporacyjna strona internetowa Spółki znajduje się pod adresem www.hotblok.pl i zawiera wszystkie informacje wskazane w punkcie 3

3.2. opis działalności Emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której Emitent uzyskuje największą przychodów,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce opis działalności Emitenta

3.3. opis rynku, na którym działa Emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Opis rynku Emitenta

3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Życiorysy Zawodowe

3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Oświadczenia

3.6. dokumenty korporacyjne Spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Ład Korporacyjny

3.7. zarys planów strategicznych spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Zarys strategii Emitenta

3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),

NIE DOTYCZY

Komentarz: Spółka nie publikuje prognoz finansowych.

3.9. strukturę akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Struktura akcjonariatu

3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kontakt dla Inwestorów

3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładkach : Raporty EBI, Raporty okresowe

3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kalendarium

3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenia korporacyjne nie wystąpiły w Spółce w roku 2011, z związku z czym takie informacje nie zostały opublikowane na stronie internetowej

3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Podczas Walnych Zgromadzeń, które odbyły się 2011r. żaden z obecnych akcjonariuszy nie zadał pytania dot. spraw objętych porządkiem obrad, w związku z czym nie została opublikowana informacja w tym zakresie. W przypadku wystąpienia powyższego zdarzenia informacja zostanie opublikowana w zakładce poświęconej Walnemu Zgromadzeniu.

3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenia korporacyjne nie wystąpiły w Spółce w raportowanym okresie. W przypadku wystąpienia powyższych zdarzeń informacja zostanie opublikowana w zakładce poświęconej Walnemu Zgromadzeniu

3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Spółce w raportowanym okresie nie wystąpiło powyższe zdarzenie korporacyjne. W przypadku wystąpienia powyższego zdarzenia informacja zostanie opublikowana w zakładce poświęconej Walnemu Zgromadzeniu.

3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kontakt dla inwestorów

3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję Animatora akcji Emitenta,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kontakt dla inwestorów,

3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Prezentacje i dokumenty

Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej

zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.

TAK

Komentarz: Aktualizacja strony odbywa się na bieżąco

4. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta.

TAK

Komentarz: Spółka prowadzi stronę internetową w języku polskim, strona startowa oraz informacje o produkcie prowadzone są również w językach, angielskim, rosyjskim i niemieckim.

5. Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl.

TAK

Komentarz: Niezbędne dane o Emitencie publikowane są zarówno na stronie własnej jak i portalach w sekcjach poświęconych relacjom inwestorskim.

6. Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec Emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.

TAK

Komentarz: W okresie obowiązywania umowy Emitent pozostawał w bezpośrednim kontakcie z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy. Za kontakty z Autoryzowanym Doradcą odpowiadał Dyrektor Biura Zarządu.

7. W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie Emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, Emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.

TAK

Komentarz: Emitent informował Autoryzowanego Doradcę o wystąpieniu istotnych zdarzeń korporacyjnych i konsultował z nim konieczność i sposób przekazywania raportów bieżących.

8. Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.

TAK

Komentarz: Emitent zapewnił Autoryzowanemu Doradcy dostęp do odpowiednich dokumentów i informacji. Kontakt z AD odbywał się na bieżąco bez jakichkolwiek problemów i utrudnień komunikacyjnych.

9. Emitent przekazuje w raporcie rocznym:

9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich Członków Zarządu i Rady Nadzorczej,

TAK

Komentarz: Powyższa informacja zawarta jest w Sprawozdaniu Zarządu z działalności HOTBLOK S.A. za rok 2011.

9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od Emitenta z tytułu świadczenia wobec Emitenta usług w każdym zakresie.

TAK

Komentarz: Powyższa informacja zawarta jest w Sprawozdaniu Zarządu z działalności HOTBLOK S.A. za rok 2011.

10. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.

TAK

Komentarz: W obradach każdego Walnego Zgromadzenia Spółki uczestniczy Prezes Zarządu i przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółki.

11. Przynajmniej 2 razy w roku Emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.

TAK

Komentarz: Emitent uczestniczy w indywidualnych spotkaniach z Inwestorami i Akcjonariuszami.

12. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

13. Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z zdarzeń korporacyjnych.

TAK

Komentarz: Walne Zgromadzenie Spółki każdorazowo podejmuje uchwały w poszanowaniu praw i potrzeb informacyjnych Akcjonariuszy, zapewniając zachowanie niezbędnych odstępów czasowych.

13a . W przypadku otrzymania przez Zarząd Emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd Emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem Walnego Zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

NIE DOTYCZY

Komentarz: . Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

14. Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

15. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

16. Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:

- informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,
- zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,
- informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,
- kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

TAK

Komentarz: Emitent publikuje raporty miesięczne. Raporty zawierają wszystkie określone w punkcie 16 elementy.

16a W przypadku naruszenia przez Emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu ("Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect") emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.

TAK

Komentarz: Emitent stosuje powyższą zasadę

Warszawa, 1 czerwca 2012r.

Prezes Zarządu
Robert Flak

Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Szymański